



130 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Uniek object qua grootte, afwerking en indeling, gelegen in een gebouw met slechts 8 units.

Gelegen op de tweede verdieping (met lift) verwelkomt een ruime hal u in de ruime en gastvrije woonkamer, compleet met een prachtige open haard en grote ramen. De gipsplaten plafonds, waar ook een deel van de verlichting in is ondergebracht, creëren een warme, gastvrije en unieke sfeer. De woonkamer leidt naar de woonkeuken met balkon en een studeerhoek, gescheiden door schuifdeuren van hout en gedecoreerd glas. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met balkon, en een badkamer met douche. Een grote badkamer met een voorkamer en een bubbelbad is ook beschikbaar voor gasten. De ruime pantry wordt gecombineerd door een wasruimte. Een garage en kelder maken het geheel compleet.

Voor aangename dagen in de buitenlucht is er een kleine, omheinde tuin op een exclusief terrein, met een buitenruimte en de mogelijkheid om de karakteristieke houtoven te gebruiken die ter beschikking staat aan de bewoners van het gebouw.

Wat opvalt aan deze woning is de unieke uitstraling; de vloeroppervlakte is royaal en de hoogwaardige afwerking overtreft de lokale normen ruimschoots. Centrale vloerverwarming, zoals aanbevolen door de nieuwste energietechnologieën, maakt het mogelijk om gas volledig te elimineren, wat de bedrijfskosten verder verlaagt.

Informatie over het huis

Referentie code: 6036

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Appartement

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Prijs: € 165.000

Totale M2: 130 m2

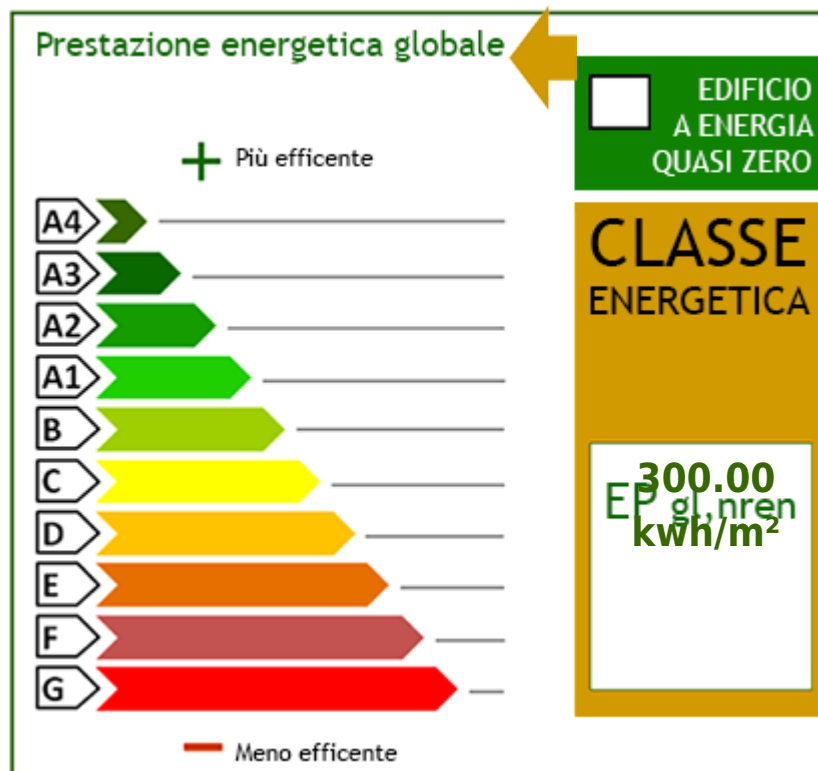
Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 6	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: 2	Totaal aantal verdiepingen: 4
Centrale verwarming: Centraal	Lift: Ja
Gebouw leeftijd: 2008	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 25 m2	Afstand tot de zee: 22.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

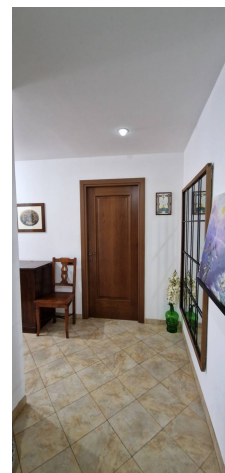
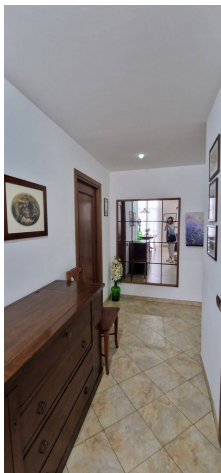
Tv antenne: VVE geregeld	Kast	Kelder
Openhaard	Parket	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Jacuzzi
Douche	Alluminium kozijnen	Kluis
Luiken	Terrein type: Vlak	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Speciale installaties
Groentetuin	Gas: Methaan	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 25 m ²

