Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



375 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 12

In een panoramische omgeving met prachtig uitzicht op de heuvels van Monferrato, op 5 minuten van voorzieningen en op 20 minuten van het kuuroord Acqui Terme, te koop: prachtig landgoed bestaande uit een twee-onder-een-kapwoning met bijgebouw, zwembad en rondom gelegen grond. De toegang is via een gemeentelijke weg die rechtstreeks naar het plein en de tuin leidt waar de villa en het bijgebouw staan.
De hoofdwoning is gebouwd als een twee-onder-een-kapwoning, met dus twee aparte ingangen, maar binnen is het momenteel één geheel. De ingang bevindt zich aan de achterzijde, voor het bijgebouw, en bestaat uit twee deuren die leiden naar een enorme woonkamer, bestaande uit 3 salons (waarvan één werd gebruikt als keuken) met prachtige stenen details, een kachel en een open haard. Aan deze kant vinden we ook een prachtige, lichte keuken, volledig in marmer en met een openslaande deur die toegang geeft tot een overdekte buitenruimte, ideaal om buiten te eten en te verblijven terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op de vallei beneden.
Op de eerste verdieping zijn er vijf slaapkamers, waarvan twee doorlopend zijn en één met een prachtig terras dat uitkijkt op de tuin. Daarnaast zijn er twee zeer mooie badkamers. De volledige renovatie dateert uit 2010, zowel wat betreft de structuur als de installaties. Het huis heeft een autonome verwarming op LPG met een nieuwe ketel. De afvoeren lopen naar het gemeentelijk riool, er is een waterleiding, zonnepanelen voor warm water en een prestigieuze binnenafwerking. De originele marmeren vloeren en houten kozijnen zijn behouden gebleven.
Aan de zijkant van het huis ligt een prachtig zwembad met terras rondom en uitzicht op de vallei, aangelegd in 2019. Ketelruimte en opvangbak voor irrigatie.
Verder is er een luserna-bestrating die toegang geeft tot de tuin, een gecontroleerd irrigatiesysteem voor de groene delen rondom het huis, een overdekte buitenruimte met een mooie zonwering om te genieten van het zwembad en het prachtige uitzicht.
Aan de rand van de binnenplaats en achter de villa staat nog een stenen gebouw dat wordt gebruikt als bijgebouw. Het heeft twee verdiepingen, met op de begane grond een was- en opslagruimte en een zeer ruime garage. Op de eerste verdieping, die bereikbaar is via een buitentrap, zijn een eetkamer met keuken en een slaapkamer met open haard gerealiseerd. Het geheel is in steen, met houten balken aan het plafond en een grote open haard die samen met een kachel voor de verwarming van deze ruimte zorgt.
Het terrein, dat uit één perceel bestaat en grenst aan de gebouwen, is ongeveer 16.000 m² groot. Een absoluut prestigieus pand dat geschikt is voor tal van doeleinden, zowel als hoofdverblijfplaats als als prestigieuze tweede woning, en dat ook potentieel kan worden

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

gebruikt voor horeca-activiteiten.

Informatie over het huis

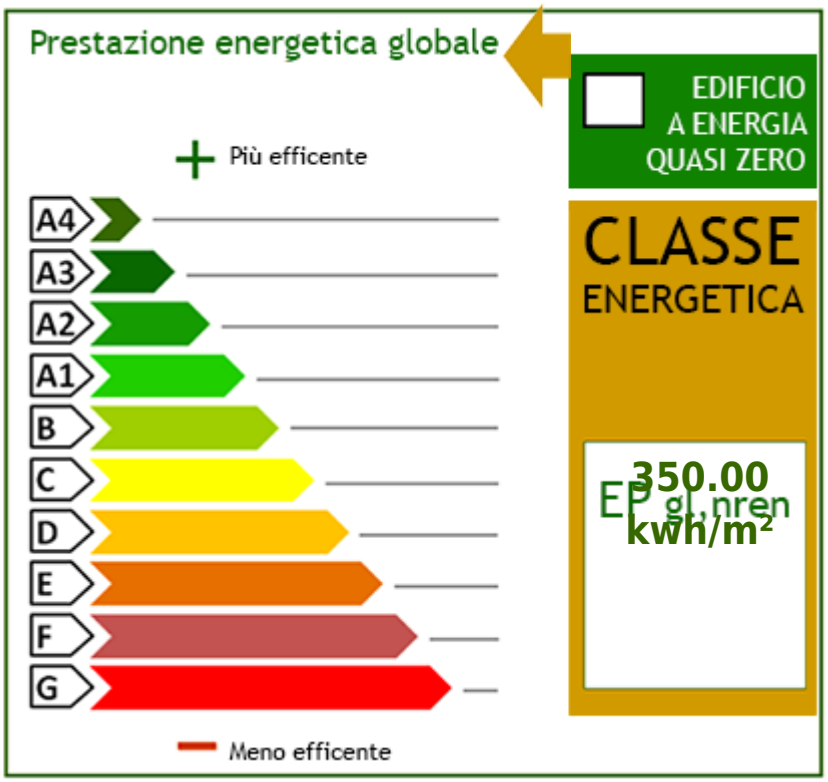
Referentie code: 6066	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Ponti
Prijs: € 650.000 vraagprijs	**Totale M2**: 375 m2
Slaapkamers: 5	**Badkamers**: 3
Kamers: 12	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig
Terras: Aanwezig	**Tuin**: Privé, 500 m2
Afstand tot de zee: 45 mtr	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: GPL	Zwembad
Zonnepanelen	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 16000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











