Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



260 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 13

Op een steenworp afstand van het centrum van Carcare, omgeven door ruim 7.000 vierkante meter grond, met zowel voetgangers- als autotoegang via een privéweg, staat deze historische halfvrijstaande villa te koop.
U kunt het pand gemakkelijk lopend bereiken vanuit het stadscentrum, maar zodra u de eigen oprit oprijdt, heeft u het gevoel midden in het groen en de rust te staan.
De villa is gebouwd op drie niveaus en bestaat uit twee appartementen, plus een mogelijk tweekamerappartement, kelders en opslagruimtes, een kleine garage en een zolderruimte met hoogtes die gebruikt kunnen worden om extra woonruimtes te creëren (onder voorbehoud van toestemming).
Op de begane grond vinden we het eerste appartement met een imposante houten entreedeur die leidt naar de hal met de eerste slaapkamer, een ruime woonkamer met terras, een keuken met openslaande deuren naar de tuin, een badkamer met een prachtige dubbele marmeren wastafel en een royale douche, en nog een slaapkamer. Alle vloeren, met uitzondering van de badkamer, zijn voorzien van origineel parket, terwijl de houten kozijnen enkel glas hebben. Ook op deze verdieping bevindt zich een aangrenzend gedeelte met een eigen toegang van buitenaf, bestaande uit twee kamers, een kitchenette en een badkamer met een douche uit de jaren 90. Dit gedeelte is voorzien van terrazzovloeren.
Via een externe trap van Luserna-steen komt u op de eerste verdieping, waar u het tweede appartement binnenkomt. Dit appartement is recenter afgewerkt en werd tot voor kort bewoond.
Een gang leidt naar een slaapkamer, een marmeren keuken, een open woonkamer met een prachtige marmeren open haard, nog een slaapkamer met een eigen badkamer met douche, een marmeren hoofdbadkamer met een hydromassagebad/douche en twee extra slaapkamers. Deze verdieping is voorzien van prachtige parketvloeren, PVC-ramen met dubbele beglazing en zorgvuldig onderhouden authentieke elementen. Vanuit de woonkeuken leidt een luik naar de zolder, waar een mooie uitbouw mogelijk is.
De kelder omvat ook twee kelders en een kleine garage. Het pand staat op ongeveer 7.000 vierkante meter eigen grond en beschikt over een oven, barbecue, bronwaterput, wateropvangtank en een aangenaam prieel.
Verwarming op aardgas met radiatoren, deels modern en deels gietijzer, aansluiting op het gemeentelijk riool.
Een villa in klassieke stijl, perfect functioneel, geschikt voor meerdere gezinnen of om er een gastenverblijf van te maken. Echt charmant en gelegen in het centrum van Carcare!

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

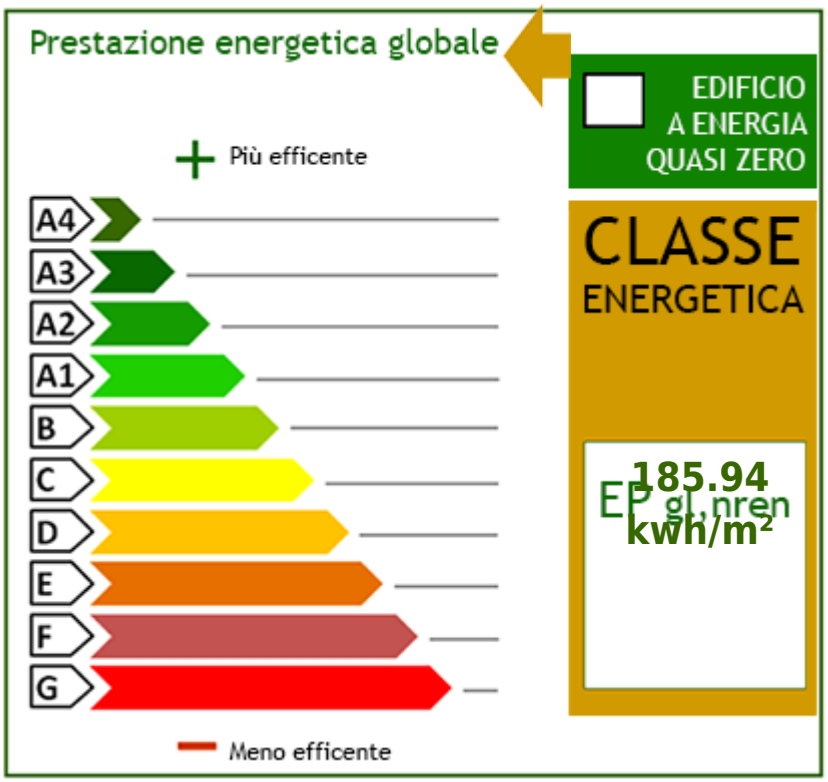
Referentie code: 6018	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Carcare
Prijs: € 360.000 vraagprijs	**Totale M2**: 260 m2
Slaapkamers: 7	**Badkamers**: 4
Kamers: 13	**Staat van conservering**: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1939
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 7.000 m2	**Afstand tot de zee**: 30 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Enkele, 18 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satteliet: Automatisch
Kast	ADSL dekking	Kelder
Openhaard	Parket	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Alarm
Luiken	Terrein type: Terras	Overige positie: In het dorp
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











