Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Pontevecchio



400 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 20

Piana Crixia, in de Ligurische Langhe, op 30 minuten van de stranden van de Ligurische Zee en op 90 minuten van de skipistes in het skigebied van Cuneo. Net aan de rand van het dorp, grenzend aan de provinciale weg, bieden wij een mooi en groot landgoed aan, bestaande uit 3 gebouwen en ongeveer 61.000 m² grond in één aaneengesloten perceel rondom de gebouwen. Het terrein is heuvelachtig maar goed beheerbaar, met grasland, akkerland en bos, en er rust geen enkel passief erfdienstbaarheidsrecht of recht van overpad van derden op. De gebouwen bestaan uit een woonhuis, een magazijngebouw met portiek en een kleine loods midden op het terrein.

Het hoofdgebouw is kadastraal onderverdeeld in 3 wooneenheden, één op de begane grond en twee op de tussenverdieping, en in kelders en zolders. Op de begane grond bevinden zich een keuken, 3 andere kamers en een grote kelder. Dit gedeelte is in de oorspronkelijke staat gebleven met zeer mooie gewelfde plafonds, maar moet volledig worden gerenoveerd om het aan te passen aan de huidige woonstandaarden en om een badkamer te realiseren. Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee wooneenheden, waarvan de eerste wordt gebruikt als kantoor met twee kamers en een toilet. De tweede heeft een keuken, een badkamer, een hal en nog vier kamers. Via een interne trap is de zolder bereikbaar, met nog twee goed bruikbare kamers en een zolderruimte. In dit gedeelte is er een verwarmingsinstallatie met radiatoren die worden gevoed door een kachel, waarvan de werking moet worden gecontroleerd. De vloeren zijn betegeld met verschillende soorten tegels en de ramen zijn van hout met enkel glas. Het interieur moet worden aangepast aan woonstandaarden die beter aansluiten bij de huidige behoeften; in de huidige staat zou het bewoonbaar zijn als noodwoning.

Het tweede gebouw bestaat uit 2 bovengrondse verdiepingen met 3 ruimtes op de begane grond en 3 ruimtes op de eerste verdieping,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

bestemd voor opslag, schuur en gereedschapsopslag. De gebouwen zijn aangesloten op elektriciteit en de gemeentelijke waterleiding; er is een bronwaterput.

Boven de hoofdgebouwen, midden op het terrein, staat nog een klein bijgebouw met een afdak dat geschikt is als schuilplaats voor dieren en graan. Het pand heeft een groot potentieel dankzij de vele vierkante meters aan gebouwen en een zeer groot stuk grond rondom de huizen, dat ook geschikt is voor landbouw en veeteelt.

De totale oppervlakte bedraagt 61.000 m².

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6081	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Piana Crixia
Zone: Pontevecchio	**Prijs**: € 70.000 vraagprijs
Totale M2: 400 m2	**Slaapkamers**: 5
Badkamers: 2	**Kamers**: 20
Staat van conservering: Reconstructie nodig	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Tuin: Privé, 61.000 m2	**Afstand tot de zee**: 30 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Dubbele

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Rivier/Beek	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Methaan	Waterput	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 61000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale















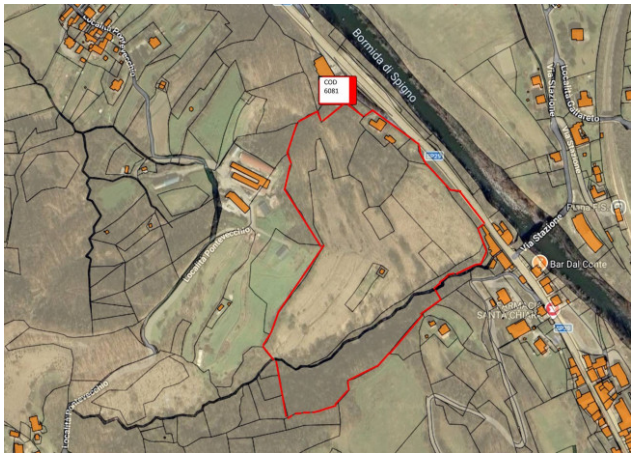


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

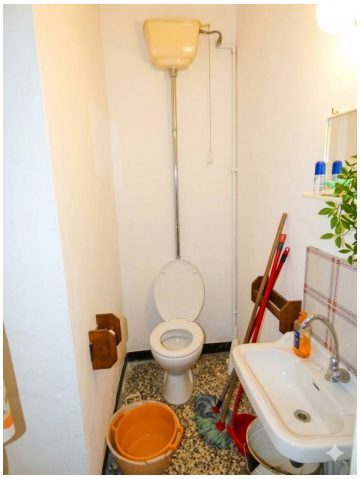
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





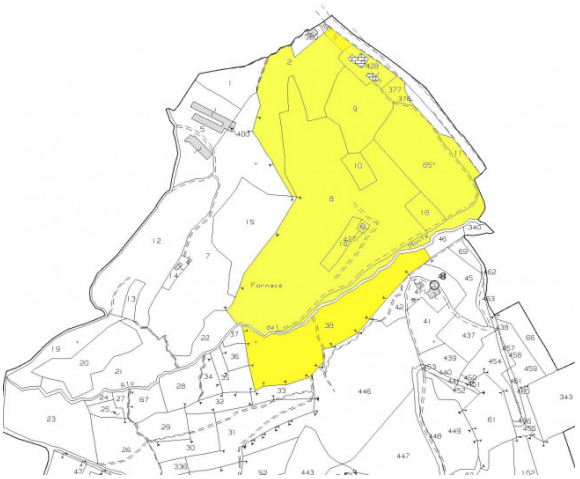


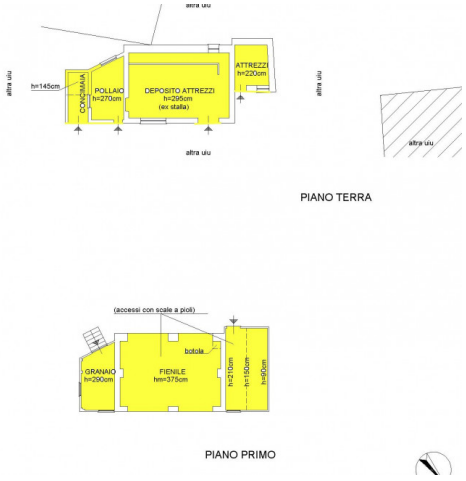


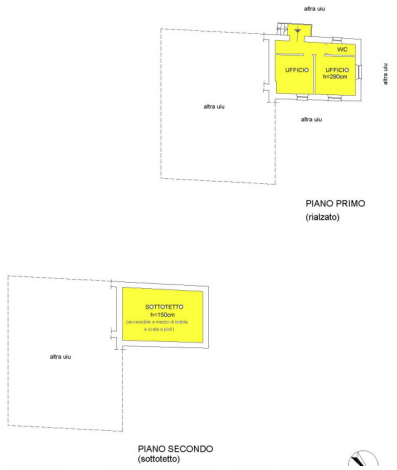

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

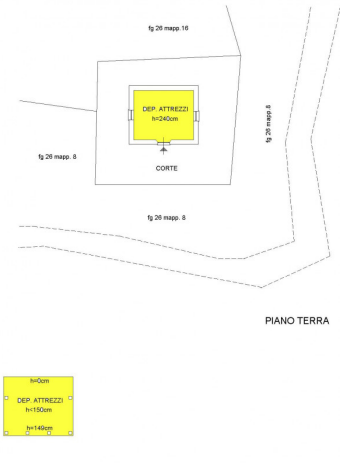
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093