



## 180 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Prachtige vrijstaande villa met potentie voor een bed & breakfast, op een steenworp afstand van het stadscentrum en op minder dan een half uur van de zee.

Deze vrijstaande villa is onlangs met oog voor detail gerenoveerd en biedt de perfecte combinatie van wooncomfort en een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid. Gelegen in een volledig omheinde privétuin, onderscheidt de villa zich door de aandacht voor detail en de slimme indeling.

Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer met een open keuken, ideaal voor het ontvangen van gasten, aangevuld met een badkamer en een functionele kelder/berging.

De eerste verdieping, bereikbaar via een buitentrap, is reeds ingericht als toeristenverblijf. Er is een ruimte ingericht als keuken of ontbijtruimte en drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Hoogwaardige afwerking en smaakvolle meubels maken deze woning direct geschikt om in te wonen of te verhuren.

Zonnepanelen, warmtepompen (warm/koud), driedubbel glas, geïsoleerd dak.

De woning wordt verkocht inclusief alle aanwezige meubels, die zich in zo goed als nieuwe staat bevinden.

Energieklasse A1 moet worden gemarkeerd.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 6085

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Bardinetto

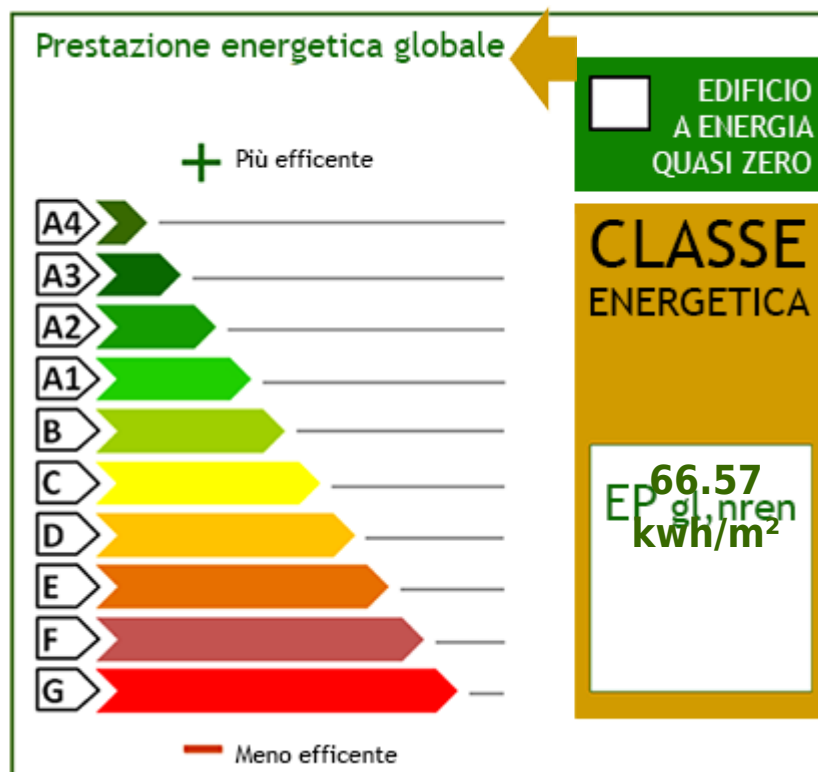
**Prijs:** € 210.000

**Totale M2:** 180 m2

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Slaapkamers:</b> 3                                   | <b>Badkamers:</b> 4                  |
| <b>Kamers:</b> 6  | <b>Staat van conservering:</b> Top   |
| <b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen | <b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2 |
| <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend             | <b>Parkeerplaats:</b> Open           |
| <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte  | <b>verkrijgbaar:</b> Ja              |
| <b>Terras:</b> Aanwezig                                 | <b>Tuin:</b> Privé                   |
| <b>Afstand tot de zee:</b> 23.000 mtr                   | <b>Keuken:</b> Woonkeuken            |

## Kenmerken

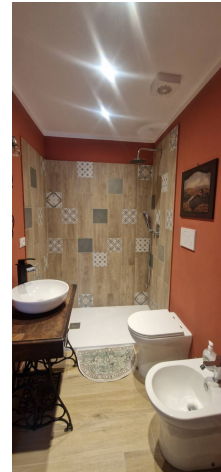
|                         |                              |   |
|-------------------------|------------------------------|---|
| Tv antenne: Automatisch | Kelder                       | Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm |
| Douche                  | Alluminium kozijnen          | Luiken                                  |
| Terrein type: Vlak      | Overige positie: In het dorp | Toegang                                 |
| Water: Gemeentelijk     | Riolering: Gemeentelijk      | Speciale installaties                   |
| Groentetuin             | Zonnepanelen                 | Dak                                     |
| Licht                   | Buitengebied                 | Parkeerplaats                           |
| Afstand tot de zee      | Afstand tot ski resort       | Afstand tot ziekenhuis                  |
| Bad                     | Terrein: 300 m <sup>2</sup>  |   |

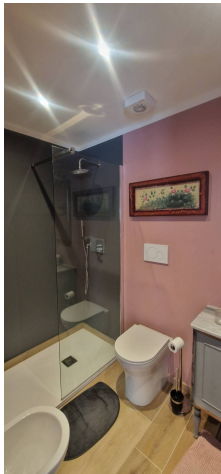


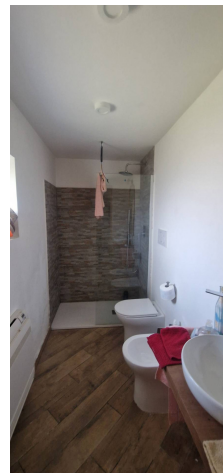
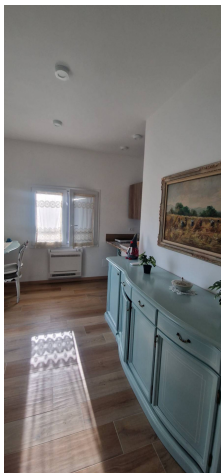
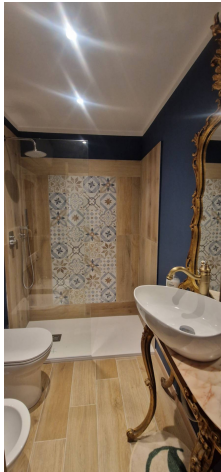


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

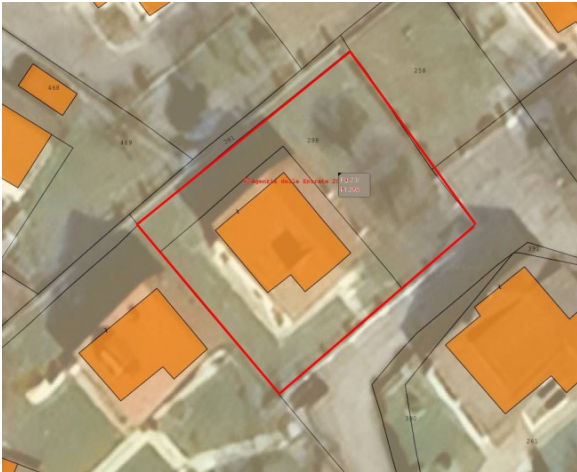












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093