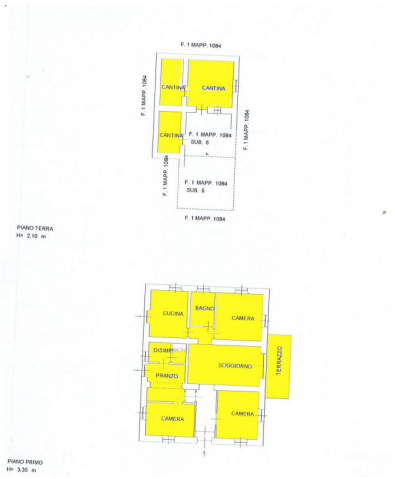


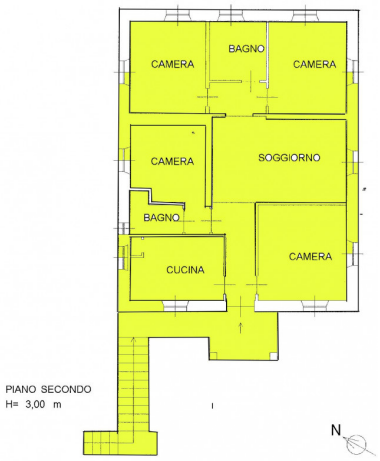


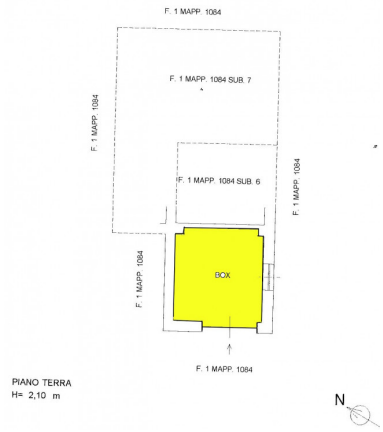


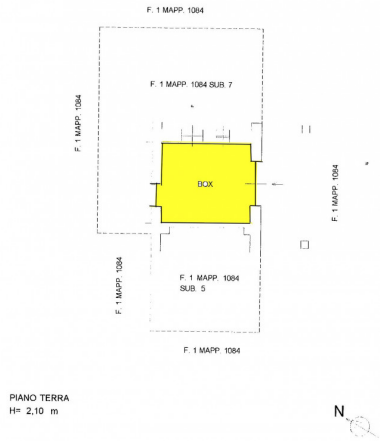
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

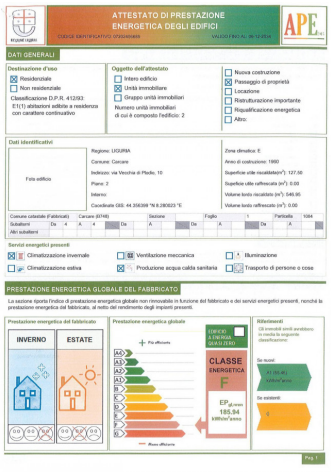
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093