



300 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Het paradijs waar we allemaal van dromen is werkelijkheid geworden.

Tussen de groene heuvels tussen Acqui Terme en Ovada, in een omgeving van absolute privacy en schoonheid, bieden wij dit betoverende pand aan, dat onlangs door lokale ambachtslieden met veel zorg en oog voor detail is gerenoveerd.

De toegang tot het pand is via een onverharde weg die ons naar de automatische ingang van het huis met een poort voor auto's en een voetgangerspoortje brengt.

De oprit brengt ons met de auto naar een parkeerplaats en van daaruit bereiken we via een stenen bestrating de voorkant van het huis met een groot ingegraven zwembad met een ruime betegelde rand voor ligstoelen, parasols en een doucheruimte.

De basis van het gebouw is een oude boerderij uit de 19e eeuw en bij de renovatie zijn de originele materialen zo goed mogelijk behouden, zodat het hout, de steen en de oude bakstenen het karakter en de authenticiteit van het gebouw benadrukken.

We komen binnen op de begane grond via een hal met een grote tafel, vanwaar we toegang hebben tot de woonkamer met open haard (op afstand te bedienen, zodat het huis bij aankomst warm is) en gewelfde plafonds van massieve bakstenen. Van hieruit komen we in een kleine ontspanningsruimte met grote openslaande deuren en een mezzanine. Ook op de begane grond bevindt zich een prachtige, gemetselde keuken met tegels en verfijnde meubels, waar de moderne versie van de "oma's kachel" met gaspitten, oven en houtkachel opvalt.

Vanuit de keuken kunnen we naar buiten onder een afdak met stenen pilaren, dat ook op koude dagen goed te gebruiken is omdat het kan worden afgesloten met smeedijzeren ramen en deuren (ook gemaakt door een lokale ambachtsman).

Ruime badkamer op de begane grond met douche.

Op de bovenverdieping hebben we een kleine gang die naar 2 slaapkamers leidt, een grote badkamer met dubbele wastafel en bad, en nog een verdieping hoger een extra slaapkamer en een kleine badkamer.

Buiten vinden we nog een gerenoveerde bronput in steen, een prachtige gezellige ruimte met houtoven, werkblad, barbecue en vuurplaatsen, voorraadruimte en wijnkelder. Hier, onder een prachtige pergola, kunt u buiten dineren met familie en vrienden. Dit alles op een terrein van meer dan 17.000 m², omheind, goed onderhouden, met heggen en fruitbomen en verlicht met lantaarns.

Onder het zwembad bevinden zich de pompen, het filtersysteem en de verwarmingsinstallatie voor het zwembad.

Recente en hoogwaardige installaties, alarmsysteem, gemeentelijk water, Imhoff-put, LPG met ondergrondse tank.

Milaan 120 km

Genova 60 km

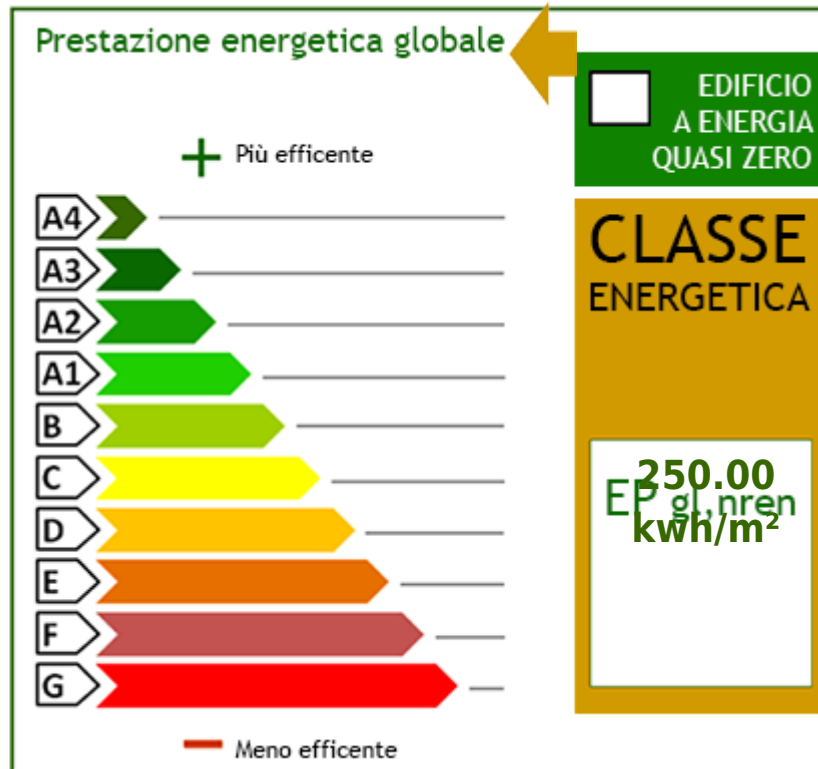
Torino 130 km

Informatie over het huis

Referentie code: 6042	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc):	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Trisobbio
Prijs: € 870.000	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 3
Kamers: 8	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 2010
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 17.000 m2	Afstand tot de zee: 50.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Veranda: 15 m²	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Terrein type: Heuvelig	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Gas: GPL	Zwembad
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 17000 m²	





