

Zone: Scaletta Uzzone



270 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Castelletto Uzzone, in de Langhe bij Cuneo, op slechts enkele minuten van Cortemilia □ het centrum van de hazelnootproductie in Piemonte □ en op 25 km van Alba, de bakermat van de belangrijkste Piemonte'se rode wijnen, bieden wij voor wie op zoek is naar ontspanning, natuur en contact met een rustiger en authentiekere levensritme te midden van de typische landschappen van de Langhe, een vrijstaand huis dat direct bewoonbaar is en in uitstekende staat verkeert.

Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen, een souterrain en twee bovengrondse verdiepingen, en beschikt over een eigen binnenplaats en tuin van ongeveer 200 m². Het centrum van het dorp ligt op 300 meter afstand, waar alle voorzieningen, zoals bars, restaurants, winkels, enz. te vinden zijn.

In de kelder bevinden zich een grote wijnkelder van ongeveer veertig vierkante meter, een klein toilet waar ook de gascondensatieketel staat, een mooie taverna met een kleine kookhoek, een afgesloten opslagruimte en een extra ruimte met veranda.

Op de begane grond, waar de hoofdingang via een mooie pergola van wijnstokken te bereiken is, bevinden zich een keuken, een woonkamer, een badkamer, een slaapkamer en nog een zeer ruime tweepersoonsslaapkamer.

Op de bovenverdieping, bereikbaar via een interne trap, bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een prachtig, onlangs gerenoveerd panoramisch terras.

Houten ramen met enkel glas, dak in goede staat, keramische vloeren, onlangs gerenoveerd terras, luiken, aluminium en gietijzeren

radiatoren.

Aangesloten op het gasnet, Imhoff-put/biologische afvalverwerking, water.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6026	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Castelletto Uzzone
Zone: Scaletta Uzzone	Prijs: € 158.000 vraagprijs
Totale M2: 270 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 3	Kamers: 10
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 200 m2	Afstand tot de zee: 45 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Kast	Kelder: 40 m²	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Gas: Methaan	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 200 m²



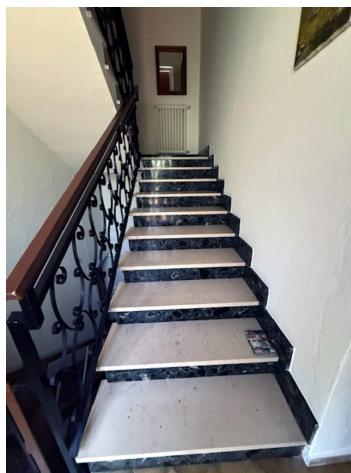
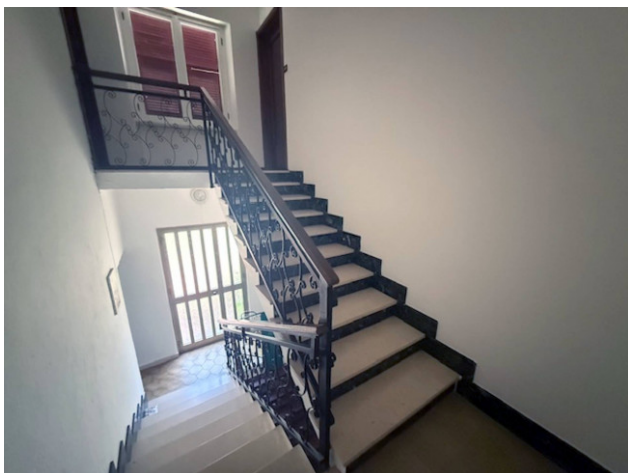
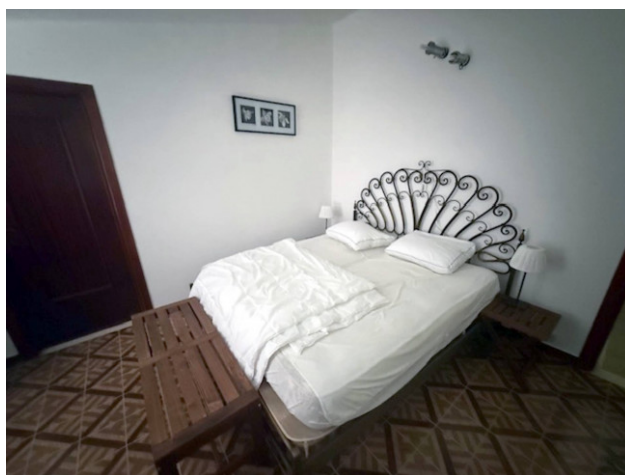
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



