



450 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Pareto, heuvels van Monferrato grenzend aan de kust van de Ligurische Zee, op een buitengewoon panoramische locatie met uitzicht dat uitstrekt over de onderliggende valleien, bieden wij een prachtig landgoed aan bestaande uit een mooie woonvilla omgeven door ongeveer 4.000 m² bijbehorend terrein, een ander gebouw, een voormalige stal op de begane grond en een schuur op de eerste verdieping met een oppervlakte van ongeveer 80 m² per verdieping. Er is ook een mooie buitenoven van traditionele lokale steen die perfect functioneert.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een enorme garage, een inmaakkeuken, een mooie voorraadkamer en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich een mooie woonkeuken, een woonkamer, een eetkamer, drie slaapkamers, de badkamer, een terras en een balkon.

Het huis verkeert in goede staat met afwerking uit de jaren '90, de ramen zijn van hout met dubbele beglazing en de vloeren zijn van keramiek. De verwarming gebeurt via radiatoren die worden gevoed door een momenteel niet-gebruikte stookolieketel en met kachels. Elektriciteit, gemeentelijk water, afvoer via een beerput.

Het pand is absoluut charmant, goed bereikbaar via een geasfalteerde gemeentelijke weg, dicht bij het dorpscentrum waar winkels, een bar en een restaurant te vinden zijn, en gunstig gelegen ten opzichte van de belangrijkste knooppunten van zowel Ligurië als Piemonte, aangezien het op de grenslijn van de twee regio's ligt. U kunt genieten van de absoluut ongerepte omgeving van de heuvels en de rust van het platteland, maar het strand is in 30 minuten te bereiken, de kuuroordstad Acqui Terme in 25 minuten en de gebieden van de grote Piemonte'se wijnen van Monferrato in 40 minuten.

Het uitzicht vanuit het huis is werkelijk buitengewoon en reikt vanuit de dominante ligging over de onderliggende valleien tot aan de Alpen.

Zee/Albissola M. 30 km

Acqui Terme 25 km

Genua 73 km (luchthaven)

Milaan 150 km (luchthaven)

Turijn 125 km (luchthaven)

Informatie over het huis

Referentie code: 6086

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Pareto

Prijs: € 215.000 vraagprijs

Totale M2: 450 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1984

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 4.000 m2

Afstand tot de zee: 30 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Groentetuin

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Bad

Terrein: 4000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

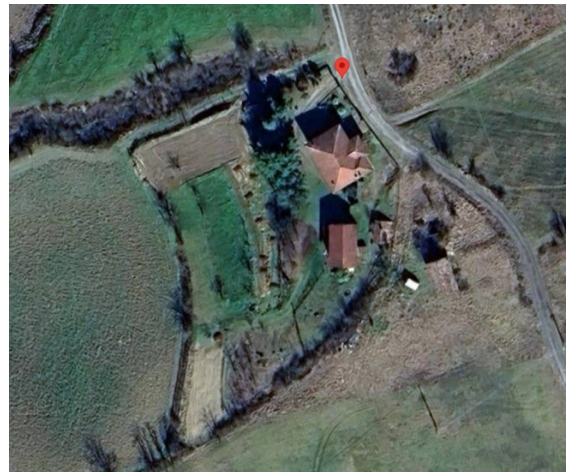


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

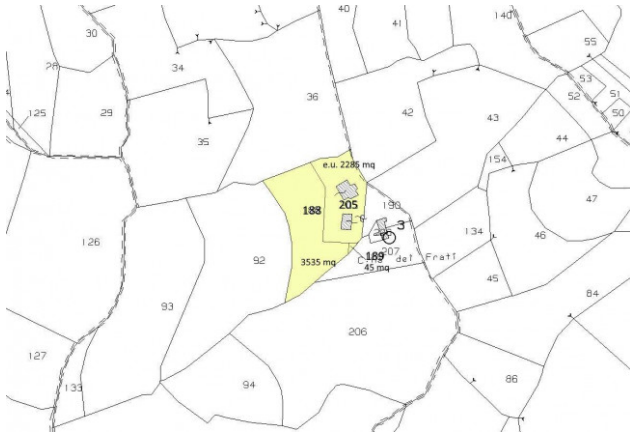
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093