



400 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10

Langhe astigiane, Mombaldone, op 15 minuten van het kuuroord Acqui Terme en op 50 minuten van de kust van de Ligurische Zee, aan de rand van de provinciale weg, bieden wij een interessant pand aan dat geschikt is voor verschillende doeleinden. Het complex bestaat uit 2 grote gebouwen, één voor bewoning en één voor landbouw, en ongeveer 4.000 m² grond die bij de gebouwen hoort.

Het woongebouw, verdeeld over 2 verdiepingen boven de grond, is aan 3 zijden vrijstaand en grenst aan één zijde aan een ander gebouw, waarmee het echter geen enkele vorm van gemeenschappelijk gebruik of erfdienstbaarheid heeft, met uitzondering van het trappenhuis om de eerste verdieping te bereiken. Het bestaat uit twee wooneenheden, één op de begane grond en één op de eerste verdieping, elk met een oppervlakte van meer dan 100 m².

De eerste op de begane grond heeft een directe toegang vanaf buiten naar een hal van waaruit we een keukentje, een eetkamer, een woonkamer, een badkamer en 2 slaapkamers bereiken. De algemene staat is redelijk, afwerking uit de jaren 90 met marmeren, graniet en keramische vloeren, aluminium ramen met dubbel glas, verwarmingsinstallatie met radiatoren op LPG. Aluminium ramen met dubbel glas. Direct bewoonbaar, maar uiteraard voor verbetering vatbaar.

Het tweede appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is even groot, verdeeld in een keuken, woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer en balkon. De staat van het interieur is voor verbetering vatbaar, om bewoonbaar te zijn moet het grondig worden opgeknapt. De ramen zijn van hout met enkel glas, de vloeren zijn ook van marmer en terrazzo, de badkamer moet worden vernieuwd, er is verwarming met radiatoren, maar er is geen boiler.

In de kelder van dit gebouw hebben we 3 mooie kelders.

Het andere gebouw, vrijstaand aan 4 zijden, heeft 2 verdiepingen met op de begane grond een voormalige stal en twee andere opslagruimtes en een open portiek. Op de eerste verdieping bevinden zich twee voormalige schuren. In totaal is het gebouw ongeveer 200 m² groot.

Het pand is voorzien van elektriciteit, gemeentelijk waterleidingnet, gemeentelijke riolering, LPG en aardgas, dat indien gewenst kan worden aangesloten via een aansluiting bij de deur. Op het terrein achter het huis bevinden zich een waterput en een LPG-tank.

Het terrein is één geheel rondom het huis, volledig vlak en momenteel in gebruik als grasveld.

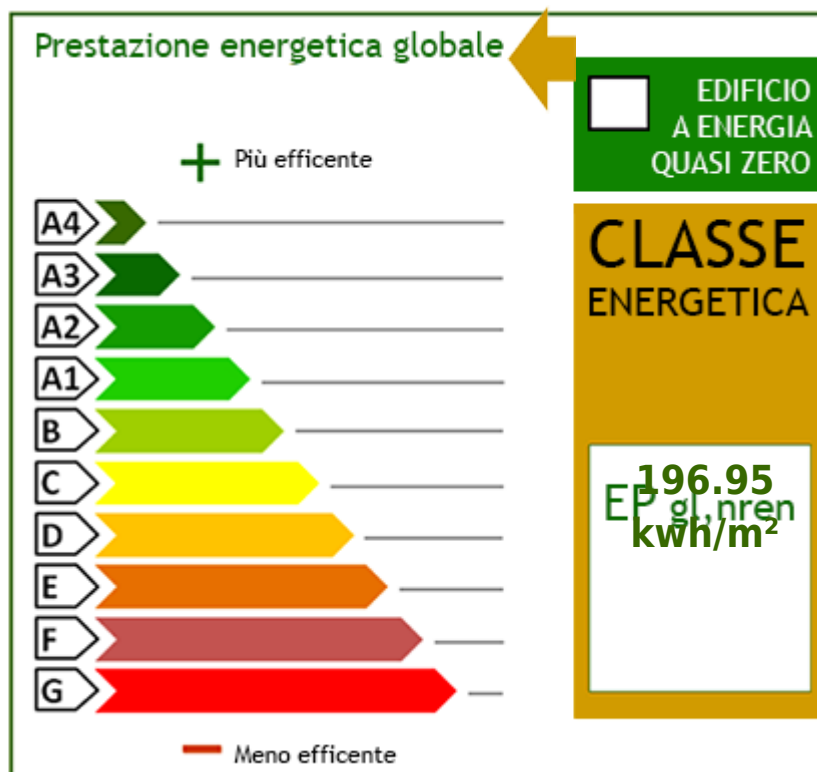
Een buitengewone kans met twee grote wooneenheden en ruimte voor diverse activiteiten, met ook nog eens een prachtig stuk grond in een gebied dat gunstig gelegen is ten opzichte van voorzieningen. Er zijn verbeteringen nodig, maar de prijs is echt heel aantrekkelijk.

