

## Zone: Isolagrande



### **136 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5**

In een groen gehucht op slechts enkele minuten van Millesimo en het centrum van Murialdo staat een halfvrijstaande woning met drie zijden, een tuin en twee aparte garages te koop.

De woning is bereikbaar via een gemeentelijke weg die direct leidt naar de aangrenzende binnenplaats, waarvan de burens recht van overpad hebben (gemeenschappelijk eigendom). Op de begane grond bevinden zich een kelder, een kelder en een kleine berging onder de trap, evenals de entree van de woning. Een trap leidt naar de woonkamer, die verdeeld is over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich een woonkeuken, een kleine woonkamer en een moderne badkamer met douche. Vanuit de keuken komt u in het trappenhuis met een wasruimte, dat leidt naar de bovenverdieping, waar het slaapgedeelte bestaat uit twee ruime slaapkamers.

De afwerking bestaat uit een mix van recente keramische badkamers, terrazzovloeren en deels dubbel glas, deels originele kozijnen. Gemeentelijk water, elektriciteit, gemeentelijk riool, verwarming door middel van kachels.

Aan de overkant van de gemeenteweg staat een recent gebouw van 25 m<sup>2</sup> met twee bovengrondse garages, die ook als taverne kunnen dienen, aangezien ze perfect afgewerkt zijn en waarvan er één zelfs een oven heeft. Het pand staat op een perceel van 1.410 m<sup>2</sup>, voorzien van water, elektriciteit en een aangename pergola om van het groen te genieten.

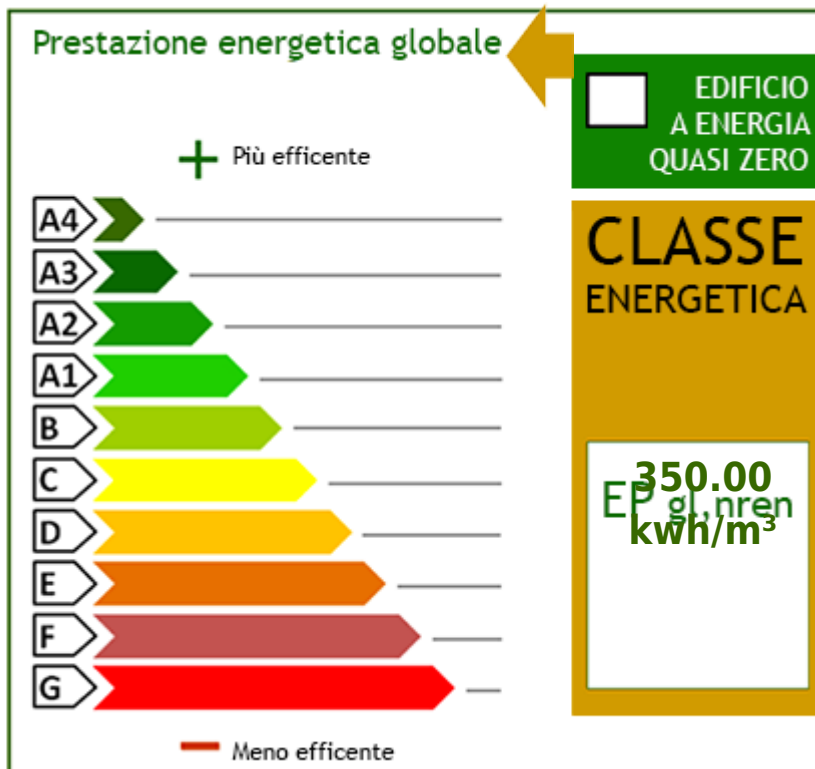
Een ideale oplossing voor wie op zoek is naar een zomershuis midden in het groen, maar met een kleine investering kan het ook als vaste verblijfplaats dienen.

### **Informatie over het huis**

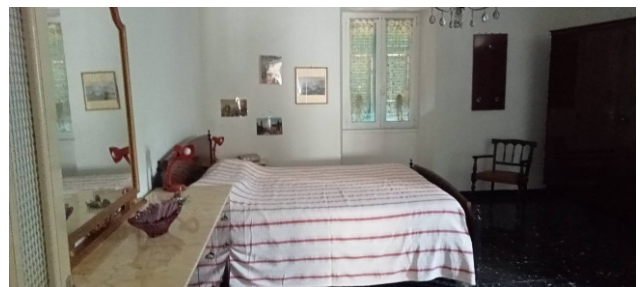
<b>Referentie code:</b> 6045	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Murialdo
<b>Zone:</b> Isolagrande	<b>Prijs:</b> € 75.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 136 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 5
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1970	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé, 1.410 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Dubbele, 25 m2	

## Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1410 m <sup>2</sup>	







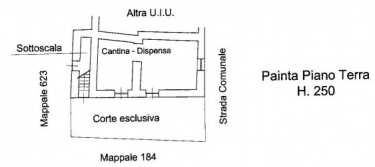
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Pianta Piano Terra  
H. 250



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo  
h.250

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093