



500 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 15

Langhe astigiane, Costigliole D'Asti, typisch Piëmontese boerderij, bieden wij een prachtig landgoed met wijngaarden en hazelnootboomgaarden op een steenworp afstand van het centrum van de stad, midden in een idyllisch landelijk landschap en met een betoverend uitzicht op de Alpen.

Het gebouwencomplex bestaat uit een woonhuis en een ander gebouw tegenover het woonhuis dat wordt gebruikt als opslagplaats, garage en meer. Het woonhuis omvat naast het eigenlijke woongedeelte ook oude en nieuwe kelders, een voormalige stal en schuur, en opslagruimtes.

Het woongedeelte is verdeeld over twee verdiepingen, met op de begane grond een keuken met een mooie, zeer ruime eetkamer en een bijkeuken. Gescheiden van de centrale trap die naar de bovenverdieping leidt, hebben we een mooie kamer die op zijn beurt in verbinding staat met een andere ruimte voor diverse doeleinden. Ook op de begane grond bevinden zich een badkamer met bad en douche en een voorportaal, opslagruimtes en een voormalige stal.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, nog een ruimte, een oude badkamer uit de jaren 70 en een balkon. Via een wenteltrap is de oude schuur bereikbaar, die potentieel een nieuw sfeervol woongedeelte zou kunnen worden.

De oude en nieuwe kelders bevinden zich op de begane grond en in de kelder, waaronder een oude ondergrondse kelder voor de meest kostbare wijnen met prachtige bakstenen gewelven aan het plafond.

Aan de andere kant van de binnenplaats, tegenover het huis, staat een ander gebouw dat wordt gebruikt als magazijn en opslagplaats. Het is gebouwd op twee verdiepingen die beide toegankelijk zijn met voertuigen en wordt gebruikt als opslagplaats, magazijn en gereedschapsschuur. Het huis is bewoonbaar en wordt verwarmd door radiatoren die worden gevoed door een ketel die werkt op pellets of hazelnootschillen. Er zijn split-units voor frisse lucht in de zomer. De vloeren zijn van terrazzo, de ramen en deuren zijn van hout met enkel glas. Het afvalwater wordt via een put afgevoerd naar de gemeentelijke riolering.

Alle gebouwen zijn in goede staat, de daken zijn recent en in uitstekende staat, evenals het metselwerk.

Het eigendom wordt gecompleteerd door een stuk grond van in totaal 30.000 m², waarvan ongeveer 10.000 m² hazelnootboomgaard en ongeveer 20.000 m² met D.O.C.-wijngaarden van Nebbiolo, allemaal met de juiste certificaten.

Alle gronden vormen één perceel met de huizen, volledig onafhankelijk, privé en zonder enig recht of recht van overpad van anderen. De ligging is buitengewoon betoverend, op een kleine heuvel met uitzicht op het dorp, met in het midden het kasteel en op de achtergrond de Alpen. Een werkelijk unieke en onnavolgbare locatie.

Totale oppervlakte 30.000 m².

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6071

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Costigliole d'Asti

Prijs: € 400.000 vraagprijs

Totale M2: 500 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 15

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 33.680 m2

Afstand tot de zee: 90 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Viervoudige, 90 m2

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Airconditioning

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Bad

Terrein: 30000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



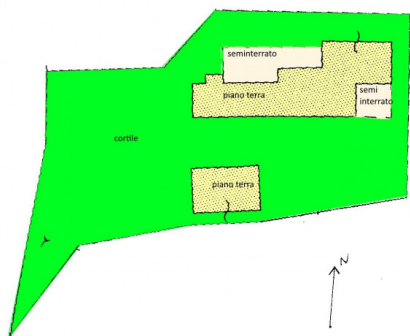
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093