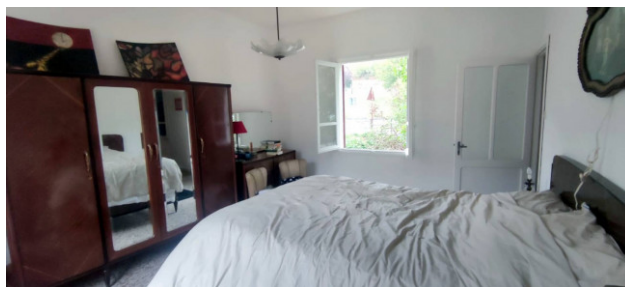
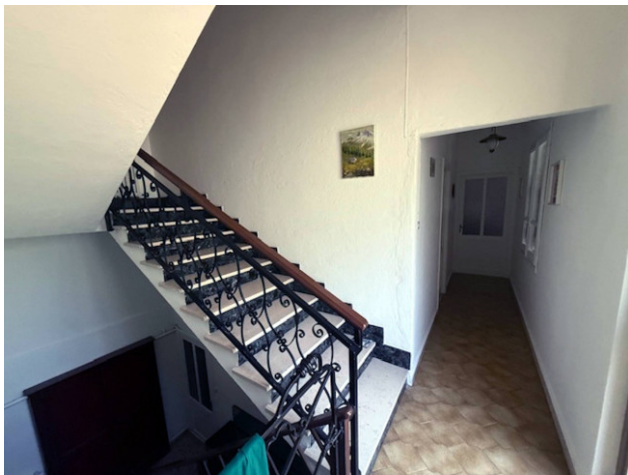
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



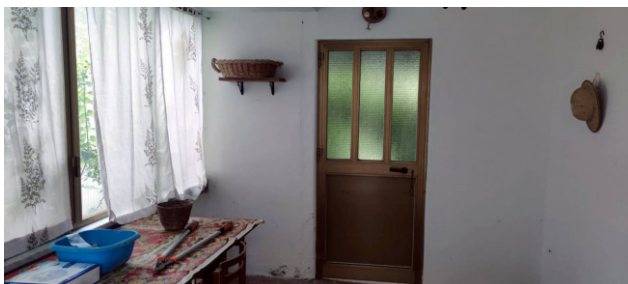
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



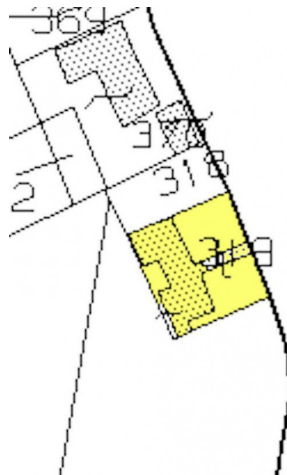
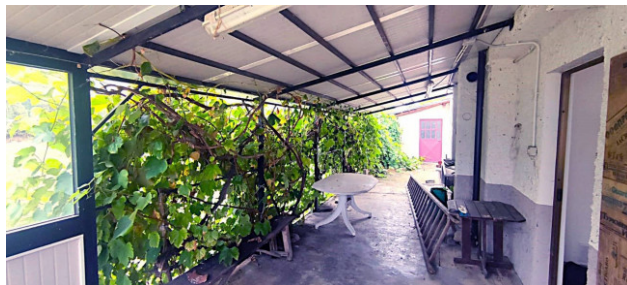
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093