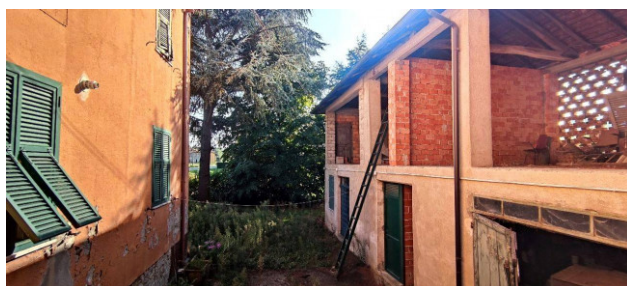
Informatie over het huis

Referentie code: 6046	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Mombaldone
Prijs: € 70.000 vraagprijs	Totale M2: 400 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 4.000 m2
Afstand tot de zee: 50 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: GPL	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 4000 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



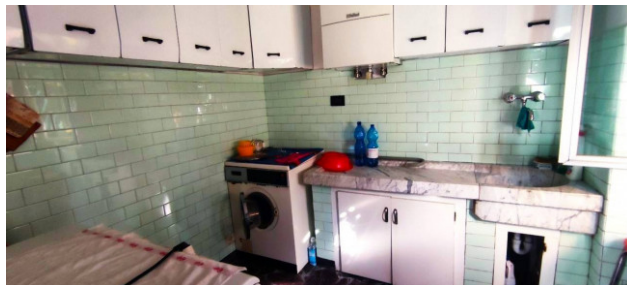
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



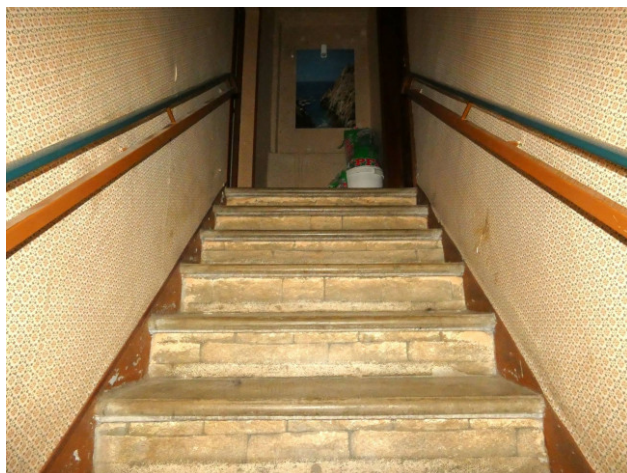
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

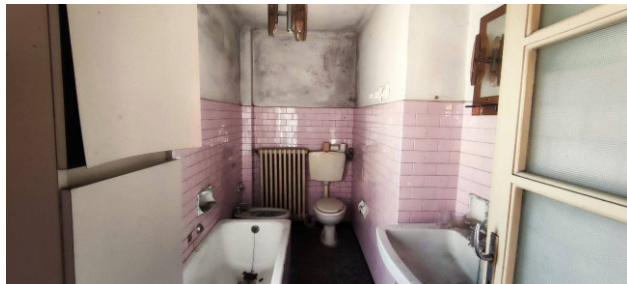
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093