

Zone: Montenotte



125 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Eerste heuvels van Ligurië achter de zee, Cairo Montenotte, deelgemeente Montenotte - Op 20 minuten van de stad Savona en de stranden, maar ver weg van het verkeer en de chaos, volledig vrijstaand huis midden in het groen, met volledig omheinde tuin.

Vanaf de gemeentelijke weg heeft u via een ijzeren hek toegang tot de volledig omheinde tuin met de mogelijkheid om uw auto in de ruime garage te parkeren.

De externe trap naar de eerste verdieping leidt naar de woning, die bestaat uit een entree, een kitchenette/eetkamer met open haard en hoekbalkon, 2 slaapkamers, een berging en een badkamer. Op de begane grond is nog een ruime kamer waar een kelderruimte kan worden gerealiseerd met directe toegang tot de tuin.

De woning verkeert in uitstekende staat en is perfect bewoonbaar.

Houten kozijnen, autonome verwarming met elektrische convectoren, versierde keramische vloeren.

De tuin omringt het pand aan alle 4 zijden en garandeert maximale privacy.

Het is de ideale oplossing voor wie op zoek is naar een hoofdwooning op enkele kilometers van Savona en Cairo Montenotte, maar het is ook zeer geschikt voor wie een tweede huis zoekt om ten volle te kunnen genieten van de rust en de zomerse koelte van het platteland op slechts enkele minuten van de zee.

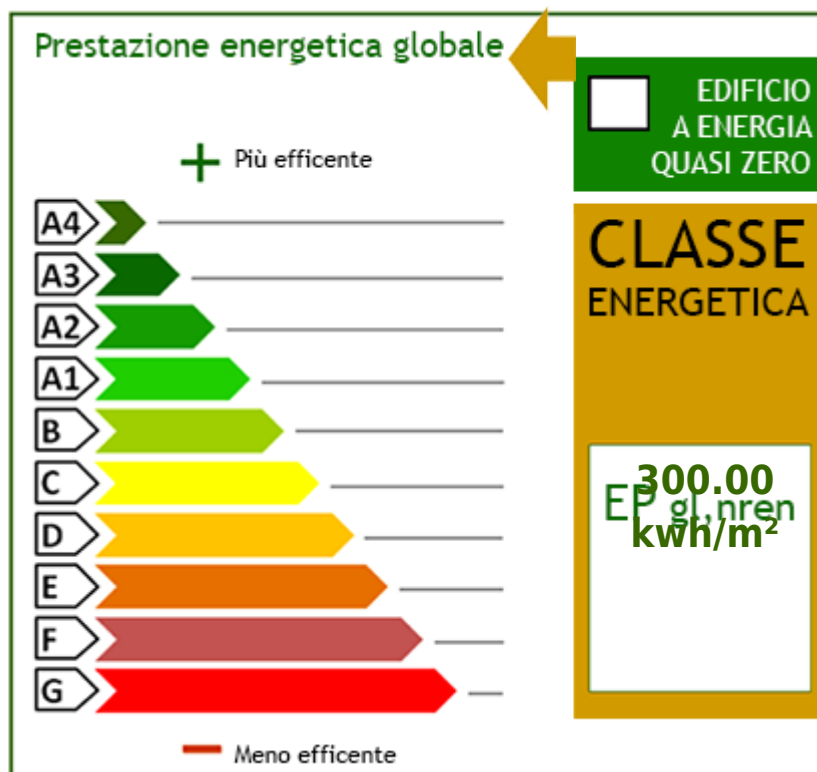
Grondoppervlakte 600 m².

Informatie over het huis

Referentie code: 6021	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Cairo Montenotte
Zone: Montenotte	Prijs: € 99.000
Totale M2: 125 m2	Slaapkamers: 2
Badkamers: 2	Kamers: 5
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Open	Gebouw leeftijd: 1970
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 300 m2
Afstand tot de zee: 20.000 mtr	Keuken: Kookhoek
Schuur: Enkele	

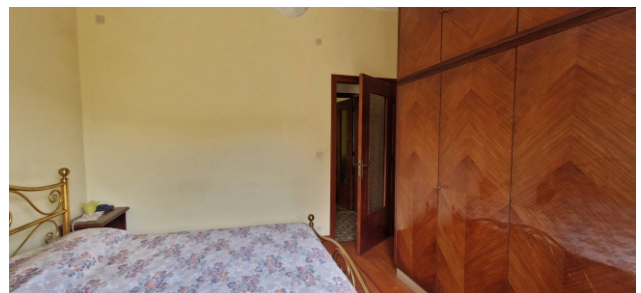
Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 300 m²	









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

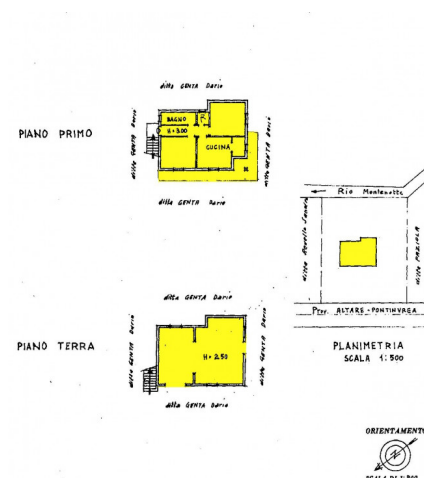
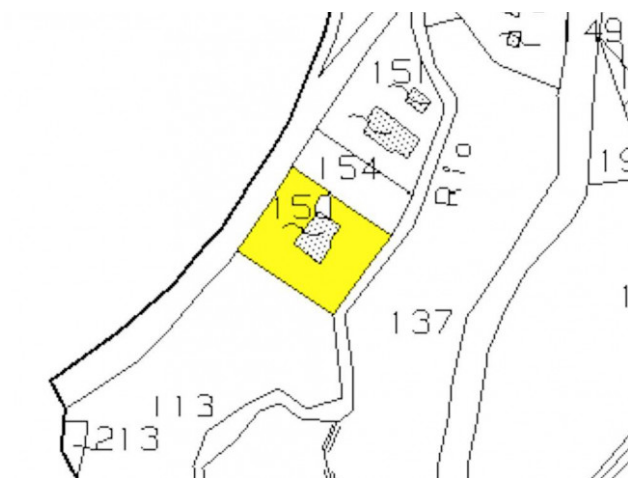
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093