Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Ferrania



100 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Historisch, authentiek en charmant huisje met eigen tuin, vlakbij het oude dorpje Ferrania, een oude wijk van het dorp Cairo Montenotte.
De toegang is via een gemeentelijke weg tot aan de binnenplaats van het huis. Ingang via de semi-bewoonbare keuken; van hieruit komt u in de mooie woonkamer met trap naar de eerste verdieping, waar zich een tweepersoonsslaapkamer met terras en een kleine slaapkamer bevinden.
Terug op de begane grond is er ook een ruime opslagruimte die, indien deze aan de woning wordt toegevoegd, het pand meer comfort en bruikbaarheid zou kunnen geven.
De badkamer moet worden verbouwd en met het oog op een totale renovatie van het pand moet de locatie ervan worden bepaald.
Opvallend zijn enkele karakteristieke details, zoals het cassetteplafond en de tweekleurige terracotta vloer.
De installaties dateren ongeveer uit de jaren '70.
Houten dak in goede staat.
Het zou een uniek object kunnen worden vanwege de intrinsieke kenmerken die het onderscheiden.

Certificaten

Energie label:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

Referentie code: 6061	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Cairo Montenotte
Zone: Ferrania	**Prijs**: € 130.000 vraagprijs
Totale M2: 100 m2	**Slaapkamers**: 2
Badkamers: 1	**Kamers**: 4
Staat van conservering: Goed	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Terras**: Aanwezig, 10 m2
Tuin: Privé, 500 m2	**Keuken**: Semi-woonkeuken

Kenmerken

Terras: 10 m²	Terrein type: Vlak	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Dak
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













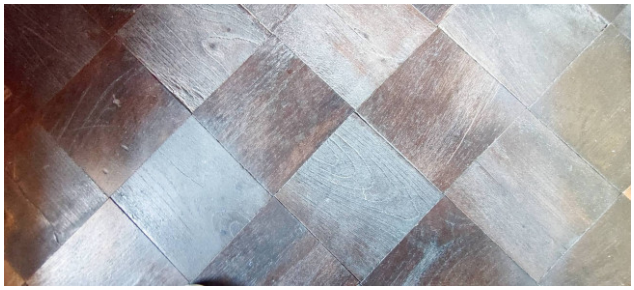

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093