



280 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Pareto, in de heuvels van Monferrato, met de Ligurische Zee in de achtergrond, in een gezellig gehucht vlakbij het dorpscentrum, te koop: een woning bestaande uit een halfvrijstaande tweegezinswoning, maar zonder enige vorm van gemeenschappelijk gebruik of erfdienstbaarheid, wat het absoluut vergelijkbaar maakt met een vrijstaand huis, en een ander gebouw, een voormalige stal die nu als opslagruimte dient, eveneens halfvrijstaand, maar ook zonder gemeenschappelijk gebruik met de burens, en een terrein van meer dan zes hectare, waaronder een prachtig vlak veld achter het huis met een waterput.

Toegang via een lokale weg, vrijwel direct naast de gemeentelijke weg, die leidt naar de woning die is opgebouwd uit twee verdiepingen.

Op de begane grond vinden we het eerste appartement met een entree die uitkomt op het trappenhuis, een woonkeuken met terracottavloer, een hal, een enorme slaapkamer met gresvloeren, een woonkamer met balkon met uitzicht op de achterliggende terreinen, en een moderne badkamer met voorruimte en douche. De ramen zijn van aluminium met dubbele beglazing, de verwarming gebeurt via een pelletkachel.

Ook vanaf de hoofdingang, als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we het tweede appartement, bestaande uit een kleine hal, twee zeer ruime slaapkamers, een zeer lichte keuken met drie ramen, een grote badkamer met douche en een woonkamer met een zeer aangenaam balkon met prachtig uitzicht op de vallei.

Dit appartement is voorzien van LPG-verwarming, maar er is de mogelijkheid om aan te sluiten op het aardgasnet dat zich voor het huis bevindt. De zolder is nog niet bewoonbaar, maar wel bruikbaar. Goede afwerking met gresvloeren en aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

Structureel is het huis in goede staat met een dak dat in de vroege jaren 2000 is vernieuwd, en gemeentelijke water- en rioleringsaansluitingen.

Op enkele meters van het woongedeelte, direct aan de gemeentelijke weg, bevindt zich een ander gebouw van twee verdiepingen van ongeveer 40 m² per verdieping, een voormalige stal die kan worden omgebouwd tot een grote garage of voor andere doeleinden kan worden gebruikt, afhankelijk van de behoeften.

De locatie is gemakkelijk bereikbaar en het geheel is direct bewoonbaar, met rondom 63.180 m² grond in één stuk.

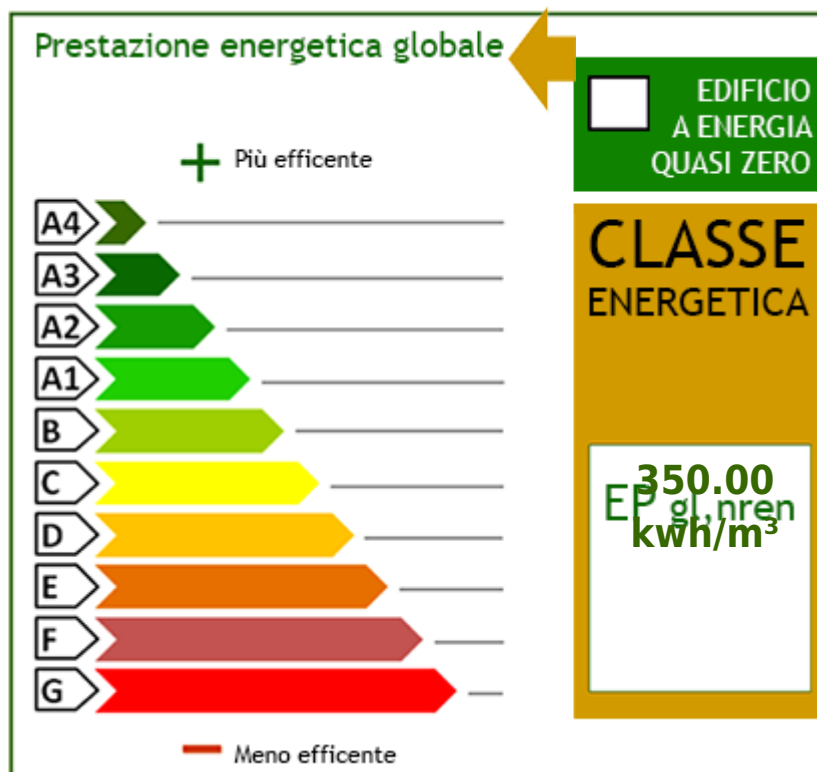
Prachtig uitzicht over het terrein. Ideaal als eerste of tweede woning, momenteel verdeeld in twee afzonderlijke wooneenheden.

