

Zone: Codevilla



70 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 3

Op slechts enkele minuten van het dorp Mallare, in een groene en rustige omgeving, met toegang vanaf de laatste onverharde weg, bieden wij een vrijstaande gelijkvloerse woning aan op 8,5 hectare voornamelijk bebost terrein. Het gebied staat bekend om zijn mountainbikeroutes midden in de natuur en om het karakteristieke Santuario dell'Eremita, een historische en panoramische bestemming in het Ligurische achterland. De entree leidt naar een woonkamer met kitchenette, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer met douche. Het huis is voorzien van functionele systemen die dateren uit de laatste renovatie, een dak met houten frame en dakpannen en bakstenen muren. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel, er is bronwater en een septictank (nog te verifiëren). Naast het hoofdgebouw bevindt zich een bijgebouw van steen, verdeeld over twee verdiepingen, dat gebruikt wordt als opslagruimte en een oppervlakte heeft van ongeveer 50-60 vierkante meter.

20 km naar de Ligurische stranden;

80 km van de skipistes van Artesina;

70 km naar de luchthaven van Genua

150 km naar de luchthaven van Turijn

Informatie over het huis

Referentie code: 6050

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Mallare

Zone: Codevilla

Prijs: € 70.000 vraagprijs

Totale M2: 70 m2

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Kamers: 3

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Begaande grond

Totaal aantal verdiepingen: Ja

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Gebouw leeftijd: 1960

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 85.000 m2

Afstand tot de zee: 20.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Openhaard

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Privé/Put

Riolering: Beerput

Dak

Licht

Buitengebied

Garage

Vloer

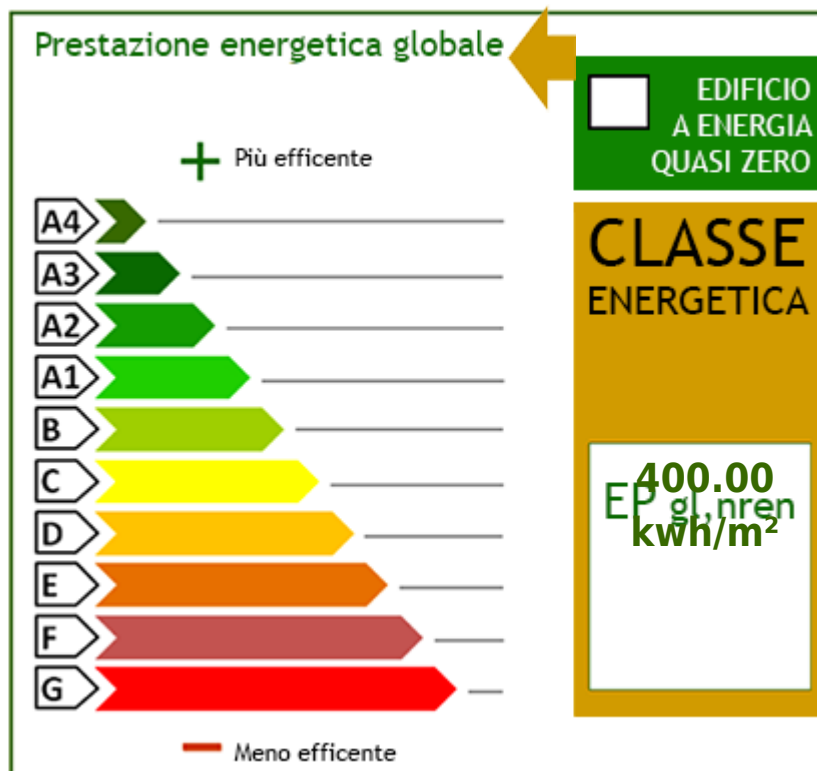
Afstand tot de zee

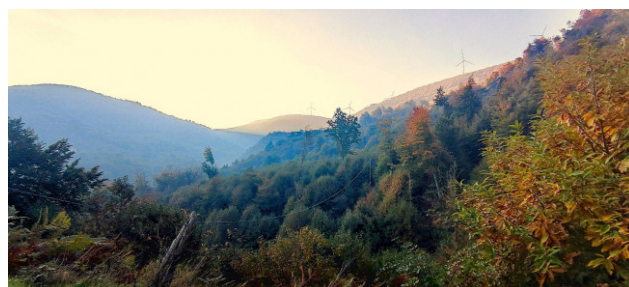
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 85000 m²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093