

## Zone: Lodisio



### **222 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 9**

Ligurische Langhe in het centrum van het gehucht Piana Crixia Lodisio staat een groot huis te koop met een stuk grond dat ooit werd gebruikt als pastorie van de aangrenzende kerk van San Colombano.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen met een woongedeelte en een zeer groot magazijn dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot woongedeelte.

Entree op de begane grond via een trappenhuis met rechts een kamer die leidt naar een soort taverne, keuken met toegang tot de tuin, nog een kamer die wordt gebruikt als woonkamer en een groot magazijn aan de achterkant dat de hele zijkant van het gebouw beslaat en eindigt met een badkamer.

Boven bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een aparte toegang vanaf de begane grond tot een tweede berging van dezelfde grootte als die eronder, evenals een extra kamer. Er is ook een kelder en een houthok.

Bij het object hoort een perceel grond van circa 300 m2 waarop een oven staat.

Verwarming met thermo-koker, elektriciteit, water en gemeentelijk riolering.

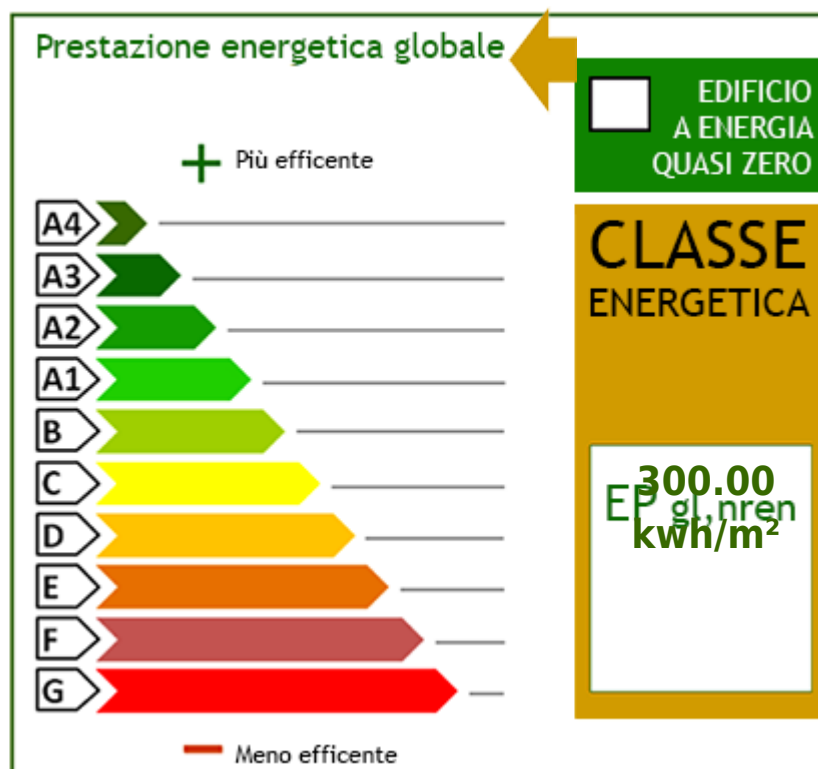
Binnen is de woning voorzien van diverse afwerkingen, waaronder terrazzvloeren, gemengde kozijnen, deels dubbel glas, deels enkel glas, en een badkamer die gerenoveerd moet worden. Al met al zou het met een paar renovaties een zeer aangename oplossing kunnen worden.

### **Informatie over het huis**

<b>Referentie code:</b> 6035	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Piana Crixia
<b>Zone:</b> Lodisio	<b>Prijs:</b> € 50.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 222 m2	<b>Slaapkamers:</b> 4
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 9
<b>Staat van conservering:</b> Middelmatig	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1950	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 300 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 45 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken

## Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Niet gespecificeerd	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 300 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



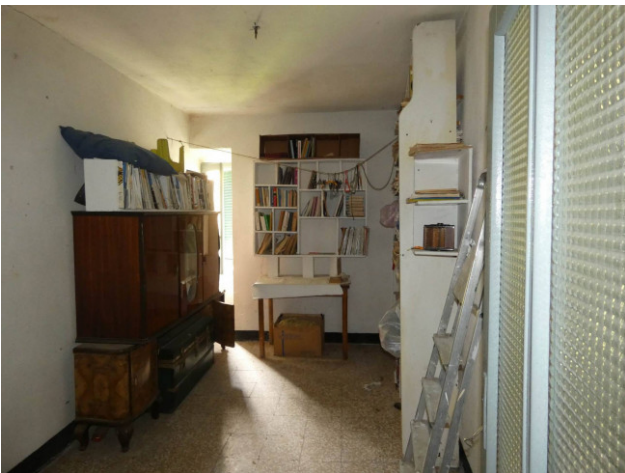
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093