



## 120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Appartement op een buitengewone locatie, midden in het centrum en met een prachtig uitzicht over de stad. Het gebouw is van absolute topkwaliteit, verkeert in perfecte staat en wordt uitstekend onderhouden.

Gelegen op de vierde verdieping, geeft de voordeur direct toegang tot de ruime woonkamer, die door een glazen deur handig is afgescheiden van de hal. De gang leidt naar de ruime keuken met een groot balkon dat veel natuurlijk licht binnenlaat, twee grote slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche. De woning wordt gecompleteerd door een ruime zolder, voorzien van een elektriciteitsnet en reeds in gebruik als ontspanningsruimte, bijzonder geschikt voor wie een eigen plek zoekt voor hobby's of voor kinderen die een eigen ruimte willen.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 6084

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cairo Montenotte

**Prijs:** € 160.000

**Totale M2:** 120 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Top

**Verdiepingstype:** 4

**Totaal aantal verdiepingen:** 5

**Centrale verwarming:** Centraal met een meter

**Lift:** Ja

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**VVE kosten:** € 200

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig

**Afstand tot de zee:** 20.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Douche

Houten kozijnen

Rolluiken

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Dak

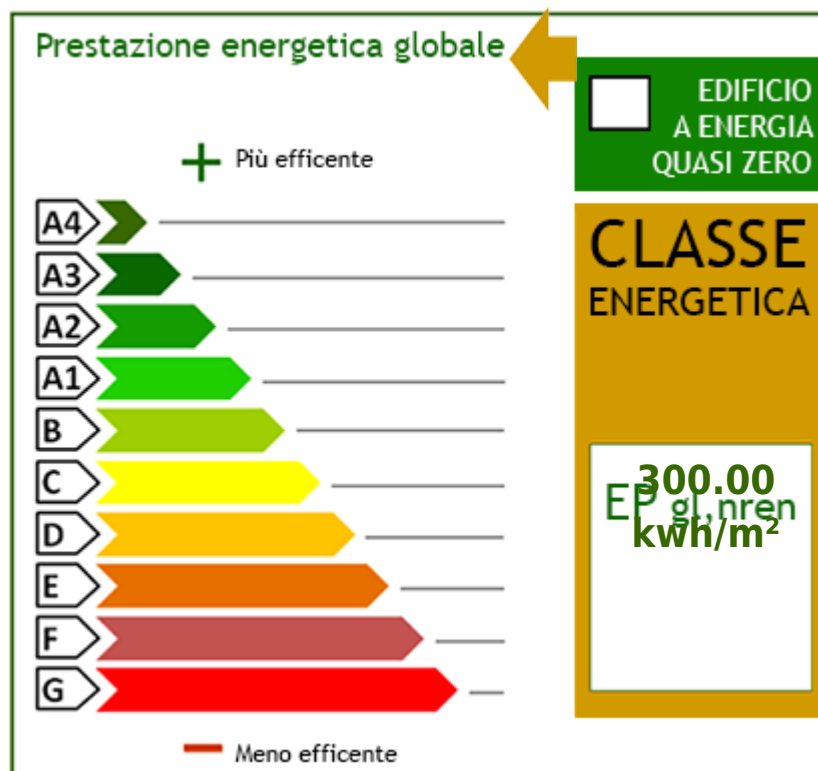
Licht

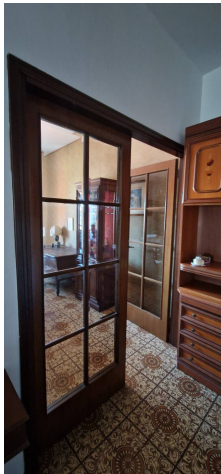
Afstand tot de zee

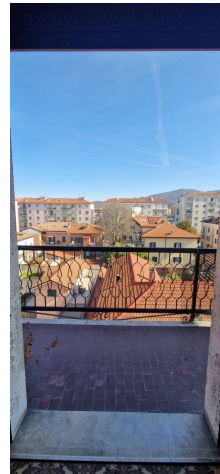
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

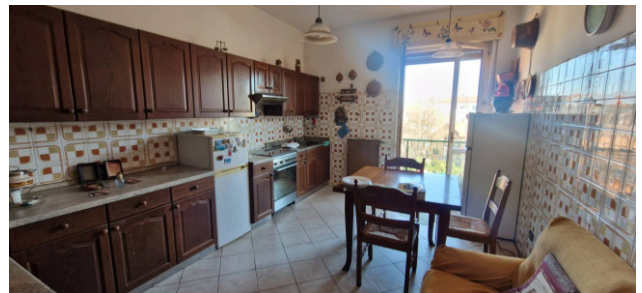
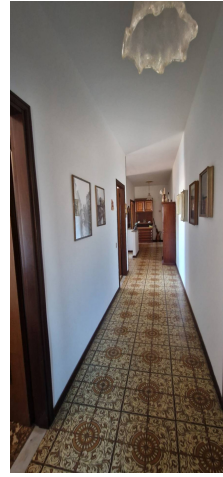
Bad







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093