Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



850 m2 | Badkamers: 11 | Slaapkamers: 13 | Kamers: 30

In het hart van Monferrato, te midden van de wijngaarden van de regio Asti, een UNESCO-werelderfgoedlocatie, en op minder dan een uur van de zee, staat dit ongelooflijke landgoed. Het is gelegen op een dominante plek, bovenop een heuvel, en bestaat uit een voormalig klooster uit de 17e eeuw en meer dan 2 hectare grond.
Het oorspronkelijke gebouw is volledig gerestaureerd met een zorgvuldige aanpak en beschikt nog steeds over de unieke stenen en bakstenen loggia die meer dan vier eeuwen geleden door de monniken werd gebruikt! Het landgoed is onlangs omgebouwd tot een bed & breakfast en multifunctioneel recreatiecentrum en heeft tevens een bijgebouw, een prachtig zwembad met eigen bijkeuken/fitnessruimte en een verplaatsbare berging.
Het zorgvuldig onderhouden hoofdgebouw is verdeeld in ontvangst-/kantoorruimtes, een eetzaal en gemeenschappelijke ruimtes. Er is een grote professionele keuken, uitgerust met alle benodigde apparatuur en keukengerei, een ruime vergaderzaal of andere multifunctionele ruimte op de eerste verdieping met toegang tot een groot terras, 12 slaapkamers met 9 badkamers, plus een gastenbadkamer en een wasruimte, een stenen wijnkelder en diverse bergingen: kortom, alles wat nodig is om direct te kunnen starten.
Originele houten en stenen vloeren, moderne badkamers met keramische tegels, plafonds met bakstenen gewelven, cassetteplafonds van hout of steen met kruisgewelven, authentieke open haarden, fresco's en gedeeltelijk gerestaureerde originele binnendeuren, maar met volledig aluminium, dubbelglas ramen.
De sfeer van vroeger is gecombineerd met moderne technologie om de milieubelasting te minimaliseren en de kosten laag te houden. De woning is voorzien van verwarming via twee biomassaketels, vijf pelletkachels, twee open haarden en vier convectieverwarmers in de gemeenschappelijke ruimtes. Verder zijn er een septische tank met afvoer, gemeentelijk water met een opslagtank van 5.000 liter, een Vodafone wifi-internetverbinding, videobewaking, een 13 kW fotovoltaïsch systeem met een 9 kW inverter-opslagtank en LPG voor kookdoeleinden. Aansluiting op aardgas is mogelijk aan de onderzijde van het perceel.
Naast het hoofdgebouw is er een bijgebouw dat door de eigenaren als buitenverblijf wordt gebruikt, met twee verdiepingen: de woonkamer en een badkamer op de begane grond en de slaapkamer op de bovenverdieping.
Op het gazon erboven vinden we het zomerzwembad met prieel en een grote bijkeuken met badkamer/kleedkamer, die als fitnessruimte wordt gebruikt.
Het betreft een terrein van circa 21.870 m2, deels park, deels bos.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Een werkelijk uniek pand, perfect, stijlvol en klaar voor eventueel commercieel gebruik, aangezien het grotendeels gemeubileerd zal blijven.

Informatie over het huis

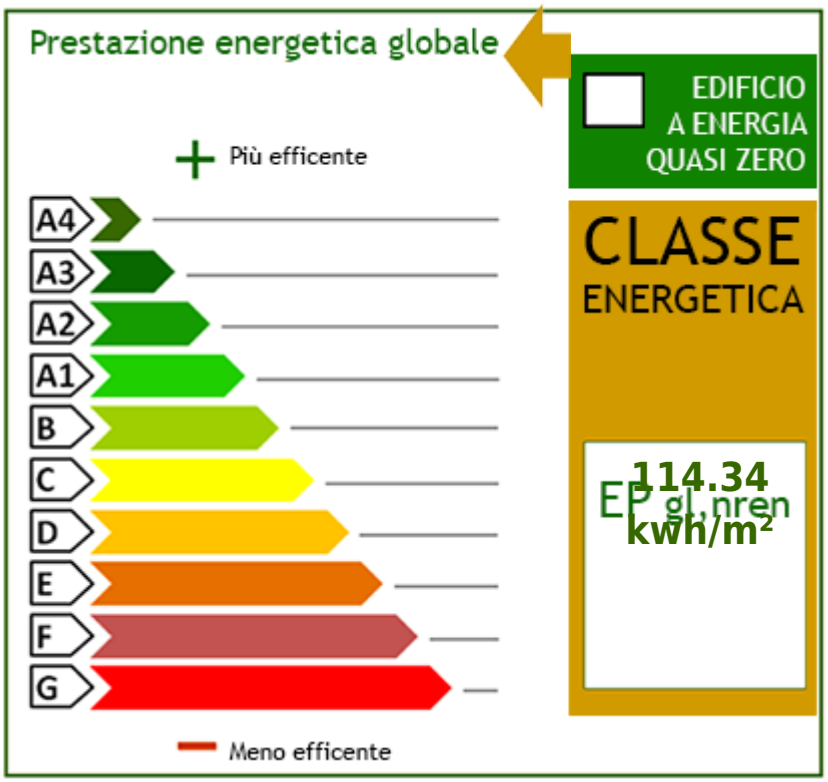
Referentie code: 6056	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Asti	**Gemeente**: Monastero Bormida
Prijs: € 1.200.000 vraagprijs	**Totale M2**: 850 m2
Slaapkamers: 13	**Badkamers**: 11
Kamers: 30	**Staat van conservering**: Gerenoveerd
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1600
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 21.870 m2	**Afstand tot de zee**: mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Dubbele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satteliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Airconditioning	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Zwevend sanitair	Douche	Alluminium kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Speciale installaties
Gas: GPL	Zwembad	Zonnepanelen
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 21870 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



