



## **125 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4**

Op korte loopafstand van het centrum van Caïro, in een rustige buurt met een privétuin, staat een complex te koop bestaande uit: een vierkamerappartement van 120 m2 op de tweede en bovenste verdieping, een garage en een tuin.

Het appartement is gelegen in een fraai art nouveau-gebouw met een nieuw dak, een in 2023 gerenoveerde gevel en een spouwmuur rondom het hele gebouw. De toegang is via een binnenplaats die gedeeld wordt met de burens, van waaruit de privétuin van circa 560 m2 bereikbaar is.

De hoofdingang leidt naar de hal van het meergezinswoning, met een prachtige marmeren trap die naar de tweede tussenverdieping leidt, waar zich een oude badkamer bevindt die aan renovatie toe is, en vervolgens naar de bovenste verdieping, waar men toegang heeft tot het appartement.

Entree naar een ruime woonkamer met een design marmeren open haard en een balkon dat toegang biedt tot de aangrenzende slaapkamer, open keuken, stookruimte/wasruimte, badkamer met afwerking uit de late jaren 90 inclusief douche en bad, inloopkast en twee slaapkamers. Bovenverdieping, inclusief een zolder. Onberispelijke en stijlvolle afwerkingen omvatten dubbelglas houten kozijnen, deels stenen en deels parketvloeren, inbouwspots en een prachtig uitzicht op de tuin.

Onafhankelijke methaanverwarming.

Aan de overkant van de laan bevindt zich een bakstenen garage van 31 m2.

Een appartement met tuin en garage op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Caïro!

In hetzelfde complex is het bovendien mogelijk om een gelijkvloers appartement met drie kamers, een garage en een berging te kopen, die grenzen aan een eigen dakterras. Met de juiste vergunningen kan dit appartement worden omgebouwd tot een extra appartement. Dit laatste complex is toegankelijk via een privépoort aan de achterzijde van de garages en is omgeven door 630 vierkante meter bouwgrond.

De oplossingen zijn te vinden onder de codes 6067 en 6069.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 6068

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cairo Montenotte

**Prijs:** € 150.000 vraagprijs

**Totale M2:** 125 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Goed

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1920

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 560 m2

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Dubbele

## Kenmerken

Terras

Tv antenne: Automatisch

Tv satelliet: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Parket

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: In het dorp

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

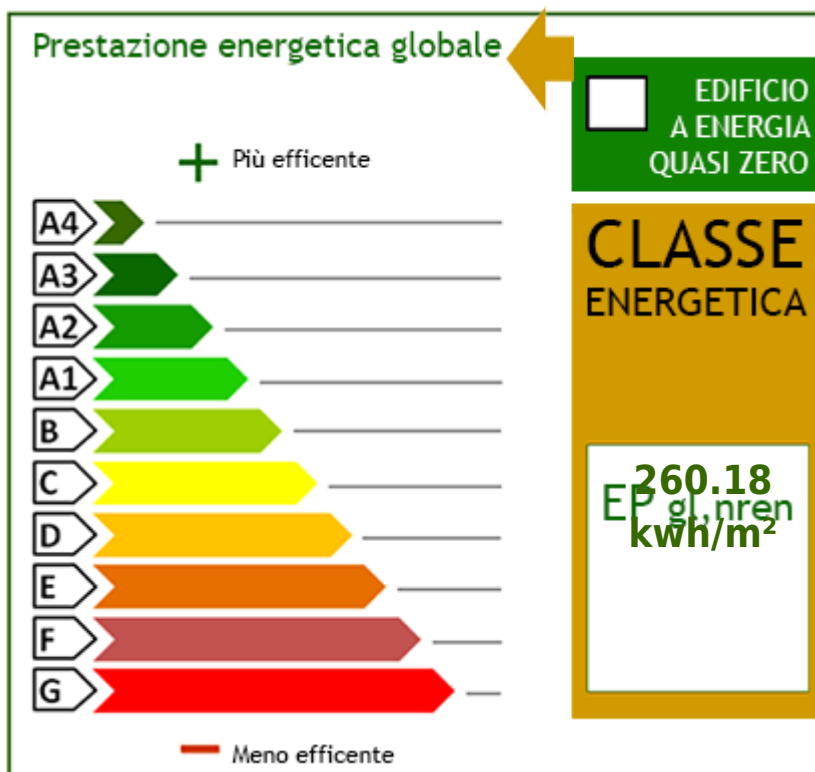
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 560 m<sup>2</sup>







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093



