



## 160 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 4

Pareto, eerste heuvels achter de Ligurische zee, op 30 minuten van de stranden in een gehucht, omgeven door meer dan 5 hectare bruikbaar land, te koop: volledig gerenoveerd landhuis met twee verdiepingen. Het pand is bereikbaar via een geasfalteerde gemeentelijke weg die ongeveer 300 meter lang een consortiale weg is en die voorbij het pand verder loopt als een onverharde weg naar zowel privé- als naburige velden.

Het huis ligt op het zuidoosten in een dominante positie en biedt een prachtig uitzicht. Op de begane grond bevinden zich een betegelde dubbele garage, een grote ruimte die wordt gebruikt als opslagplaats, voorzien van een wastafel en een toilet met stookruimte, alles met een oppervlakte van ongeveer 90 m<sup>2</sup>.

De garage is via de toegangspoort verbonden met het eigenlijke woongedeelte, dat zich op de eerste verdieping bevindt.

Entree naar de woonkamer met prachtig terras, open houten keuken en een slaapkamer, eveneens met uitzicht op het terras. Verder is er een voorportaal en een badkamer met ligbad en douche met moderne afwerking. Het huis is in 2002 gerenoveerd, zowel wat betreft de installaties als de structuur, en is zeer aangenaam met parketvloeren, dubbele beglazing met houten kozijnen en LPG-verwarming, evenals een houtkachel.

Het geheel wordt omgeven door een perceel van ongeveer 60.000 m<sup>2</sup> dat perfect bruikbaar is en gedeeltelijk omheind is rondom het huis.

Ideaal als tweede huis, met de mogelijkheid om het woongedeelte uit te breiden door een deel van de begane grond, die al betegeld is en voorzien is van een recent aangelegde badkamer, om te bouwen tot woonruimte.

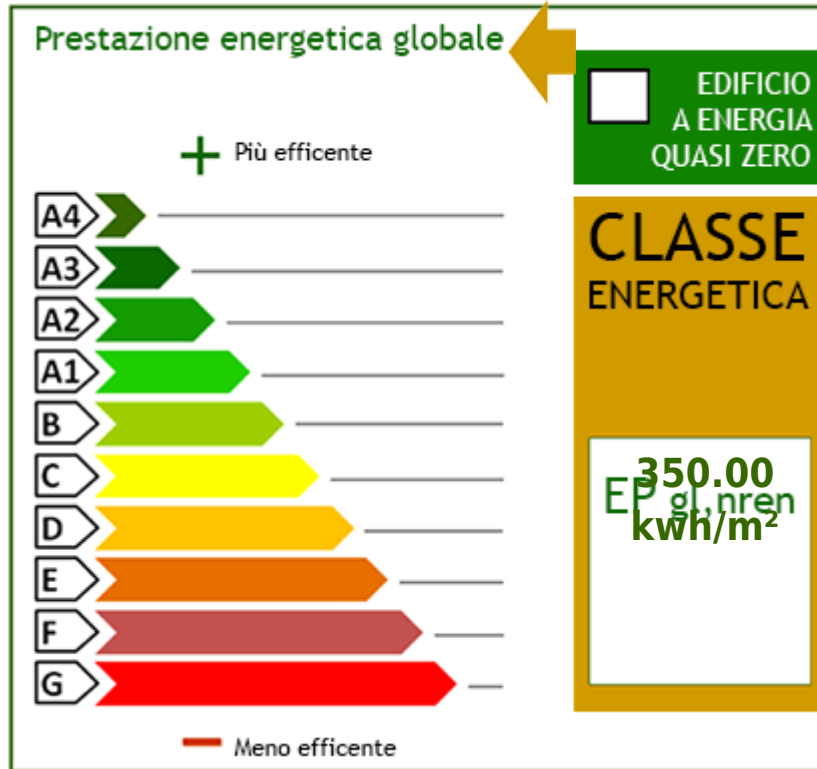
Zeer aangename omgeving en perfect bewoonbaar huis. Ideaal voor wie wil genieten van de rust van het groene binnenland, maar toch binnen 30 minuten bij de stranden wil zijn.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 6020	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Pareto
<b>Prijs:</b> € 140.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 160 m2
<b>Slaapkamers:</b> 1	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 4	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1978	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Terras:</b> Aanwezig	<b>Tuin:</b> Privé, 50.570 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 30 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Dubbele	

## Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: GPL	Waterput
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 50570 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

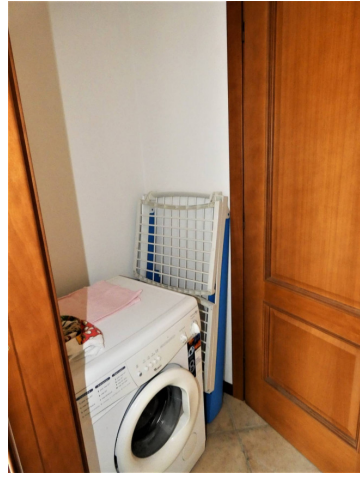


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

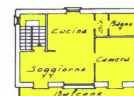
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



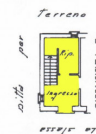
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



PIANO PRIMO  
# 2/10



PIANO TERRANO  
# 2/10

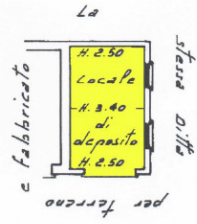
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

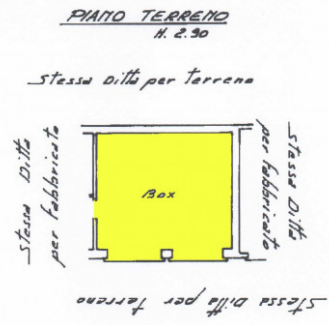
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093