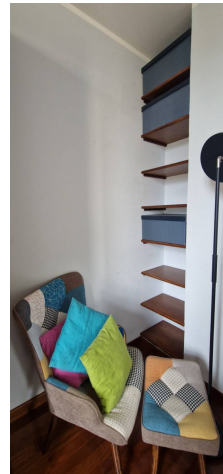
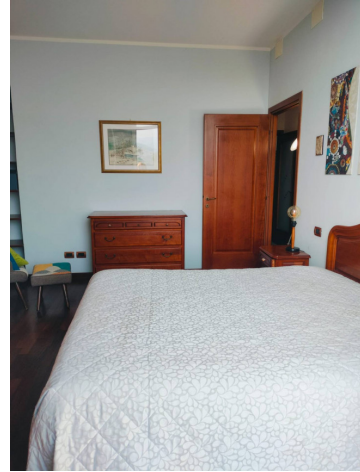
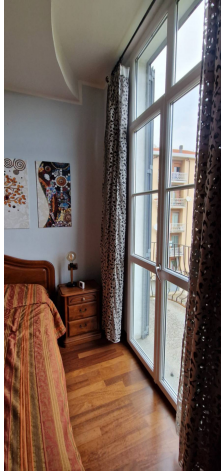
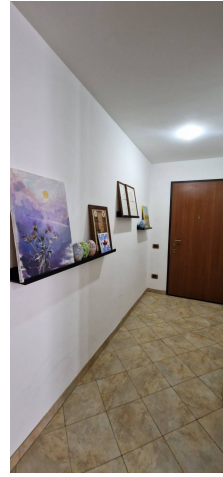


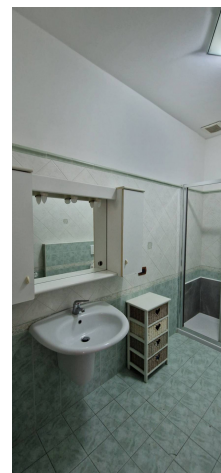
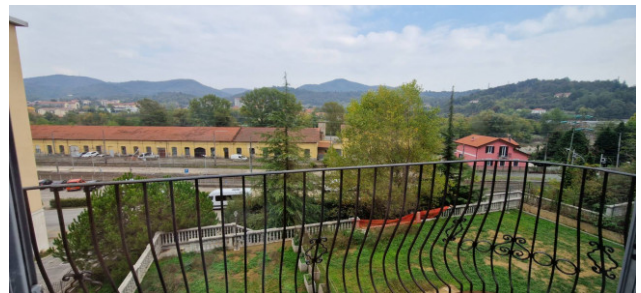
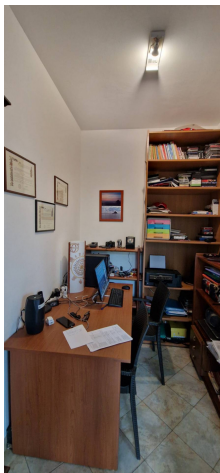
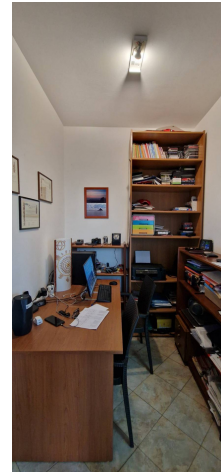


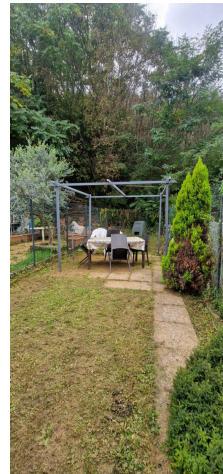
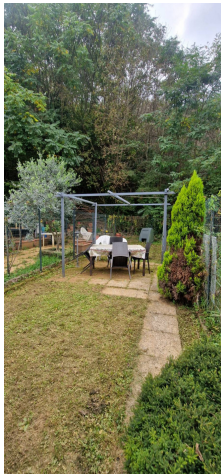
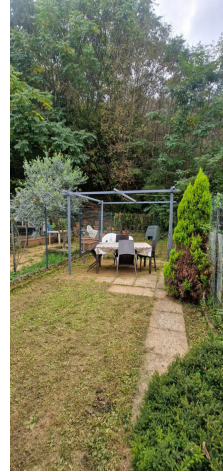












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093