



360 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Vesime, Langhe dell'Asti, een typisch gebied voor Moscato-wijn en grote Piëmontese rode wijnen, op slechts enkele minuten van de kuuroord Acqui Terme en de dorpen Nizza Monferrato en Canelli, centra van de wijnproductie in Asti. Het landgoed ligt op het platteland, in een volledig natuurlijke omgeving, omgeven door wijngaarden, weiden, akkers en hazelboomgaarden. De toegang is zeer gemakkelijk vanaf de gemeentelijke weg, het gebied is privé maar niet geïsoleerd, er is een buurman met wie de toegangsweg wordt gedeeld. Het uitzicht is spectaculair panoramisch en de rust en stilte zijn absoluut.

De gebouwen met een totale oppervlakte van 360 m² zijn in uitstekende staat, zijn gerenoveerd met hoogwaardige materialen, hebben een uitstekende energie-efficiëntie (klasse A3) en zijn aan de buitenkant gedeeltelijk gepleisterd en gedeeltelijk voorzien van de originele zichtbare stenen. Ze zijn verdeeld in woon- en voormalige landbouwgebouwen. Er zijn twee woongedeelten, waarvan er één momenteel wordt gebruikt als B&B en één als woning van de eigenaar.

Het gedeelte dat als B&B wordt gebruikt, bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een grote woonkamer met keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een mooie buitenportiek. Hoogwaardige afwerking met mooie keramische vloeren, houten ramen met dubbele beglazing, autonome gasverwarming.

Het woongedeelte van de eigenaar is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een grote en mooie buitenportiek, vervolgens een entree, een zeer grote woonkamer met keuken, een grote badkamer, een slaapkamer, een bijkeuken en een stookruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer.

Hoogwaardige afwerking, terracotta vloeren, houten balkenplafonds, badkamers met hoogwaardig keramiek, houten ramen met dubbele beglazing.

Het agrarische gedeelte van het complex bestaat uit een vrijstaand gebouw aan de voorkant van de binnenplaats, verdeeld over twee verdiepingen met een totale oppervlakte van 150 m², met op de begane grond een afgesloten opslagruimte en kelders en op de

bovenverdieping een open portiek met schuur. In goede staat, geschikt voor verschillende doeleinden.

Het energieverbruik is zeer laag: (39,9 kWh/m² per jaar), afvalwaterafvoer via een imhoff-put, elektriciteit en water van het gemeentelijk net, daken in goede staat, autonome verwarming met houtketel. Prachtige ligging op het zuidoosten.

Het terrein, dat in één stuk rondom het huis ligt, heeft een totale oppervlakte van ongeveer 3.500 m² en is prachtig onderhouden met grasvelden, akkers en wijngaarden.

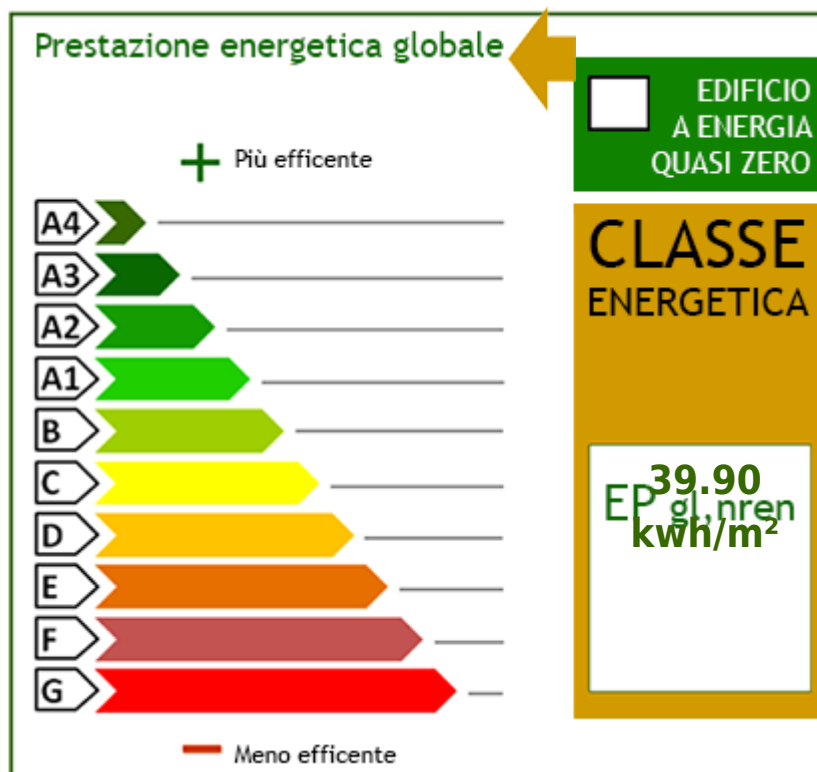
Een authentiek stukje paradijs voor liefhebbers van de natuur, rust en het platteland.