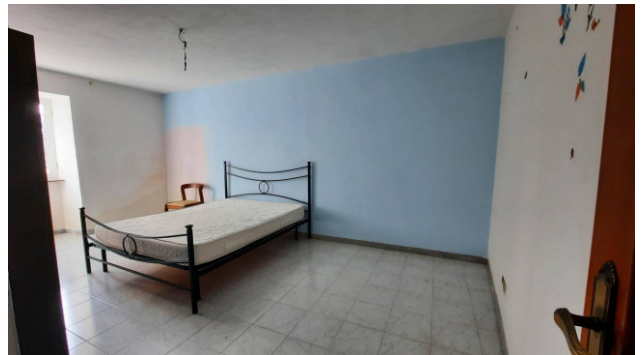
Informatie over het huis

Referentie code: 6083	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Prijs: € 120.000 vraagprijs	Totale M2: 280 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 63.180 m2
Afstand tot de zee: 45 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: GPL	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 63180 m ²		





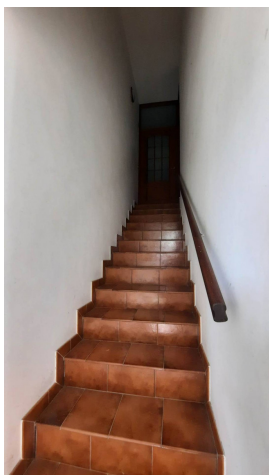
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

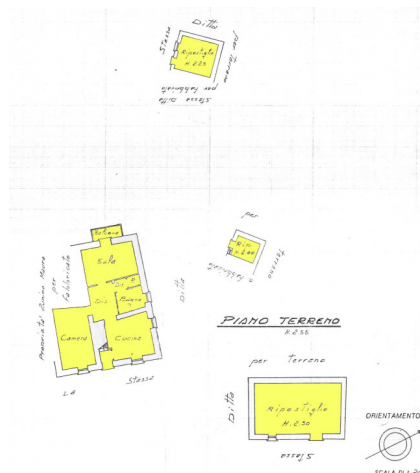
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





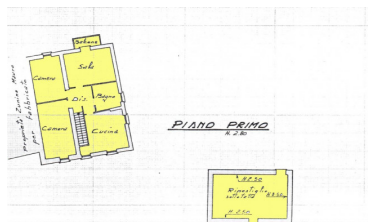
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

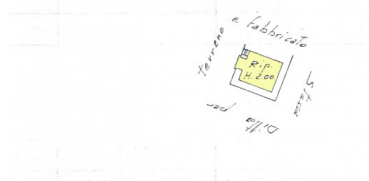
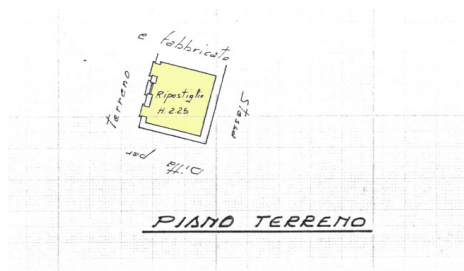
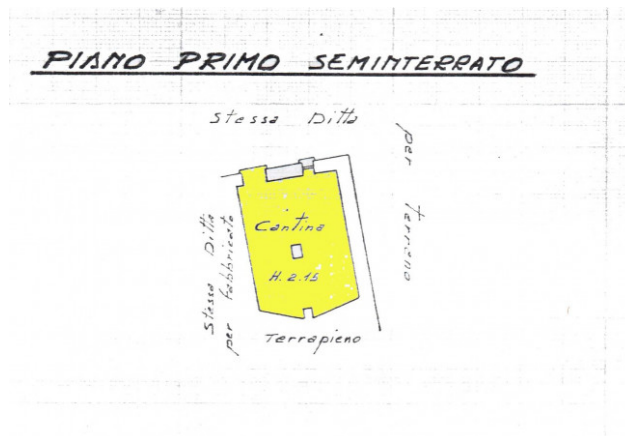
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PIANO PRIMO SEMINTERRATO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093