Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



450 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

In een landelijke omgeving, maar op slechts enkele minuten van het stadje Acqui Terme, staat een prachtige villa te koop. De villa is gebouwd in 2002 en bestaat uit twee verdiepingen met een souterrain. De buitenkant is deels bekleed met fraaie Langhe-steen, met een boogvormige portiek die toegang geeft tot de begane grond en een aangename ruimte biedt om buiten te dineren. De bovenverdieping rijst op als een torentje en wordt omgeven door een prachtig terras. De villa is bereikbaar via een eigen oprit, onderdeel van het bijna 7.000 vierkante meter grote omliggende terrein. Op de begane grond bevindt zich een ruime open keuken met eetkamer en houtkachel, een grote badkamer met douche, een wasruimte met toegang naar buiten en een slaapkamer. Een fraaie houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich de hoofdslaapkamer met open haard en inloopkast, een tweede slaapkamer (beide met toegang tot het ruime terras) en een badkamer bevinden.
Zichtbare houten plafonds en stenen bogen, massief eiken ramen en parket- en porseleinen tegelvloeren. In de kelder bevindt zich een dubbele garage en een grote onafgewerkte berging met een stookruimte. De verwarming wordt verzorgd door een maïsketel, wat aanzienlijke besparingen oplevert (ongeveer € 2.500 per jaar voor de gehele woning).
Voorziening voor toegang via een oprit. Water, elektriciteit, septic tank en LPG zijn allemaal inbegrepen. Dit is werkelijk een prachtig pand.

Informatie over het huis

Referentie code: 6063	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Terzo
Prijs: € 490.000 vraagprijs	**Totale M2**: 450 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

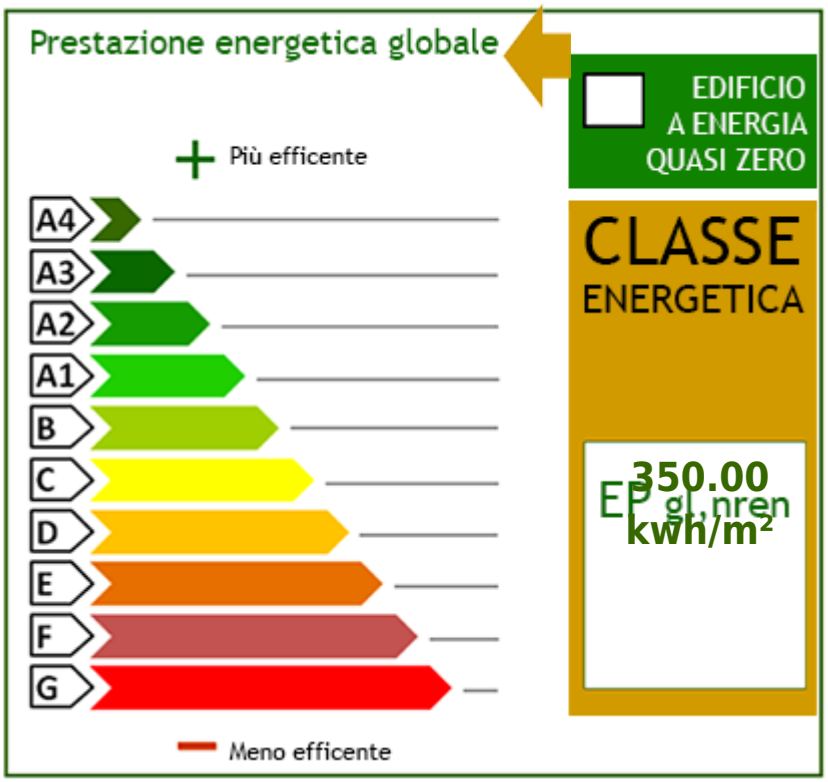
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 2
Kamers: 8	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 2002
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 6.705 m2	**Afstand tot de zee**: 60 mtr
Keuken: In zicht	**Schuur**: Schuurtje, 35 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satteliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair
Jacuzzi	Douche	Houten kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Gas: GPL
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 6705 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



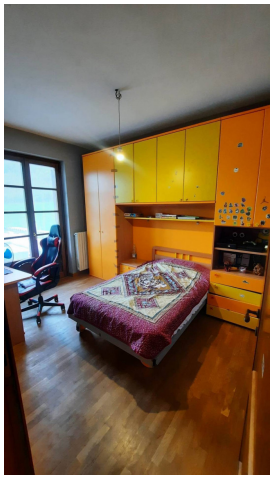














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093