



400 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

De Langhe rond Asti, een gebied dat door UNESCO is uitgeroepen tot werelderfgoed, Monastero Bormida: een boerderij op een schitterende locatie, omgeven door 17.000 m² grond en eventueel extra bosgrond die tegen een aparte prijs en na onderhandeling kan worden aangekocht.

De locatie is op een heuvel en is bereikbaar via een geasfalteerde landweg zonder verkeer. Het huis heeft twee verdiepingen en is volledig gebouwd in traditionele Langa-steen.

Op de begane grond bevinden zich een keuken en een woonkamer, een stal, een werkplaats en diverse opslagruimtes, waarvan sommige met prachtige stenen gewelven. Op de bovenverdieping van het woongedeelte bevinden zich drie slaapkamers. Eveneens op de bovenverdieping van het gebouw bevinden zich schuren en andere opslag- en opslagruimtes. Enkele overkappingen en een mooie oven maken het pand compleet.

Het huis is in originele staat gebleven en niet aangetast door modernisering die de authenticiteit zouden hebben aangetast. Het is in ideale staat om aan de huidige comfortnormen te worden aangepast door middel van een ingrijpende en hoogwaardige renovatie, waardoor het een uniek exemplaar in zijn soort zou kunnen worden vanwege de nabijheid van het dorp en de authenticiteit van de structuur, met alle charme van oude boerderijgebouwen. Het gebouw is aangesloten op de gemeentelijke water- en elektriciteitsvoorziening. De omgeving is volledig vrij van elke vorm van vervuiling; het hele gebied is bedekt met wijngaarden, een D.O.C.-gebied voor Moscato- en Barbera-wijnen, hazelnootgaarden, akkers en bossen. Kortom, deze boerderij is de perfecte kans voor wie wil leven in een ontspannen en authentieke sfeer, omringd door de natuur, en om aangename momenten door te brengen met familie of vrienden.

Laat deze kans niet voorbijgaan om dit juweeltje in het hart van Monferrato te kopen.

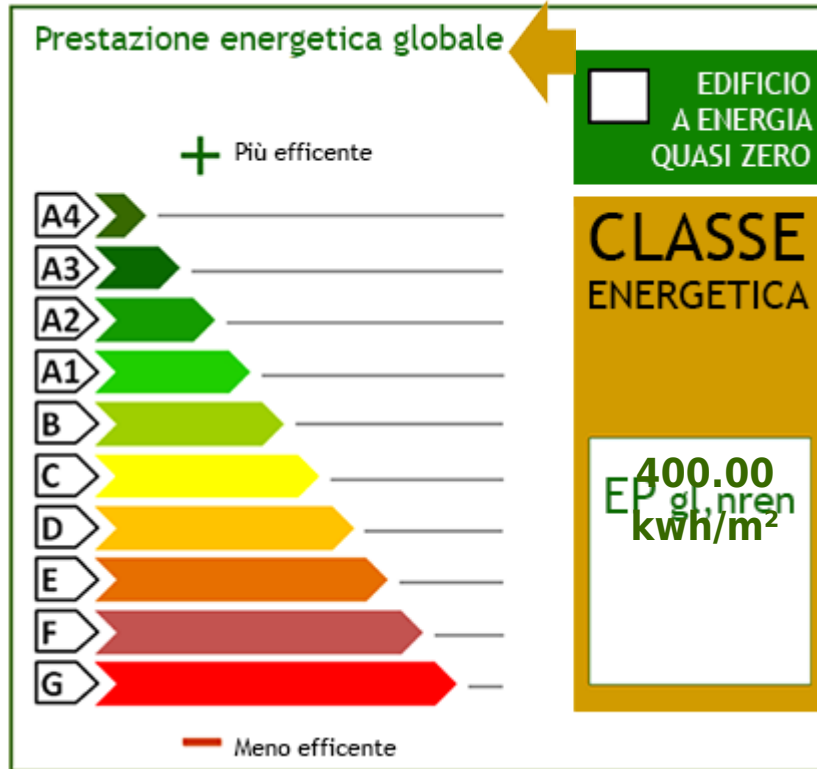
Het bij het huis inbegrepen terrein is 17.000 m² groot en kan eventueel worden uitgebreid tegen een aparte prijs.

Informatie over het huis

Referentie code: 6057	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Monastero Bormida
Prijs: € 140.000 vraagprijs	Totale M2: 400 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 10	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Afstand tot de zee: 60.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 17000 m ²		





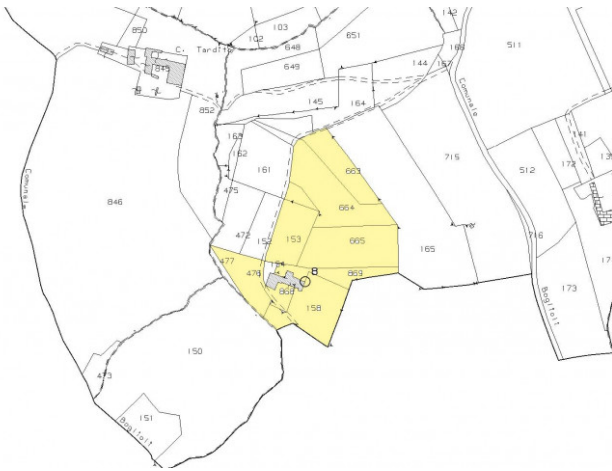
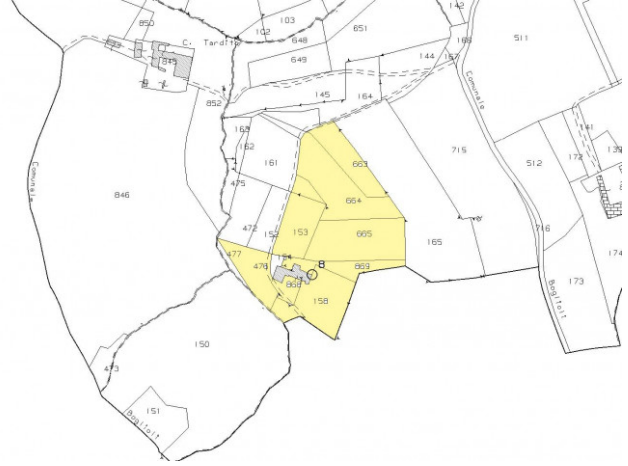
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093