Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Vaccamorta



1.100 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 15

Alto Monferrato, Motechiario D'Acqui, Dit voormalige landgoed ligt in een omgeving van buitengewone schoonheid en charme, op een super panoramische locatie, op korte afstand van de weg die Montechiaro Alto met Castelletto d'Erro verbindt. Een plek waar het uitzicht oneindig is, maar toch gemakkelijk bereikbaar via een comfortabele geasfalteerde weg die rechtstreeks naar het huis leidt.

Het landgoed is omgeven door maar liefst 15.000 m² heuvelachtig terrein, een natuurlijk mozaïek verdeeld over weelderige bossen en productieve hazelnootboomgaarden. Het complex bestaat uit verschillende gebouwen, die royale volumes en talrijke ontwikkelingsmogelijkheden bieden: De kuuroordstad Acqui Terme ligt op 25 minuten rijden, de wijngebieden van Asti op 35 minuten, de kust van de Ligurische Zee op 45 minuten en voor wie wil skiën zijn de skipistes op anderhalf uur rijden.

-- Het grote magazijn: een recent gebouwd gebouw met twee verdiepingen (150 m² op de begane grond en 150 m² op de eerste verdieping) met een karakteristiek zichtbaar dak. Het wordt aangevuld met een afdak van 60 m² aan de achterzijde en een afdak van 20 m² aan de voorzijde, die beide uitkijken op een gezellige betegelde binnenplaats.

-- Het hoofdgebouw: Een solide structuur met drie verdiepingen:

Begane grond: Opslagruimtes en grote magazijnen.

Eerste verdieping: Een ruwe ruimte van 120 m², met een enorm potentieel voor verbouwing tot woonruimte.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Bovenverdieping: het huidige woongedeelte (120 m²), perfect bewoonbaar en reeds bewoond, bestaande uit een woonkeuken, een woonkamer, drie ruime slaapkamers, een gang en een badkamer.

-- Grenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich het oude stenen huis met twee verdiepingen (100 m² per verdieping), dat de sfeer van de landelijke architectuur van weleer heeft behouden en ideaal is voor een conservatieve renovatie.

-- Een extra gebouw, een voormalige stal met daarboven een hooischuur (ongeveer 100 m² per verdieping), perfect voor wie droomt van een atelier of een accommodatie.

Aansluiting op openbaar water en elektriciteit. De ramen zijn van hout met enkel glas, de vloeren zijn van keramiek.

Er is een Imhoff-put aanwezig die aan de voorschriften voldoet.

Unieke kans voor een complex met buitengewone mogelijkheden.

Informatie over het huis

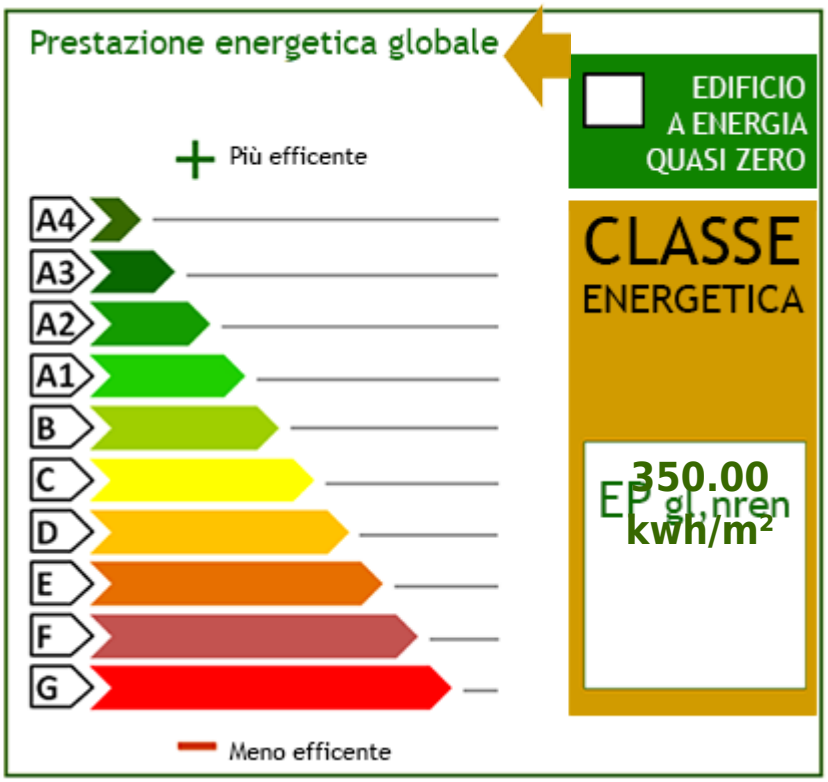
Referentie code: 6079	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Montechiaro d'Acqui
Zone: Vaccamorta	**Prijs**: Prijs op aanvraag
Totale M2: 1.100 m2	**Slaapkamers**: 3
Badkamers: 1	**Kamers**: 15
Staat van conservering: Goed	**Verdiepingstype**: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Terras: Aanwezig	**Tuin**: Privé, 15.000 m2
Afstand tot de zee: 50 mtr	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Rolluiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 15000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

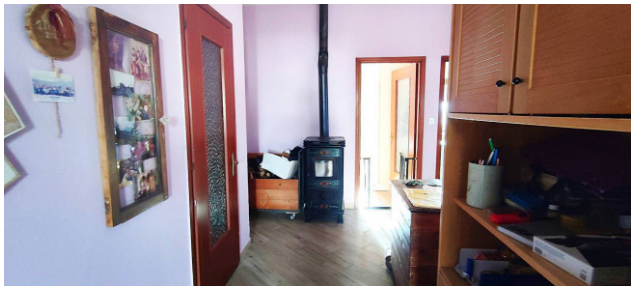


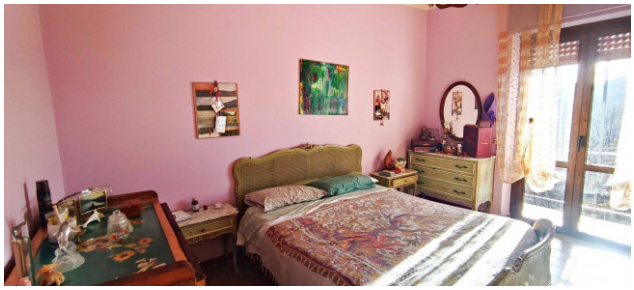














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















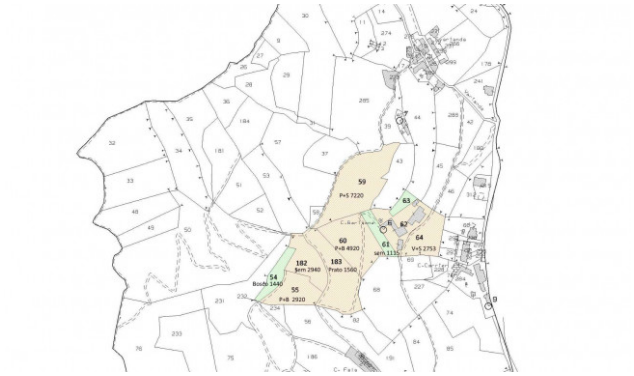
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093