Informatie over het huis

Referentie code: 6053	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Vesime
Prijs: € 285.000	Totale M2: 360 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 2010
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 3.500 m2	Afstand tot de zee: 60 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



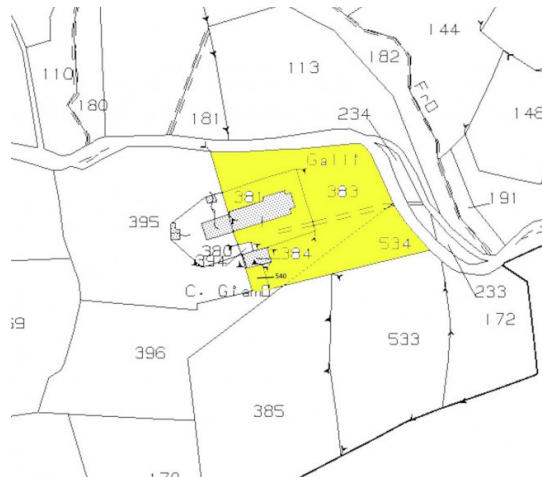
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



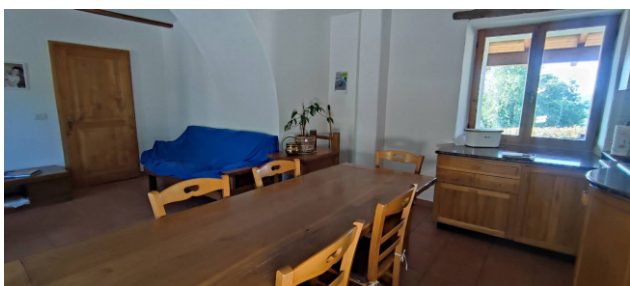
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



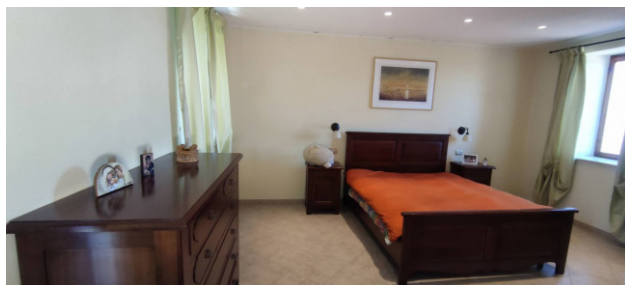
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

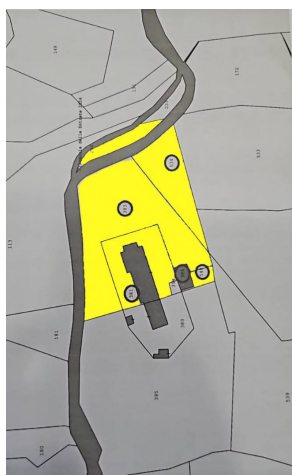
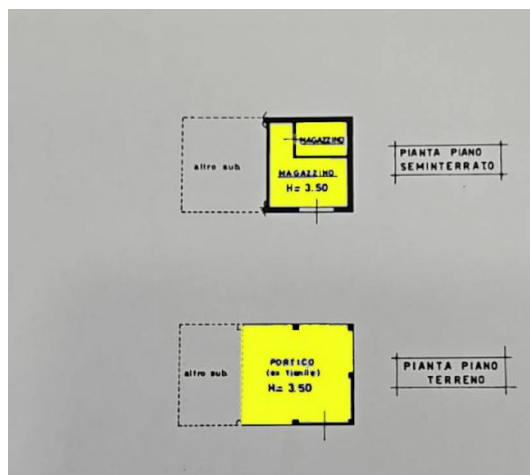
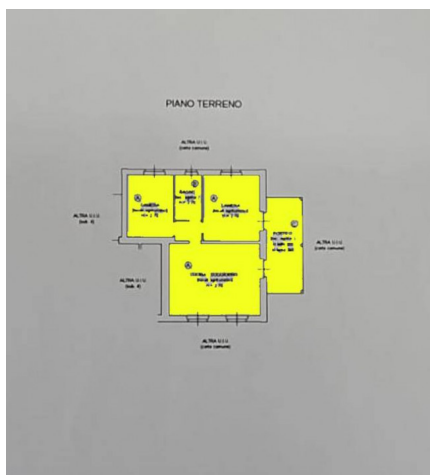
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093