



300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 11

Op de glooiende heuvels tussen Langhe en Monferrato, in een landschap dat wijngaarden, bossen en velden combineert tot een mozaïek met een tijdloze charme, bieden wij deze authentieke Piëmontese boerderij aan. Een eigendom dat de sfeer van weleer heeft behouden en dat, dankzij zijn dominante ligging, een buitengewone ligging op het zuiden en een panoramisch uitzicht biedt dat zich uitstrekt zover het oog reikt.

Op slechts enkele minuten van de beroemde kuuroord Acqui Terme is het landhuis gemakkelijk bereikbaar via de geasfalteerde gemeenteweg die vanaf de binnenplaats van het landgoed naar het landhuis leidt.

Het pand bestaat uit twee hoofdgebouwen:

Het hoofdgebouw, gebouwd in Langa-steen en baksteen, heeft twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een woonkeuken, een kleine kamer, een woonkamer, een badkamer en een open veranda die als garage wordt gebruikt. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich vier slaapkamers bevinden. De afwerking dateert uit de jaren '50-'60, waarbij sommige ruimtes in de daaropvolgende jaren gedeeltelijk zijn gerenoveerd. De installaties moeten worden gemoderniseerd, evenals de ramen en deuren, maar de structuur behoudt de soliditeit en authenticiteit van die tijd. Aan de achterzijde bevinden zich vier ruime opslag- en bergplaatsen, evenals een voormalige schuur.

Het tweede gebouw, gelegen tegenover de woning, herbergt vier opslagruimtes, perfect voor gereedschap of kleine werkzaamheden.

Het eigendom wordt gecompleteerd door een aangrenzend terrein van ongeveer 4.600 m², dat harmonieus rondom het huis ligt en ruimte biedt voor tuinen, een moestuin of andere doeleinden naar keuze.

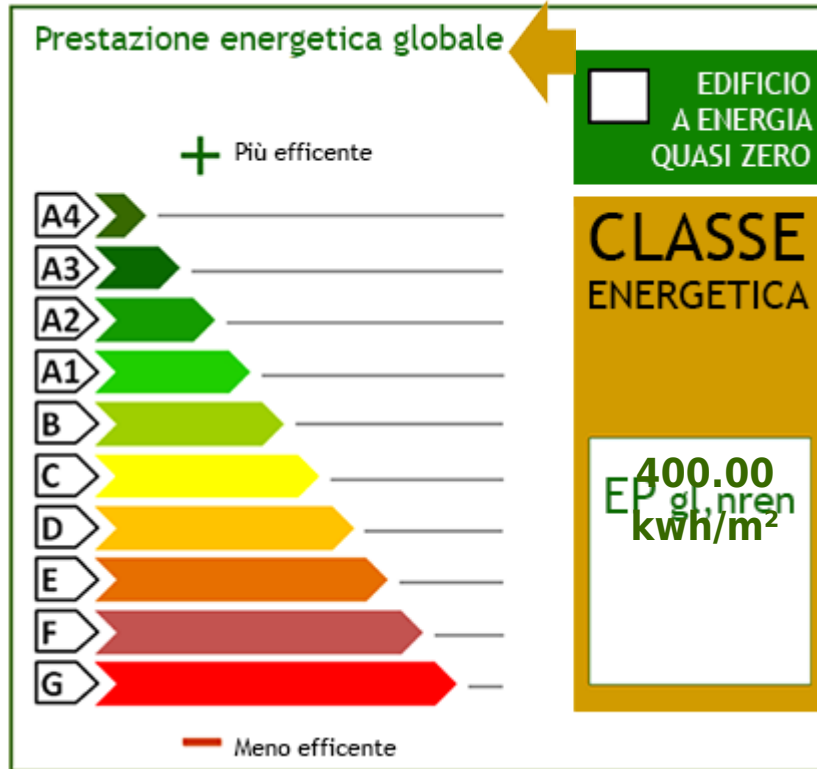
Een plek die ruikt naar traditie en wacht om nieuw leven ingeblazen te worden: ideaal voor wie droomt van een privéwoning midden in de natuur, of een project voor landelijke gastvrijheid in het meest authentieke landschap van Piemonte.

Informatie over het huis

Referentie code: 6033	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Bistagno
Prijs: € 130.000 vraagprijs	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 1
Kamers: 11	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Aanwezig	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 4.600 m2	Afstand tot de zee: 45 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kelder: 50 m ²	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Waterput
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 4600 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



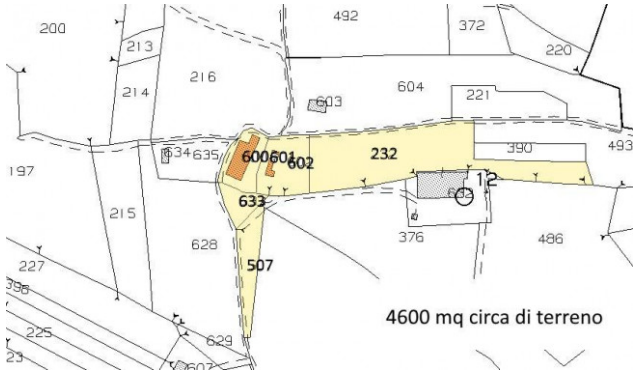
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

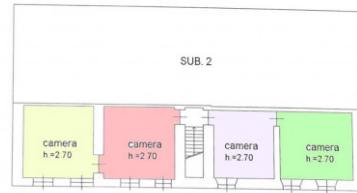
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

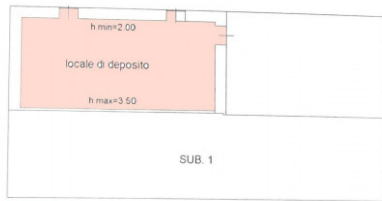
BTW nr 01083550093



PIANO PRIMO ABITATIVO



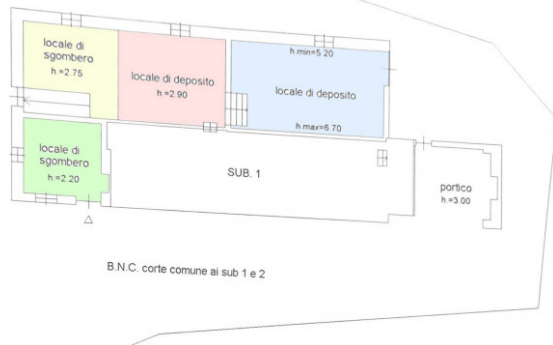
PRIMO PIANO LOC SGOMBERO



PIANO TERRENO ABITATIVO



PIANO TERRENO LOCALI DI SGOMBERO



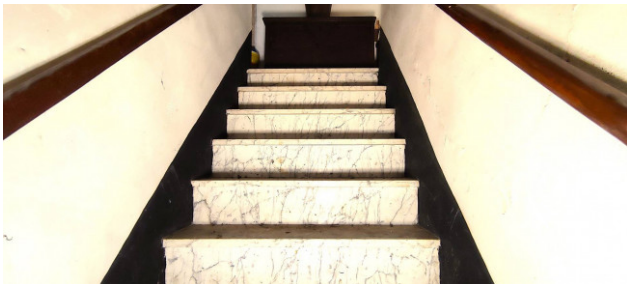
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093