



## 650 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Alto Monferrato, in de gemeente Spigno Monferrato, maar op een steenworp afstand van de gemeente Merana, op 25 minuten van het kuuroord Acqui Terme en op 35 minuten van de stranden van de Ligurische Zee, omgeven door natuur maar op korte afstand van de belangrijkste verbindingswegen, bieden wij dit mooie vrijstaande pand aan, met toegang via een automatische poort, bestaande uit twee hoofdgebouwen, het huis en het voormalige landbouwgebouw, en ongeveer 33.000 m<sup>2</sup> grond

- Woonhuis: toegang tot de woonkeuken en van daaruit naar een hal die uitkomt in een mooie ruime kamer en 2 opslagruimtes. Verder is er op de begane grond, bereikbaar vanuit het huis, een garage. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een extra opslagruimte en de badkamer. Alle ramen zijn van aluminium met dubbel glas, de plafonds zijn hoog, de vloeren zijn van terrazzo, de buitenmuren zijn van steen en de installaties dateren over het algemeen uit de jaren '70. Verwarming met pelletketel en radiatoren, gemeentelijk water en eigen waterput.

- Voormalig landbouwgebouw: bestaat op de begane grond uit 4 ruime opslagruimtes en op de eerste verdieping uit 2 grote ruimtes die vroeger als schuur werden gebruikt. Mooi terras met een overkapping en betonnen vloer om auto's te parkeren of om op een overdekte plek van de buitenruimte te genieten.

- Het pand wordt gecompleteerd door een waterput met aangrenzende houtoven en een kleine opslagruimte/houtschuur.

Daken en structuren in uitstekende staat, interieur uit de jaren 70.

Het terrein van in totaal 33.000 m<sup>2</sup> is deels rondom het huis gelegen en deels achter het pand, grotendeels vlak.

Mooi pand met een groot ontwikkelingspotentieel voor elk type project, afgelegen maar zeer dicht bij het centrum van het dorp, ook interessant als potentiële B&B of agriturismo.

Savona/zee 40 km

Acqui Terme 35 km

Skipistes 85 km

Milaan 160 km

Turijn 120 km

Genua 90 km

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 6073

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Landgoed

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Spigno Monferrato

**Prijs:** € 160.000 vraagprijs

**Totale M2:** 650 m2

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1940

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig, 5 m2

**Tuin:** Privé, 33.000 m2

**Afstand tot de zee:** 40.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele, 15 m2

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder: 15 m<sup>2</sup>

Openhaard

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Rivier/Beek

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Waterput

Dak

Licht

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

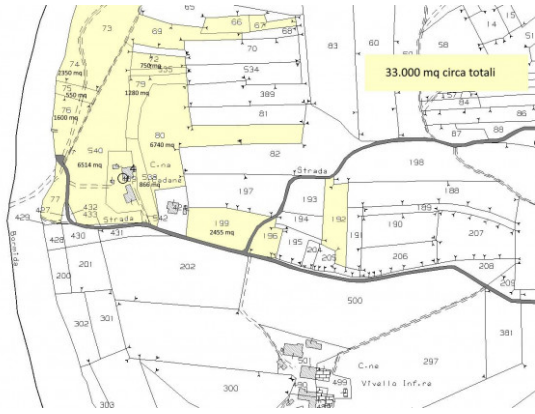
Afstand tot ski resort

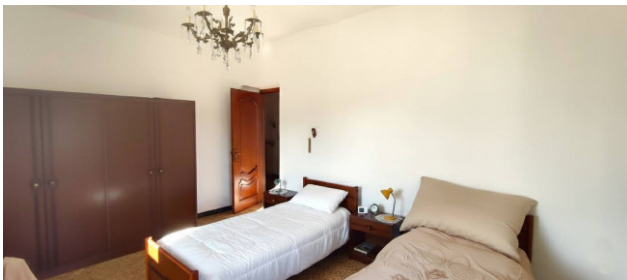
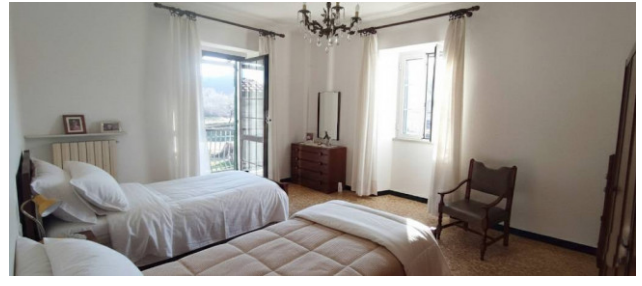
Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 33000 m<sup>2</sup>

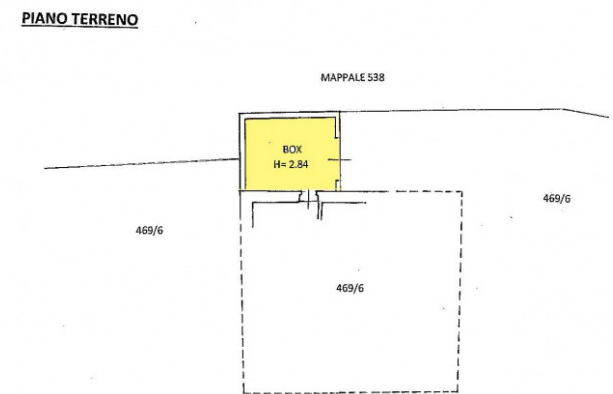
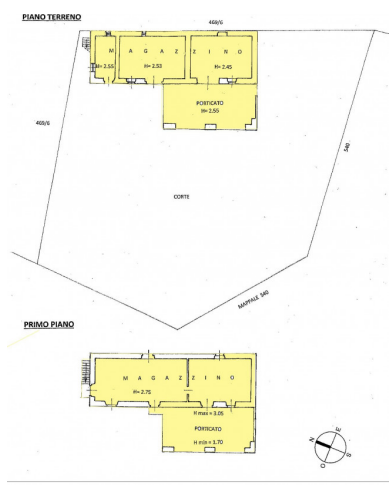
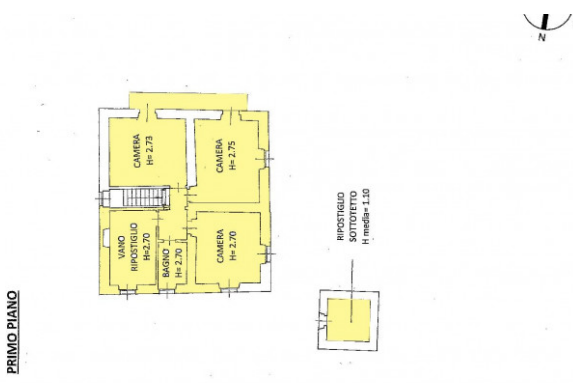
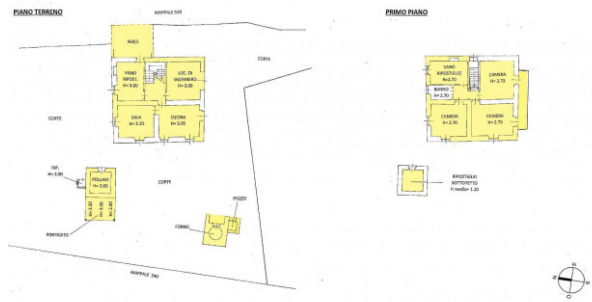












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093