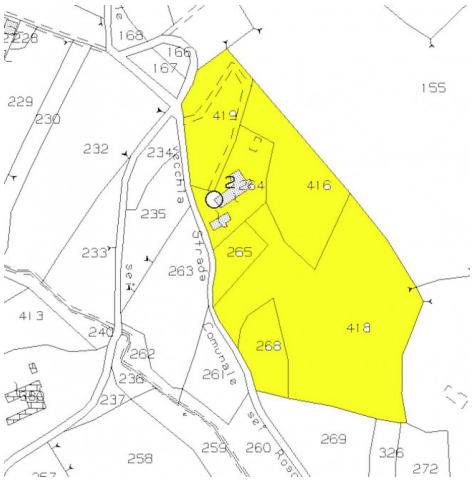




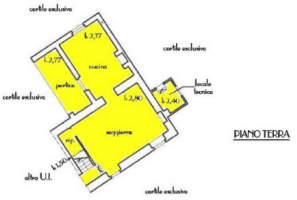


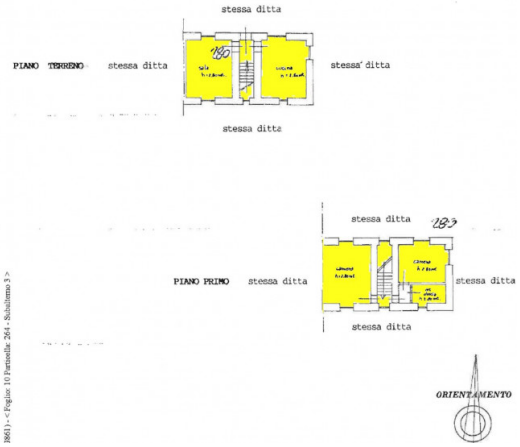
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

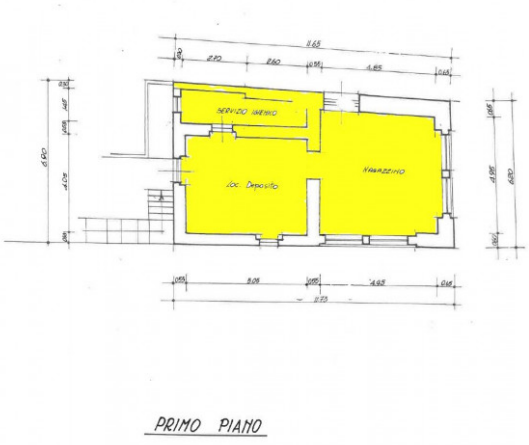
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

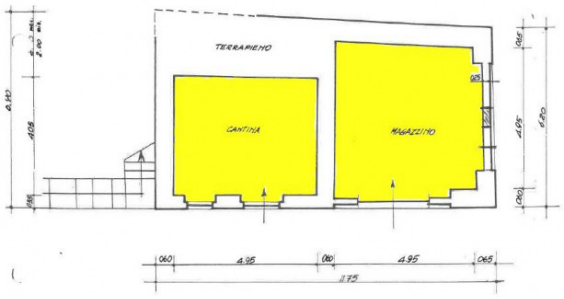












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093