



720 m2 | Badkamers: 8 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 15

Prachtig landgoed in de gemeente Mombarcaro, ook wel bekend als "Vetta delle Langhe". Midden in de natuur, omgeven door kastanjebossen, met een geasfalteerde weg die naar het landgoed leidt, bieden wij dit prachtige landhuis aan, bestaande uit 3 hoofdgebouwen en diverse bijgebouwen.

Zodra we het pand naderen, valt meteen de aandacht voor detail op en de wens om bij de renovatie de authentieke kenmerken die het echt uniek maken, intact te laten. Alle gebouwen zijn opgetrokken uit Langa-steen

-Het eerste gebouw heeft 3 verdiepingen. In de kelderverdieping vinden we een inkomhal, een receptie, een uitgeruste keuken, een salon/woonkamer, een badkamer, een bijkeuken en een ruimte met veranda die in de winter dienst doet als schuilplaats voor potplanten en voor diverse apparatuur.

Een trap leidt naar de bovenverdieping waar we een inkomhal, een gemeenschappelijke badkamer, 2 slaapkamers met badkamer en een zeer mooie ontbijtruimte met raam vinden.

Nog verder op de bovenverdieping, in de hal/gang, bevinden zich 4 slaapkamers en 4 badkamers.

Dit eerste gebouw is ideaal voor recreatieve activiteiten. De afwerking en het meubilair van de kamers zijn uitstekend.

-2e gebouw, ideaal gezien het hoofdgebouw, bestaande uit een hal met badkamer, een slaapkamer met badkamer en een keuken op de begane grond, een prachtige wenteltrap naar de grote salon met open haard op de eerste verdieping, met grote ramen, licht en karakteristiek. Zichtbaar dak. Adembenemend uitzicht op de vallei.

- 3e gebouw, bestaat uit 2 verdiepingen en op de begane grond vinden we zes kamers met kelders en opslagruimtes en 5 kamers plus een terras op de eerste verdieping.

De installaties zijn recent, met zonne-energie voor sanitair water. Het eerste gebouw, dat wordt gebruikt als accommodatie, wordt verwarmd door een LPG-ketel met een ondergrondse tank en radiatoren, het tweede gebouw wordt verwarmd met een houtketel en heeft vloerverwarming. Het pand wordt voorzien van water door twee waterleidingen, een openbare en een particuliere.

Alle ramen en deuren zijn van hout met dubbel glas.

Biologische septic tank.

Rond zwembad, van steen, ingegraven om op zomerse dagen wat verkoeling te bieden.

Het eigendom wordt gecompleteerd door ongeveer 22.500 m² grond, deels akkerland en deels bos.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6060

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Mombarcaro

Prijs: € 800.000 vraagprijs

Totale M2: 720 m2

Slaapkamers: 7

Badkamers: 8

Kamers: 15

Staat van conservering: Top

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 20 m2

Tuin: Privé, 23.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 20 m²

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Gas: GPL

Zonnepanelen

Dak

Vloer

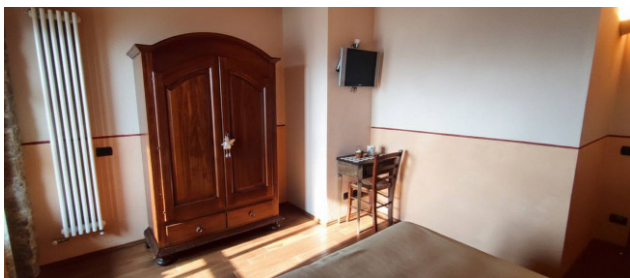
Afstand tot de zee

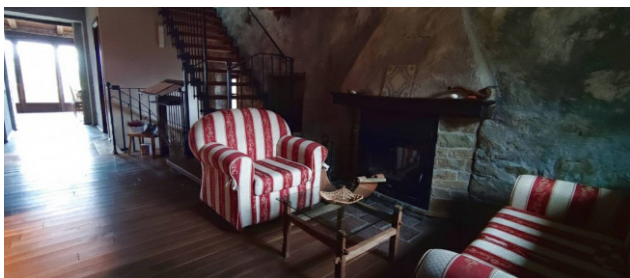
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 23000 m²

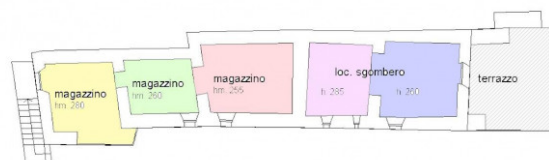




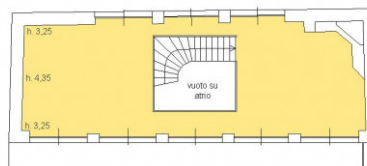




PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

**Immobiliare IPI**

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093