



350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

In het centrum van Castel Rocchero, een prachtig dorpje in de heuvels omgeven door prestigieuze wijngaarden, met uitzicht op het dorpsplein en dicht bij de eerste voorzieningen van het kleine centrum, bieden wij deze halfvrijstaande woning aan, die bestaat uit 2 appartementen en een reeks opslagruimtes en bergingen.

- Op de begane grond, met toegang vanaf het plein, vinden we een hal die uitkomt op een mooie, grote woonkamer met keuken en open haard. Een trap leidt naar de bovenverdieping waar we, als onderdeel van hetzelfde appartement, drie ruime slaapkamers en een badkamer vinden.

- Tussen de begane grond en de eerste verdieping bevindt zich de toegangsdeur naar een ander klein appartement dat bestaat uit een woonkeuken met open haard en een slaapkamer met badkamer.

- Op de begane grond vinden we een mooie kelder met bakstenen gewelven, een houtopslagruimte en een stookruimte. Ook met uitzicht op de binnenplaats hebben we een stal en een schuur.

De binnenplaats vormt een toegevoegde waarde voor het pand en geeft het een hoekje van privacy en vrijheid waar u buitenruimtes kunt creëren.

De daken van de gebouwen zijn in orde, met dakpannen, ramen van hoogwaardig douglassparrenhout, dubbele beglazing, houten luiken, water, elektriciteit, een stookolieketel met ondergrondse tank die het eerste grote appartement van energie voorziet. Aansluiting op het aardgasnet waaraan het huis en het tweede appartement met een autonome ketel zijn aangesloten. Riolerings.

Informatie over het huis

Referentie code: 6055

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Castel Rocchero

Prijs: € 98.000 vraagprijs

Totale M2: 350 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Goed

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1850

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 100 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 20 m²

Openhaard

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Waterput

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

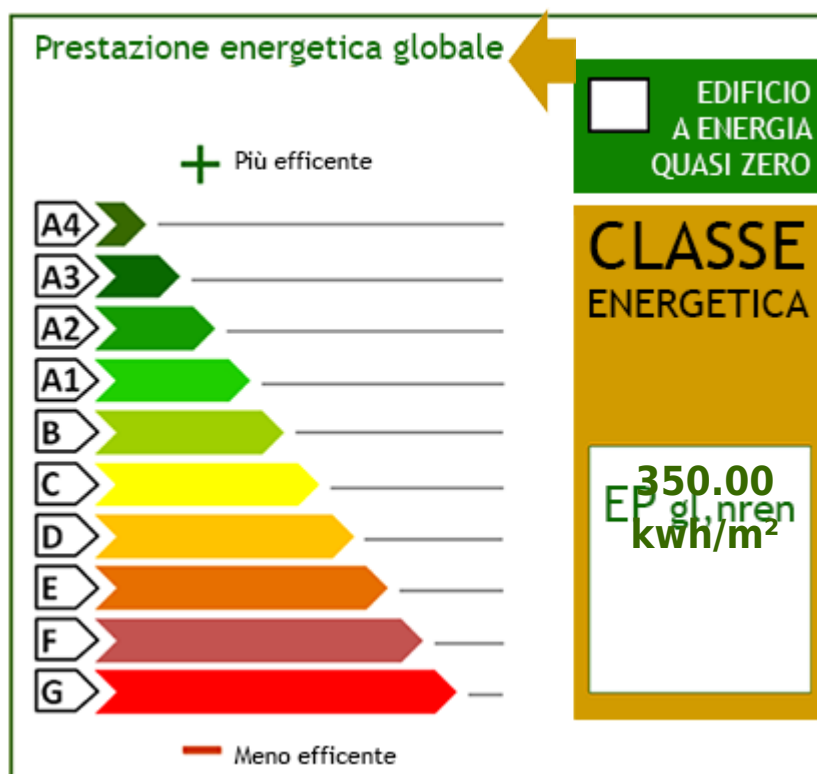
Buitengebied

Vloer

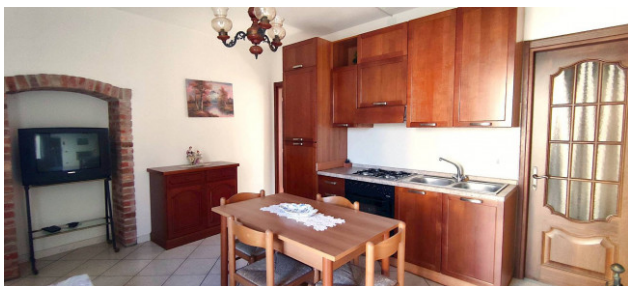
Afstand tot de zee

Afstand tot ziekenhuis

Bad









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093