



## 400 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10

Gelegen op een werkelijk bevoorrechte locatie, verscholen op de top van een heuvel in het hart van Spigno Monferrato, domineert dit pand het omringende landschap en biedt het een uniek uitzicht op de ravijnen en groene vlakten die zich uitstrekken tot aan de horizon. Het panoramische uitzicht over de Bormida-vallei biedt, ongeacht het seizoen, steeds veranderende en betoverende vergezichten.

Het complex omvat diverse gebouwen, waarvan sommige bestemd zijn voor bewoning en andere ideaal zijn voor opslag of als magazijn, omgeven door circa één hectare gedeeltelijk bruikbaar terrein (9.600 m<sup>2</sup>).

Het eerste gebouw omvat een keuken, een kleine badkamer en twee bergingen op de begane grond; de bovenverdieping beschikt over een lichte woonkamer met kitchenette, twee slaapkamers, een badkamer en een veranda met uitzicht op het heuvelachtige landschap.

Het tweede gebouw biedt op de begane grond twee ruime bergingen; de eerste verdieping omvat een entreehal, een kitchenette, twee slaapkamers en een badkamer.

Het derde gebouw heeft een keuken en een berging op de begane grond, terwijl er op de eerste verdieping drie slaapkamers, een badkamer en een praktische garage zijn.

Het vierde gebouw herbergt ten slotte twee kamers met een kelder op de begane grond, en een woonruimte met keuken en woonkamer, een slaapkamer en een badkamer op de eerste verdieping.

Alle wooneenheden zijn direct bewoonbaar en goed onderhouden, met afwerkingen uit verschillende periodes van de jaren 70 tot begin 2000 die allemaal verrijkt zijn met details die een authentiek karakter en een tijdloze charme geven. Het complex wordt gecompleteerd door extra ruimtes zoals schuren en overkappingen, perfect voor agrarische activiteiten of opslag.

De verwarmingssystemen zijn gevarieerd: sommige kamers worden verwarmd met pellet- of houtkachels, andere met radiatoren die op een cv-ketel zijn aangesloten. De gebouwen, met hun daken in perfecte staat, vormen een ideale oplossing voor wie de rust van het platteland zoekt zonder de gemakken van de nabijgelegen stad te hoeven missen.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet, het waterleidingnet en beschikt over een eigen regenwaterreservoir, evenals een Imhoff-tank.

□ Geschatte afstanden

Milaan Malpensa: 180 km  
Savona (zee): 46 km  
Luchthaven Genua: 95 km  
Prato Nevoso (skipistes): 95 km  
Alba: 50 km

Een unieke oplossing voor wie midden in de natuur van Monferrato wil wonen, te midden van heuvels, historische dorpjes en een landschap dat op het eerste gezicht betovert.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 6029	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato
<b>Prijs:</b> € 350.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 400 m2
<b>Slaapkamers:</b> 6	<b>Badkamers:</b> 4
<b>Kamers:</b> 10	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 9.600 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken

## Kenmerken

Kast	Kelder: 30 m <sup>2</sup>	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 9600 m <sup>2</sup>

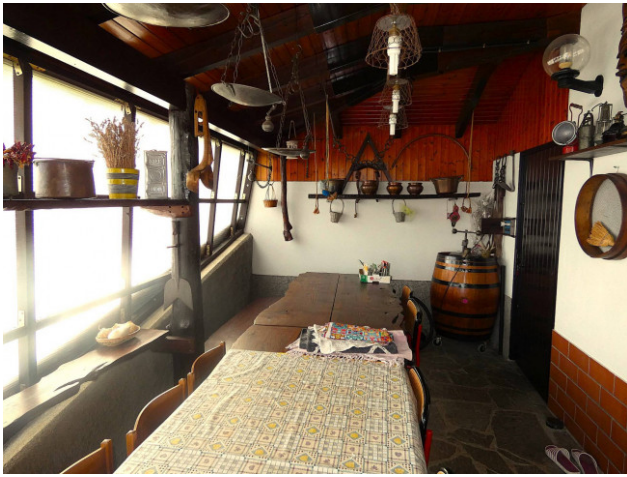




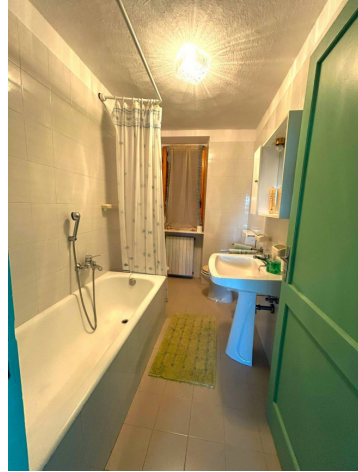
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

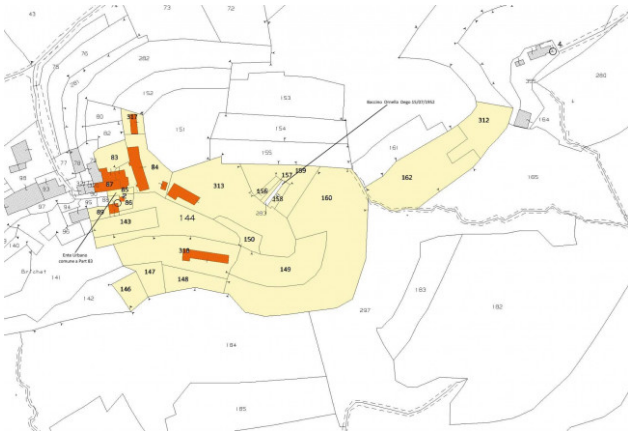


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093