Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Langhe Alessandrine del Monferrato, op een prachtige locatie met uitzicht op de vallei en op het zuiden gelegen, bieden wij deze mooie boerderij met onafhankelijke toegang en 46.000 m² aan grond aan.
De woning is bereikbaar via een geasfalteerde gemeentelijke weg en het laatste stukje via een geasfalteerde privéweg die afgesloten is met een slagboom. Bij aankomst op de voorste binnenplaats valt meteen de grote vlakke ruimte rondom het gebouw op, waar een zwembad, parkeerplaatsen en andere voorzieningen kunnen worden aangelegd. Het huis bestaat uit twee verdiepingen boven de grond en een kelderverdieping.
In de kelder, die toegankelijk is via de achterkant van het huis, bevindt zich een oude kelder met stenen gewelf.
Op de begane grond, met een zij-ingang, bevindt zich een grote ruimte van ongeveer 55 m² met een vlakke vloer die zowel als garage als opslagruimte kan worden gebruikt.
Ook op de begane grond, aan de voorzijde, bevinden zich nog een garage/gereedschapsschuur en een voormalige stal.
Het woongedeelte bestaat uit twee verdiepingen met een ingang via de voordeur van het huis, een typische oplossing in traditionele Piemontese woningen. In de hal op de begane grond vinden we de trap aan de voorkant die toegang geeft tot de bovenverdieping, een slaapkamer aan de linkerkant en een kamer met open haard aan de rechterkant. Van hieruit heeft u toegang tot de keuken en een badkamer.
Op de bovenverdieping zijn er 2 grote slaapkamers en vanuit een van deze slaapkamers is er een deur die toegang geeft tot de schuur, die een extra karakteristieke leefruimte zou kunnen worden met boogramen.
Het pand is in goede staat, met aluminium ramen met enkel glas, keramische tegelvloeren en oude terracotta vloeren, installaties en afwerkingen uit de jaren 60/70. Gemeentelijk water, verwarming met kachel, afvoer naar biologische septic tank.
Ideaal voor een prestigieuze residentie, zowel als vakantiehuis als als hoofdverblijf, mogelijk ook geschikt voor een B&B of andere gastvrijheidsactiviteiten.
Het gebied is strategisch gelegen tussen zee en bergen, de stranden van de Ligurische Zee zijn in 45 minuten te bereiken, de skipistes in iets meer dan een uur en de gebieden van de grote Asti-wijnen en de kuuroordstad Acqui Terme in 30 minuten.
Luchthavens: Genua 1 uur, Milaan 2 uur, Turijn 2 uur.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

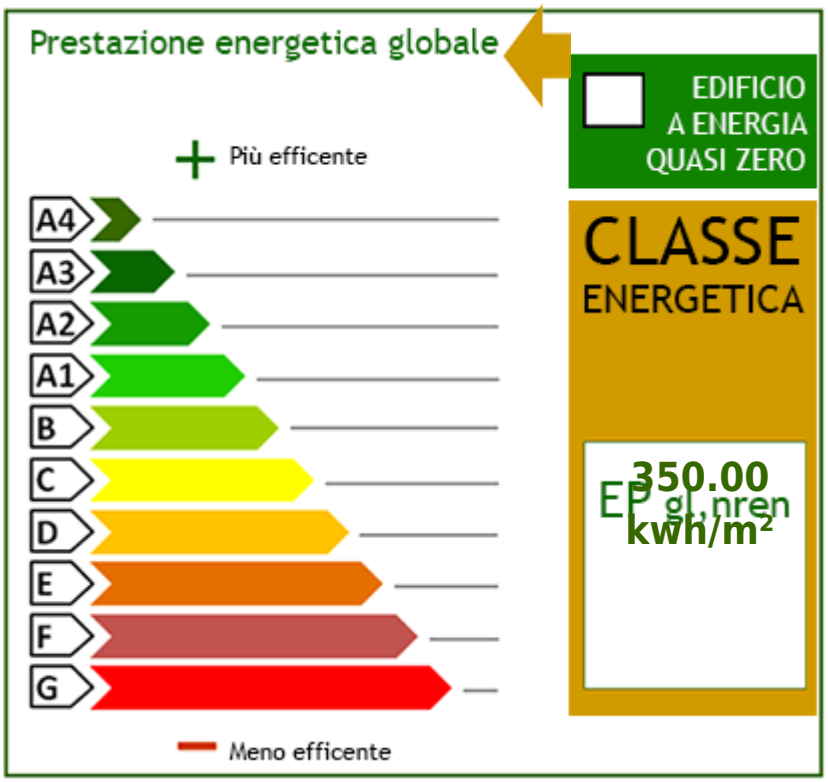
Referentie code: 6062	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Spigno Monferrato
Prijs: € 139.000 vraagprijs	**Totale M2**: 300 m2
Slaapkamers: 2	**Badkamers**: 1
Kamers: 8	**Staat van conservering**: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1920
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Tuin: Privé, 46.000 m2	**Afstand tot de zee**: 45 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Drievoudige, 55 m2

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Groentetuin	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 46000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



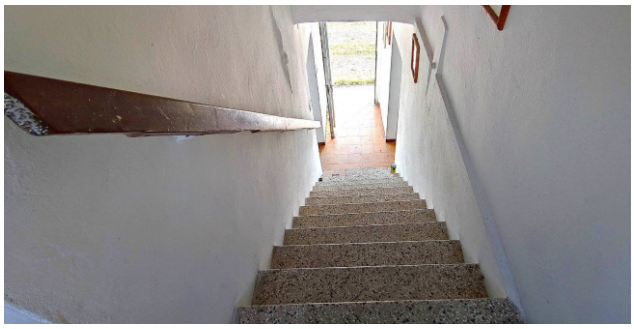
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

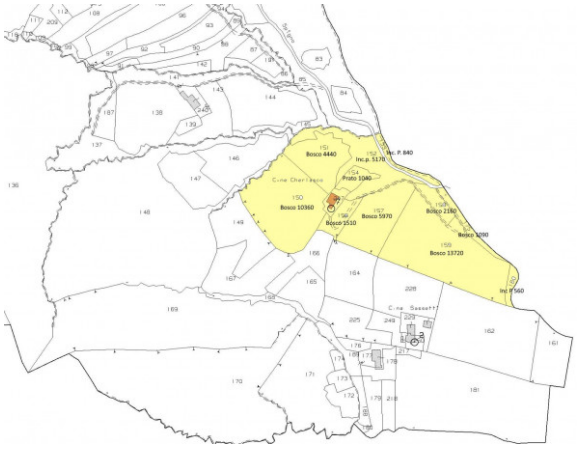
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093