



60 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 3

Langhe liguri, Piana Crixia op 30 minuten van de kust van de Ligurische Zee, op een hoge en beschutte locatie, midden in het platteland met weilanden en akkers, bieden wij deze prachtige woning aan, zeer geschikt voor een stel als eerste woning of als charmant vakantiehuis op een strategische locatie om de zee in minder dan 30 minuten te bereiken of het gebied van de Langhe in Piemonte, Alba en Asti binnen 30 minuten. Het huisje is halfvrijstaand, maar heeft geen gemeenschappelijke voorzieningen of erfdienstbaarheden met anderen, waardoor het gerust als vrijstaand kan worden beschouwd. De afmetingen zijn beperkt, maar het pand is vol charme. Het is bereikbaar via een geasfalteerde gemeenteweg, gevolgd door 50 meter vlakke onverharde weg die gereserveerd is voor het pand en de naburige eigenaar. Vanaf de weg heeft u toegang tot de met gras begroeide binnenplaats van het huis, dat twee verdiepingen telt. Op de begane grond bevindt zich een zeer sfeervolle woonkamer met een bakstenen tongewelf en een kookhoek die direct uitkomt op de tuin. Deze ruimte wordt verwarmd met elektrische radiatoren, aangezien de ruimte door zijn vorm en isolatie, die wordt verzorgd door oude bakstenen die het gewelf vormen, zeer gemakkelijk opwarmt en de warmte goed vasthoudt. Via een buitentrap komt u op de eerste verdieping, waar u een hal vindt die toegang geeft tot twee slaapkamers, een badkamer en een bijkeuken. De verwarming bestaat uit luchtverwarmingselementen op LPG. Bij het pand hoort een rustiek gebouw dat geregistreerd staat als opslagruimte van 25 m², maar dat volledig gerenoveerd moet worden en dat, na controle en het aanvragen van de nodige vergunningen, kan worden omgebouwd tot garage of extra woonruimte. Buiten staat nog een mooi gebouwtje met een oven.

Het huis is direct bewoonbaar, de vloeren zijn van terracotta, de ramen zijn van hout met enkel glas, er is gemeentelijk water en een bron, aansluiting op de gemeentelijke riolering voor de afvoer, LPG-gas en aansluiting op het elektriciteitsnet.

Het terrein, dat in één stuk bij het huis hoort, bestaat uit weilanden, akkers en bos, is vlak rondom het gebouw en het bosgedeelte is meer hellend, in totaal meer dan 8.000 m².

Het uitzicht is open en zeer aangenaam, een ongelooflijke oase van rust en privacy in een gebied dat vrij is van elke vorm van vervuiling.

Grote kans

Terrein 8000 m²

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6014	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Piana Crixia
Prijs: € 50.000	Totale M2: 60 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 3	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 8.000 m2
Afstand tot de zee: 30 mtr	Keuken: In zicht

Kenmerken

Kast	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: GPL	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 8000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

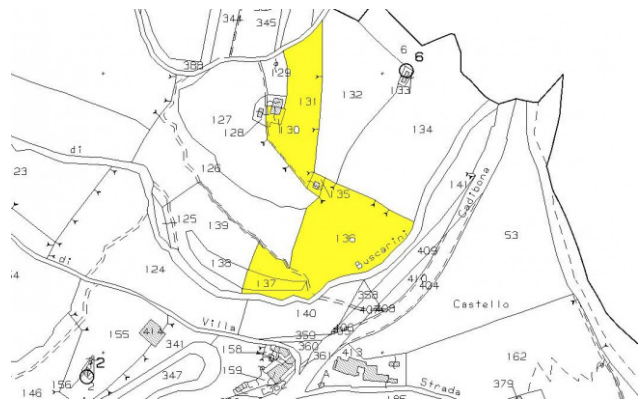
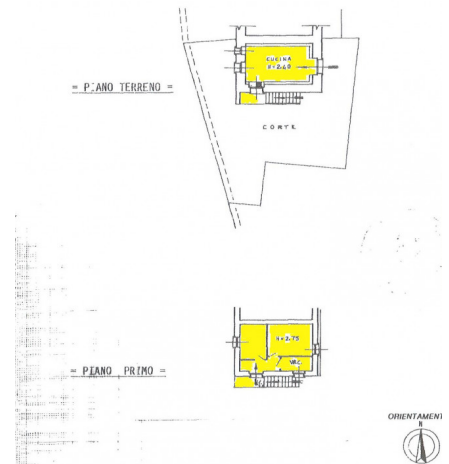
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093