

Zone: regione Infermiera



700 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 15

Langhe astigiane, Bubbio, productiegebied D.O.C. van Moscato- en Bracchetto-wijn, op de flank van een glooiende heuvel midden in het groene landschap van Monferrato, bieden wij een interessant landgoed aan, bestaande uit een traditionele boerderij en meer dan 100.000 m² grond, verdeeld in wijngaarden van Moscato en Bracchetto D.O.C., een mooie hazelnootboomgaard, weiden, akkers en bos. De Moscato-wijngaard is 10.000 m² groot, evenals die van Bracchetto, de hazelnootboomgaard is ook 10.000 m² groot, het bos is ongeveer 30.000 m² groot en de resterende 40.000 m² is verdeeld over weiden en akkers.

De boerderij maakt deel uit van een complex van gebouwen van twee verschillende eigenaren, waarvan een deel wordt verkocht. Het complex heeft een C-vorm met in het midden een grote binnenplaats die tussen de twee eigendommen is verdeeld. Men komt de binnenplaats binnen via een portiek en bereikt de gebouwen en het deel van de binnenplaats dat exclusief te koop staat. Er zijn twee zeer grote gebouwen.

Het eerste is verdeeld in twee onafhankelijke wooneenheden en delen voor agrarisch gebruik. In dit gebouw bevinden zich twee appartementen met op de begane grond een keuken en een woonkamer, een badkamer op de tussenverdieping en twee slaapkamers op de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich nog kelders en opslagruimtes en op de eerste verdieping nog andere ruimtes. Over de hele lengte van de gevel loopt een mooi terras dat vanuit alle kamers toegankelijk is.

De hele zolderverdieping is erg hoog en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt.

Het tweede gebouw bevindt zich aan de andere kant van de binnenplaats en was uitsluitend bestemd voor landbouwactiviteiten. Het

bestaat uit twee verdiepingen met op de begane grond voormalige stallen, magazijnen en opslagruimtes en op de eerste verdieping een schuur met prachtige bogen.

Tot het eigendom behoort ook een prachtig, volledig onafhankelijk gebouw dat losstaat van de hoofdgebouwen en bestaat uit een stenen huis met twee verdiepingen dat wordt gebruikt als opslagplaats en magazijn met een totale oppervlakte van ongeveer 140 m². Dit is een heel bijzonder en charmant gebouw dat kan worden gerenoveerd en, met de nodige vergunningen, kan worden omgebouwd tot woonruimte.

Alle gebouwen zijn gebouwd in prachtige lokale steen en verkeren in goede structurele staat met zeer mooie architectonische details, stenen bogen, stenen en bakstenen gewelven en karakteristieke hoeken. Het voormalige stallen- en schuurgedeelte is in originele staat gebleven, terwijl het gedeelte dat bestemd is voor bewoning in de loop der tijd is gemoderniseerd. De huidige staat is redelijk en met wat aanpassingen zou het gebouw onmiddellijk bewoond kunnen worden, maar een renovatie zou natuurlijk wenselijk zijn. De vloeren zijn van keramiek of terracotta, sommige plafonds zijn mooi met bakstenen gewelven, schouwen en bakstenen tongewelven. De ramen en deuren zijn van hout met enkel glas en er is verwarming met een kachel.

Gemeentelijk water en elektriciteitsaansluiting, afvoer naar een beerput.

Het uitzicht is erg mooi en open, de grond is allemaal van hoge kwaliteit en biedt mogelijkheden voor landbouw. Het potentieel is erg interessant, zowel voor uitsluitend agrarische activiteiten met wijngaarden, hazelnootboomgaarden en akkers, als voor gebruik vanuit het oogpunt van gastvrijheid, aangezien zowel de agrarische vereisten als de afmetingen van de gebouwen geschikt zijn voor het exploiteren van een agriturismo in een gebied dat zeker zeer gastvrij is.

Meer informatie en documentatie op uw specifieke verzoek.

Totale oppervlakte 100.700 m².

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6037	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Bubbio
Zone: regione Infermiera	Prijs: € 250.000 vraagprijs
Totale M2: 700 m2	Slaapkamers: 5
Badkamers: 2	Kamers: 15
Staat van conservering: Fatsoenlijk	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 40 m2
Tuin: Privé, 100.000 m2	Afstand tot de zee: 60 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang

Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 101000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

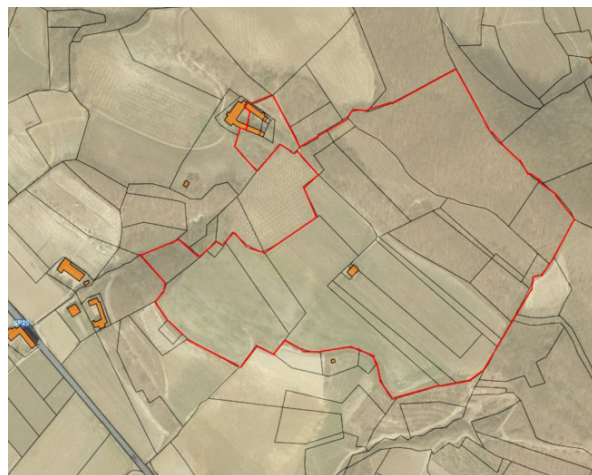
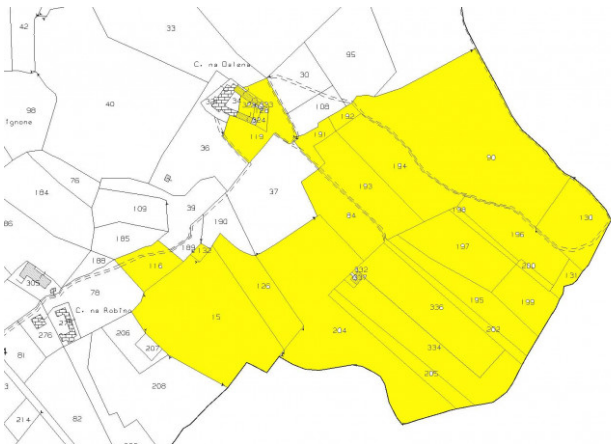
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093