



350 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 15

Strategisch gelegen op 23 km van de zee en op korte afstand van het stadscentrum, maar toch omgeven door de rust van een grote privétuin, bieden wij een vrijstaande villa met drie afzonderlijke appartementen aan; een ideale oplossing voor grote gezinnen, voor wie op zoek is naar een woning voor meerdere gezinnen of een investering met een gegarandeerd inkomen.

De begane grond bestaat uit een volledig gerenoveerd eerste appartement met een ruime hal, een kitchenette met woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een pantry/wasruimte. Op de verdieping bevindt zich ook een aangrenzende kamer, momenteel in gebruik als berging, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer of extra woonruimte. Het appartement is voorzien van nieuwe systemen, aluminium kozijnen met dubbele beglazing en is uitgerust met een pelletkachel, houtkachel of open haard.

De tweede verdieping valt op door de royale en goed ingedeelde ruimtes en bestaat uit een grote hal, een keuken met aangrenzende woonkamer, drie ruime slaapkamers, een badkamer, een berging en twee terrassen, waarvan één groot en perfect om buiten te eten en te ontspannen. De afwerking, hoewel ouder dan die op de begane grond, verkeert in goede staat en zorgt ervoor dat de kamers nu al perfect bewoonbaar zijn.

De meerwaarde van de woning wordt vertegenwoordigd door het derde appartement, gelegen op de eerste verdieping en qua indeling identiek aan het appartement erboven. Het is momenteel verhuurd en levert een betrouwbaar maandelijks inkomen op, wat de mogelijkheid biedt om een potentiële hypotheek of extra inkomsten te verlagen.

De villa is omgeven door een grote privétuin, ideaal voor wie op zoek is naar privacy, groene ruimtes of voor wie ontspanningsruimtes, barbecueplekken, een moestuin of een speelplaats voor de kinderen wil creëren.

De ligging is gunstig en strategisch: zeer dicht bij het centrum, de belangrijkste voorzieningen en op slechts 23 km van de zee, die in korte tijd bereikbaar is.

Informatie over het huis

Referentie code: 6052

Te koop / Te huur: Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

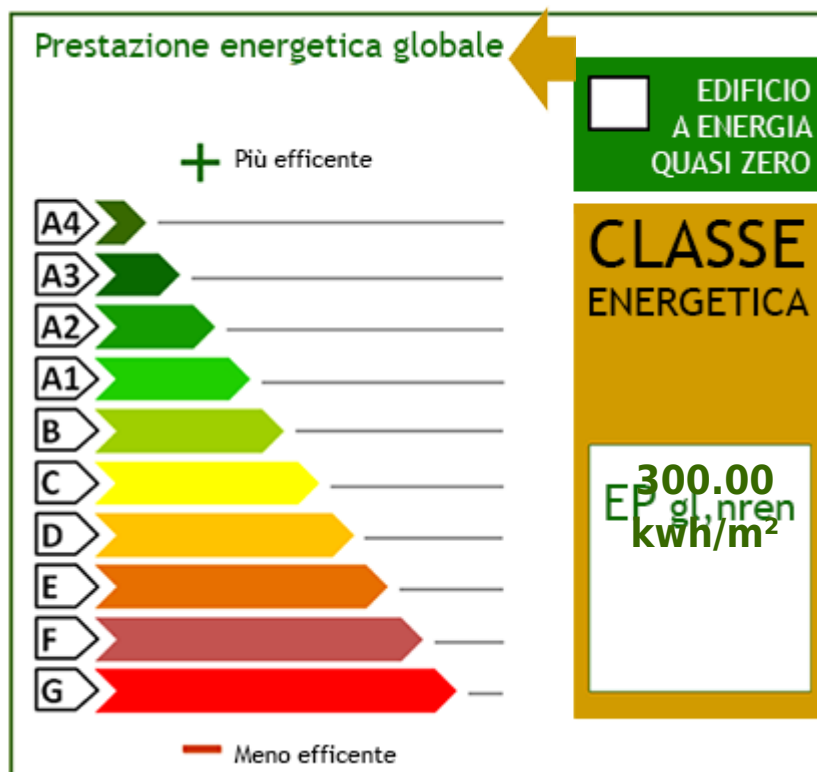
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Mallare
Prijs: € 165.000	Totale M2: 350 m2
Slaapkamers: 10	Badkamers: 3
Kamers: 15	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé	Afstand tot de zee: 22.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 300 m²		







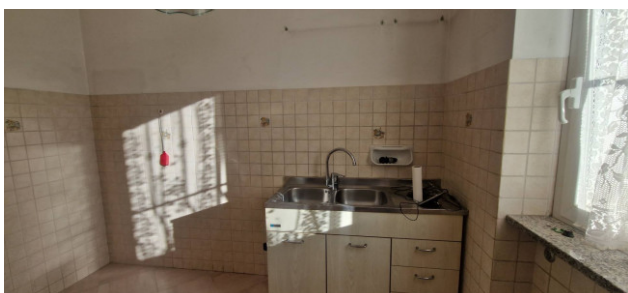
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



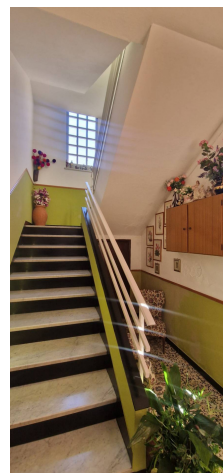
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

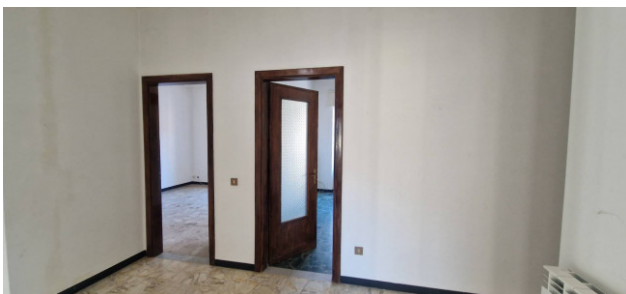
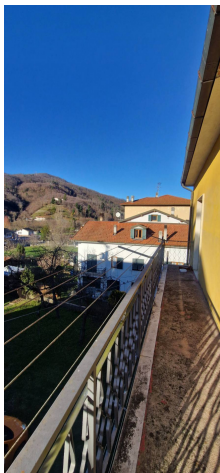
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





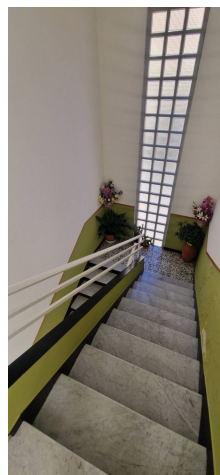
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093