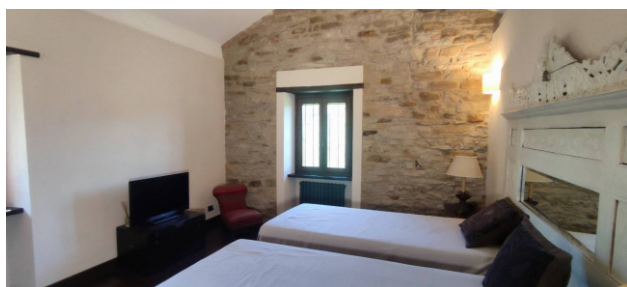
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

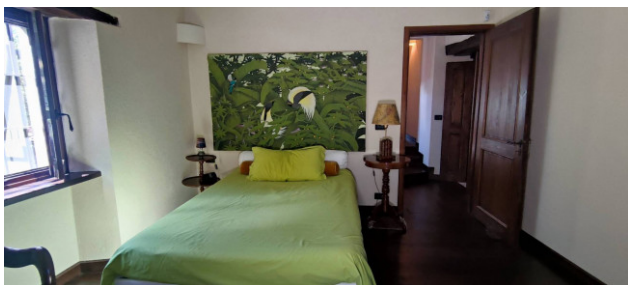
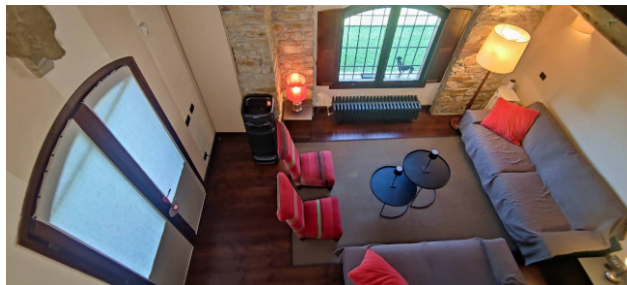
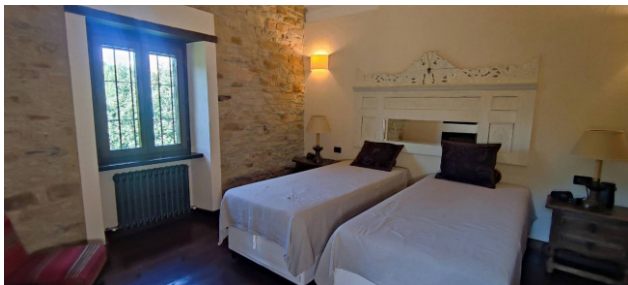
Immobiliare IPI

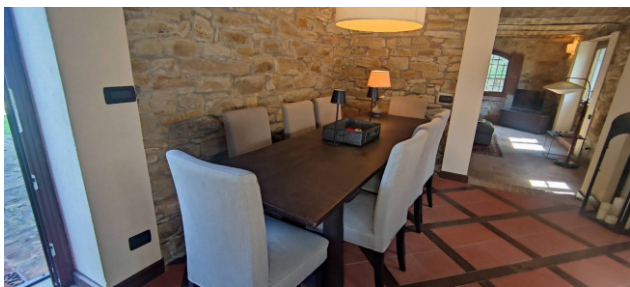
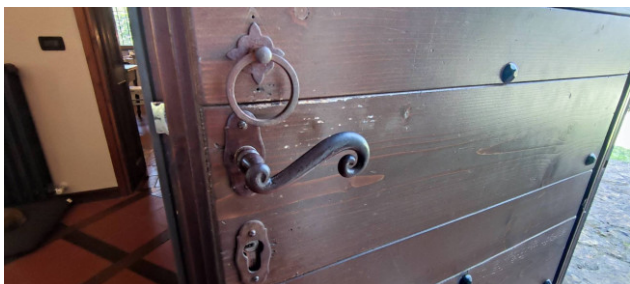
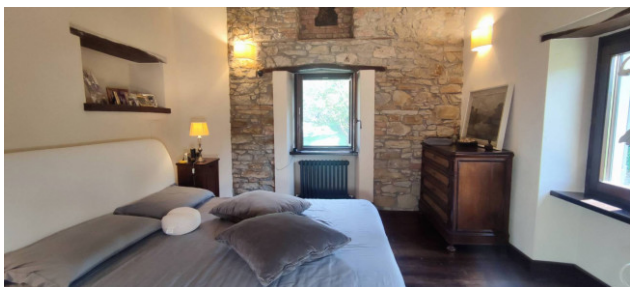
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093