



**155 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10**

In een gebied gunstig gelegen ten opzichte van de voorzieningen van de stad Bormida, wordt een onroerend goed te koop aangeboden bestaande uit twee appartementen in een gebouw met vier appartementen en diverse percelen grond.

Het eerste appartement bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een entreehal, een slaapkamer met balkon, een badkamer met moderne afwerking en douche, een open keuken met veranda en inloopkast, en een tweede slaapkamer. De afwerking is gevarieerd, met onder andere individuele gasverwarming, dubbelglas aluminium ramen zonder thermische onderbreking, terrazzo en keramische vloeren en een veiligheidsdeur. Het complex is direct te betrekken.

Boven bevindt zich het tweede appartement, bestaande uit een entreehal, een woonkeuken, een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Dit appartement heeft oudere afwerkingen, zoals houten kozijnen en enkel glas, terrazzovloeren en een badkamer met een badkuip uit de jaren 70. Bij het pand hoort ook een grote aangrenzende berging buiten en een magazijn op de begane grond met toegang vanaf de straat, ideaal voor het opslaan van brandhout of motorfietsen.

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich nog een stuk grond van circa 5000 m2, en in totaal is er 52697 m2 aan grond verdeeld in percelen.

Een interessante kans om een horecagelegenheid te creëren.

**Informatie over het huis**

**Referentie code:** 6080

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Bormida

**Prijs:** € 70.000

**Totale M2:** 155 m2

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1950

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

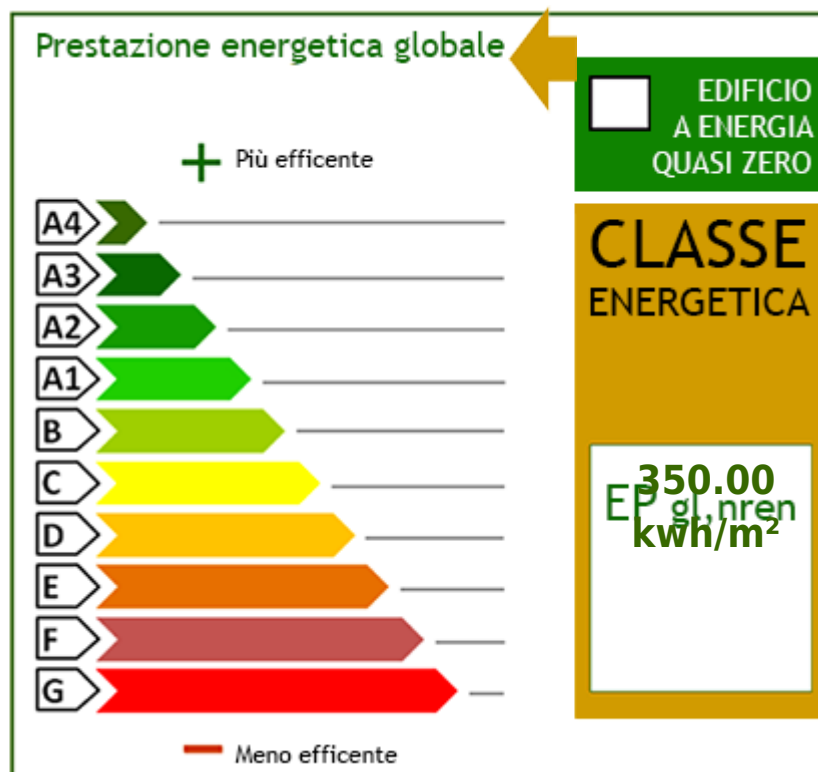
**Balkon:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 5.000 m2

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kast	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Helling	Overige positie: In het dorp	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 52000 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

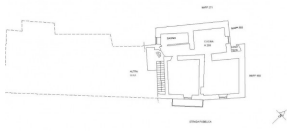
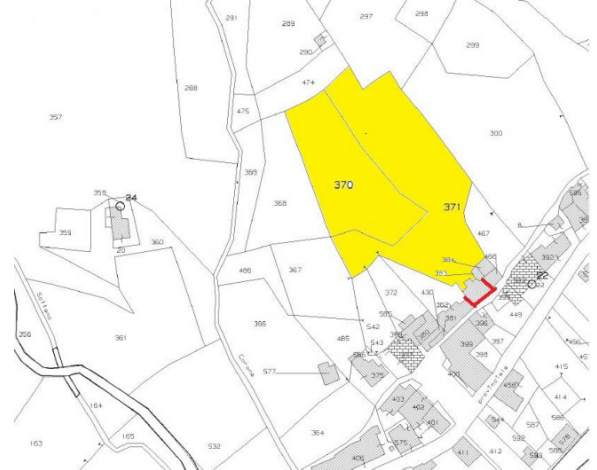
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

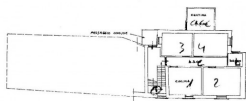




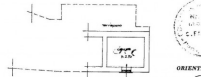
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093