



190 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Op minder dan 15 km van de Ligurische kust, op ongeveer een uur van de skipistes van de Piemontese Alpen, op minder dan een uur van het UNESCO-werelderfgoed Langhe Piemontesi en vlakbij spectaculaire wandel- en fietspaden.

Dit unieke appartement ligt in een uitzonderlijke omgeving dankzij het prestigieuze gebouw dat dateert uit het begin van de 20e eeuw en is op conservatieve wijze gerenoveerd zonder de Art Nouveau-sfeer te verliezen.

De entree van het gebouw wordt gedomineerd door een wenteltrap die naar de toegang tot de accommodatie leidt.

Gelegen op de derde en voorlaatste verdieping verwelkomt een majestueuze entree u, die leidt naar alle andere kamers in het huis. De dubbele woonkamer, met zijn perfect gerestaureerde originele open haard, vormt het hart van het huis.

De grote keuken, omgeven door een hoekterras met dubbele belichting, grenst aan de overige vier slaapkamers, twee badkamers en een ruime bijkeuken. De zolder op de bovenverdieping biedt ruimte voor extra woonruimte. De woning beschikt tevens over twee kamers en een kelder. De originele, perfect onderhouden cementtegelvloeren en de grote ramen zorgen voor een buitengewone lichtinval.

Het pand is onlangs gerenoveerd, waarbij onder andere de verwarming en de elektrische installatie zijn vernieuwd. Het is daardoor prima bewoonbaar tegen een modern tarief.

Gezien de strategische ligging, omvang, charme en nabijheid van alle voorzieningen, leent het zich niet alleen uitstekend voor een privéwoning, maar ook voor de creatie van een kleinschalige horecagelegenheid met ongeëvenaarde charme.

Het pand wordt verkocht inclusief alle meubels die erin zitten. Deze zijn echter nog nooit gebruikt.

Informatie over het huis

Referentie code: 6044

Te koop / Te huur: Verkoop

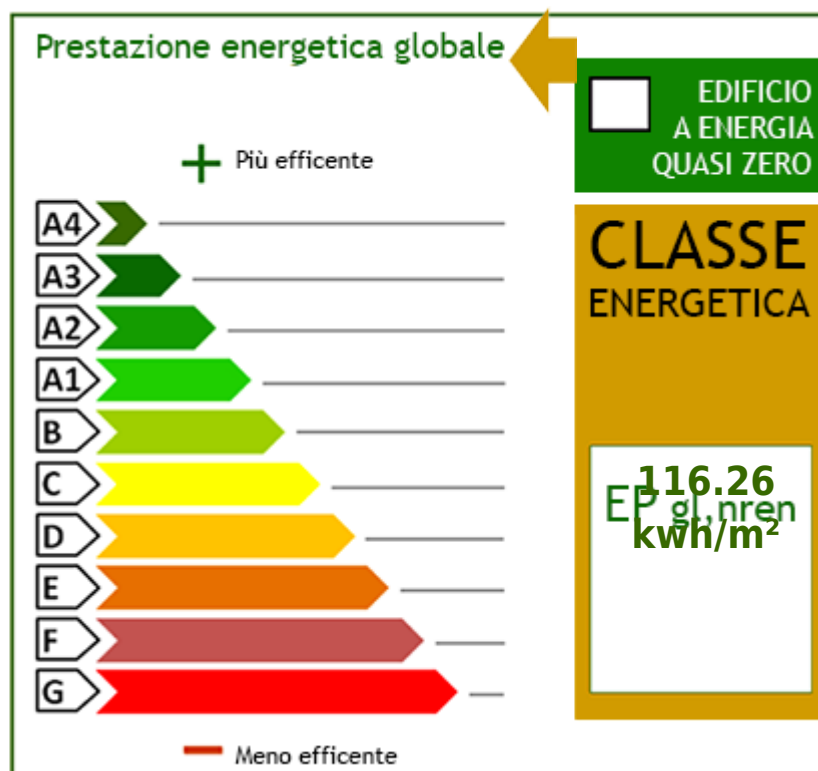
Type (Appartement, villa, etc): Appartement

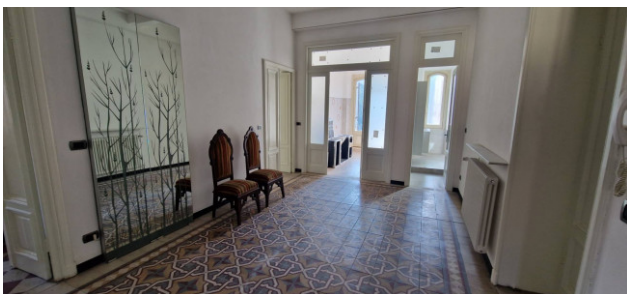
Provincie: Liguria

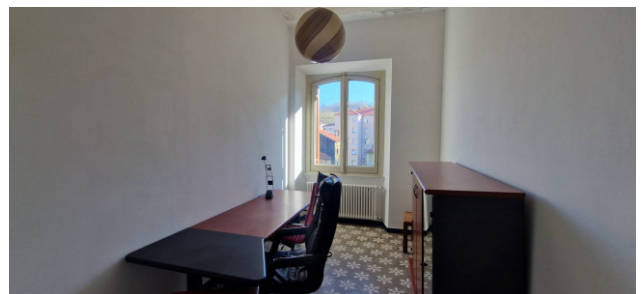
Provincia: Savona	Gemeente: Altare
Prijs: € 149.000	Totale M2: 190 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: 3	Totaal aantal verdiepingen: 4
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1907
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Afstand tot de zee: 15.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Overige positie: Historisch centrum
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan	Licht
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	









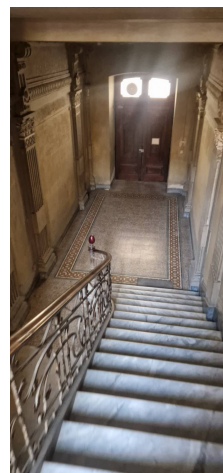
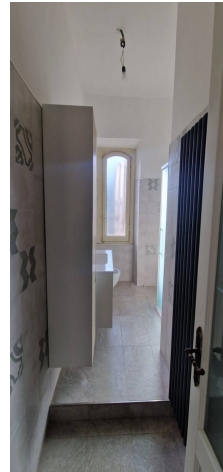
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



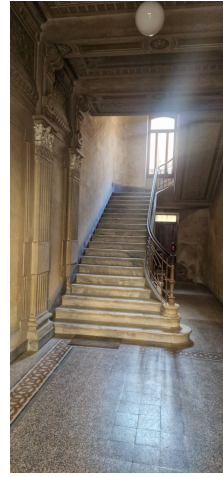
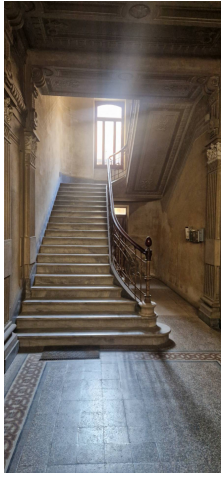
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093