



450 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

In een landelijke omgeving, maar op slechts enkele minuten van het stadje Acqui Terme, staat een prachtige villa te koop. De villa is gebouwd in 2002 en bestaat uit twee verdiepingen met een souterrain. De buitenkant is deels bekleed met fraaie Langhe-steen, met een boogvormige portiek die toegang geeft tot de begane grond en een aangename ruimte biedt om buiten te dineren. De bovenverdieping rijst op als een torentje en wordt omgeven door een prachtig terras. De villa is bereikbaar via een eigen oprit, onderdeel van het bijna 7.000 vierkante meter grote omliggende terrein. Op de begane grond bevindt zich een ruime open keuken met eetkamer en houtkachel, een grote badkamer met douche, een wasruimte met toegang naar buiten en een slaapkamer. Een fraaie houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich de hoofdslaapkamer met open haard en inloopkast, een tweede slaapkamer (beide met toegang tot het ruime terras) en een badkamer bevinden.

Zichtbare houten plafonds en stenen bogen, massief eiken ramen en parket- en porseleinen tegelvloeren. In de kelder bevindt zich een dubbele garage en een grote onafgewerkte berging met een stookruimte. De verwarming wordt verzorgd door een maïsketel, wat aanzienlijke besparingen oplevert (ongeveer € 2.500 per jaar voor de gehele woning).

Voorziening voor toegang via een oprit. Water, elektriciteit, septic tank en LPG zijn allemaal inbegrepen. Dit is werkelijk een prachtig pand.

Informatie over het huis

Referentie code: 6063

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Terzo

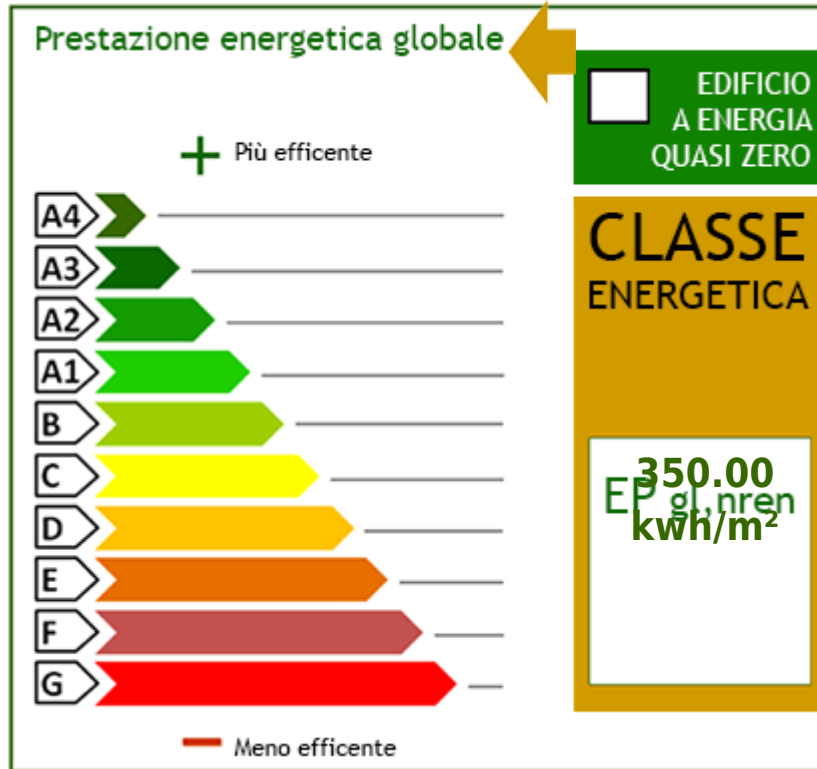
Prijs: € 550.000 vraagprijs

Totale M2: 450 m2

Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 2002	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 6.705 m2
Afstand tot de zee: 60 mtr	Keuken: In zicht
Schuur: Schuurtje, 35 m2	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair
Jacuzzi	Douche	Houten kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Gas: GPL
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 6705 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

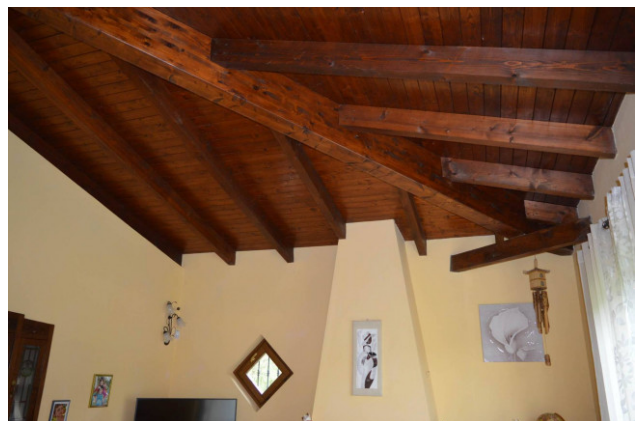
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

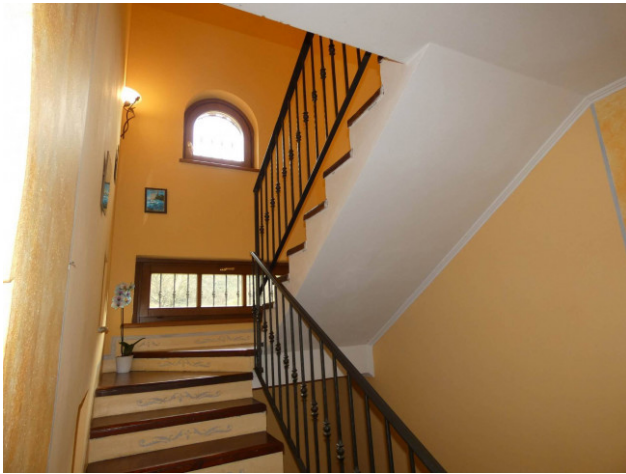
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093