



80 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Mooie villa in het dorp Merana, op een steenworp afstand van het station en de hoofdweg en dicht bij voorzieningen.

Het huis wordt omgeven door een terrein van ongeveer 500 vierkante meter.

De villa heeft een oprit en bestaat uit één verdieping met toegang vanaf de betegelde binnenplaats.

De hal geeft toegang tot de woonkeuken, een woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een kleine slaapkamer, een badkamer en een bijkeuken. Het huis is gebouwd in de jaren '70/'80 en verkeert in goede staat.

De ramen zijn van aluminium met enkel glas, de luiken zijn van aluminium en de pelletkachel in de hal verwarmt het hele huis zonder problemen.

Gemeentelijk water, elektriciteit, septic tank.

Tuin aan de achterzijde die kan worden gebruikt als moestuin en/of om van de buitenruimte te genieten.

Kleine afdak met schuurtje voor gereedschap.

Zee/Savona 40 km

Milaan 160 km

Turijn 140 km

Genua 90 km

Skiën 90 km

Informatie over het huis

Referentie code: 6065

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Merana

Prijs: € 65.000 vraagprijs

Totale M2: 80 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 4

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Tussenvloer

Totaal aantal verdiepingen: Ja

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1980

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 500 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Luiken

Terrein type: Vlak

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Dak

Licht

Buitengebied

Vloer

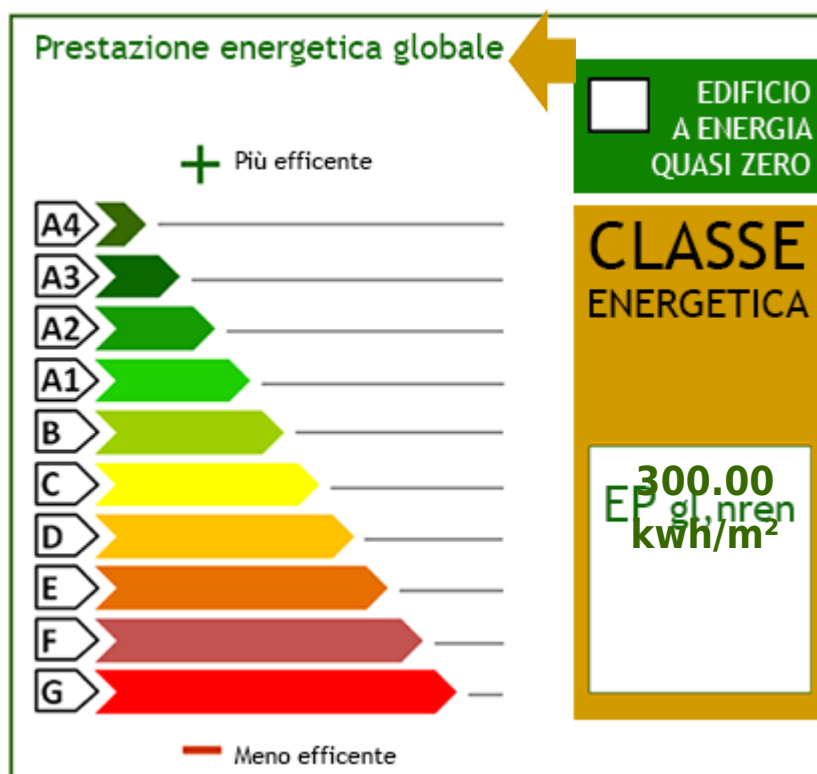
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

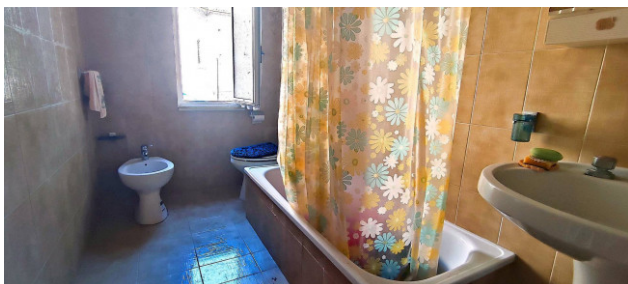
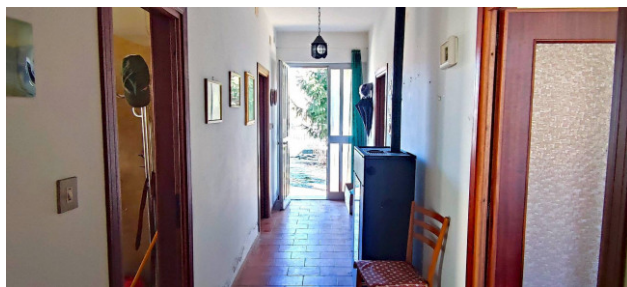
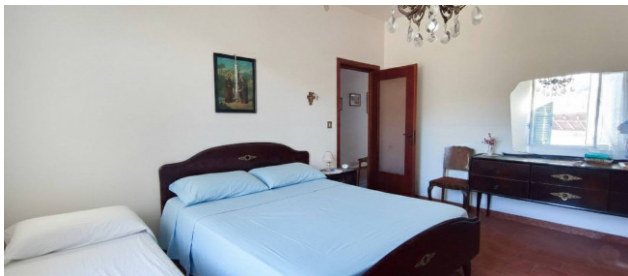
Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 500 m²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093