



350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

In Monferrato, op de grens met Ligurië en op slechts 40 minuten van de kust, bieden wij deze mooie villa aan met een bijbehorend landelijk bijgebouw, gelegen op een rustige maar niet afgelegen locatie. De woning is volledig gelijkvloers en beschikt over een garage in het souterrain.

De toegang verloopt via zowel een elektrische inrijpoort als een voetgangerspoort, beide met afstandsbediening. De villa bestaat uit een entree naar een ruime woonkeuken, van waaruit men toegang heeft tot een grote woonkamer, evenals drie slaapkamers, een badkamer en een was-/bergruimte.

De garage in het souterrain is ruim opgezet en biedt plaats aan maximaal drie auto's. De woning dateert uit eind jaren '80 / begin jaren '90 en is afgewerkt met kwalitatief hoogwaardige materialen. Houten ramen met dubbele beglazing en buitenluiken verkeren in uitstekende staat. De vloeren zijn van keramiek en de binnendeuren zijn uitgevoerd in massief hout.

De verwarming gebeurt via houtkachels en een radiatorsysteem (ketel dient opnieuw geïnstalleerd te worden). Het dak en de algemene structuur verkeren in zeer goede staat.

Water en elektriciteit zijn aangesloten. Daarnaast is er een septic tank (Imhoff-systeem) en een videobewakingssysteem aanwezig.

Aan de overzijde van de kleine landelijke weg bevindt zich een traditioneel landelijk bijgebouw, opgetrokken in baksteen en verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond bevinden zich vier opslagruimtes en een open overkapping met daaronder een houtgestookte oven. Op de bovenverdieping is er een open ruimte van circa 70 m².

De constructie is solide en in baksteen uitgevoerd, met de mogelijkheid om deze gedeeltelijk om te bouwen tot woonruimte.

Water- en elektriciteitsaansluitingen kunnen vanuit het hoofdgebouw worden voorzien.

Het dak verkeert in redelijke staat, maar dient bij eventuele omzetting naar woonruimte te worden nagezien.

Het geheel wordt gecompleteerd door meer dan 4 hectare grond, deels rondom de gebouwen en deels in aparte percelen.

Afstanden:

Savona / zee: 40 km
Alba: 47 km
Acqui Terme: 35 km
Genua: 65 km
Luchthaven Turijn: 110 km
Luchthaven Milaan Malpensa: 160 km

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6087

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 299.000 vraagprijs

Totale M2: 350 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Begaande grond

Totaal aantal verdiepingen: Ja

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1995

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé

Afstand tot de zee: 40.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Drievoudige

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Parket

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Alarm

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

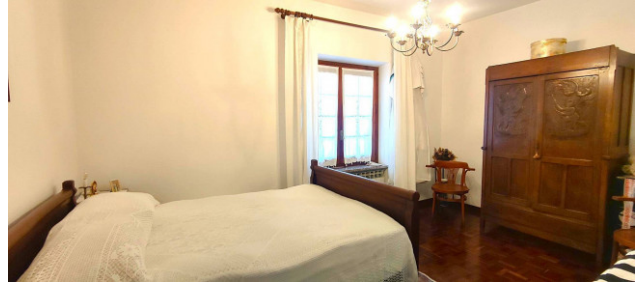
Terrein: 40000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093