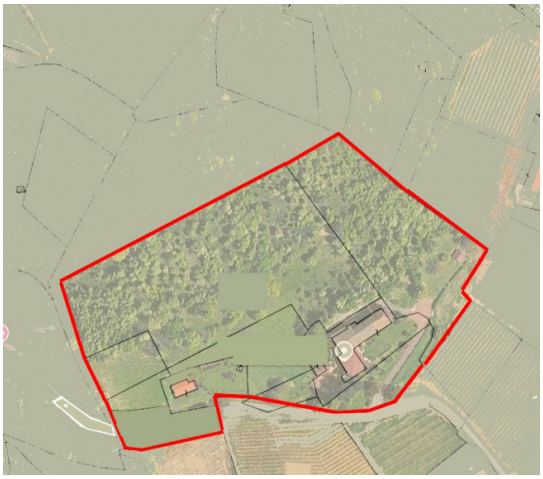














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











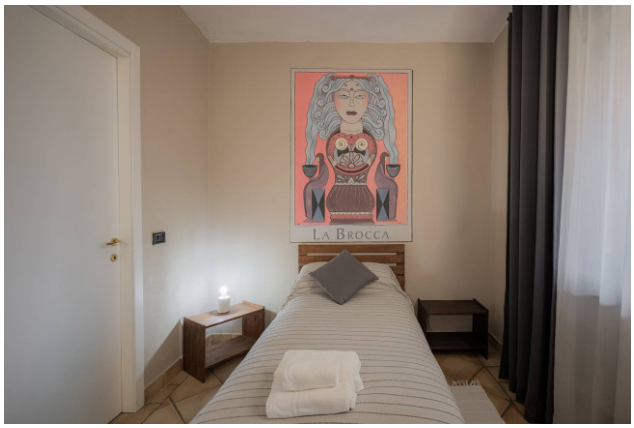






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

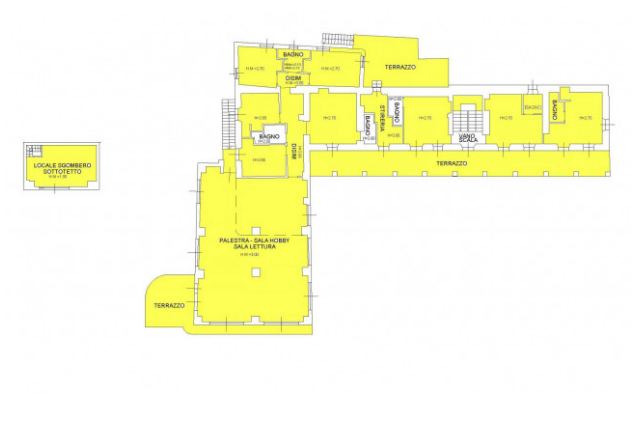




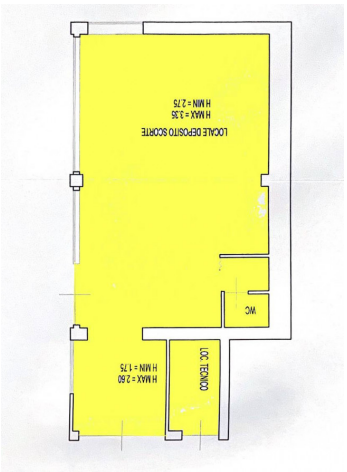






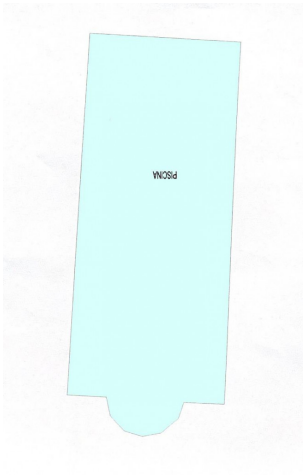






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093