

**200 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6**

Op de heuvels boven Caïro, in een zeer rustige omgeving maar toch op 5 minuten van het centrum, staat dit onroerend goed te koop, bestaande uit een hoofdgebouw met een grote schuur, stal, garage, kelder en 5 hectare grond in één geheel.

De toegang is via een eigen verharde weg die leidt naar een elektrische poort aan de voorkant van het huis. Een reeks verplaatsbare paardenboxen omringen het terrein en de ingang van het huis is via een overdekte veranda, gerenoveerd in 2023.

De gehele woning is in 2017 geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, waardoor deze bouwkundig vergelijkbaar is met een nieuwbouwwoning.

Op de begane grond bevinden zich twee stallen, waarvan er één erg groot is en waarin de stookruimte is ondergebracht, die zowel op hout als op zonnepanelen werkt, en twee garages.

U betreedt de woning via een beveiligde deur in het trappenhuis, die naar de eerste verdieping leidt. Vanuit hier komt u direct in de woonkamer, bestaande uit een prachtige kamer met een authentieke open haard en een houtkachel. Vanuit hier leidt een hal naar een badkamer met douche en de volledig uitgeruste keuken.

In dit deel van het huis vinden we terracotta vloeren en aluminium ramen met dubbele beglazing.

Tweede gedeelte is iets gedateerd, met ruime hal, twee doorgangsslaapkamers en een grote voorraadkast.

Rondom bevinden zich diverse wateropslagtanks, een bron op het terrein bij het huis en nog een onafgemaakt pakhuis van drie verdiepingen van ongeveer 40 m2 dat op het terrein boven het huis is overgebleven en bestaat uit twee kamers en voorzieningen voor een badkamer.

Het complex is via twee ingangen te bereiken en biedt een uitzonderlijk uitzicht over heel Caïro.

Ideaal voor paarden (vroeger werden deze gehouden), voor een horecabedrijf of voor een privéwoning.

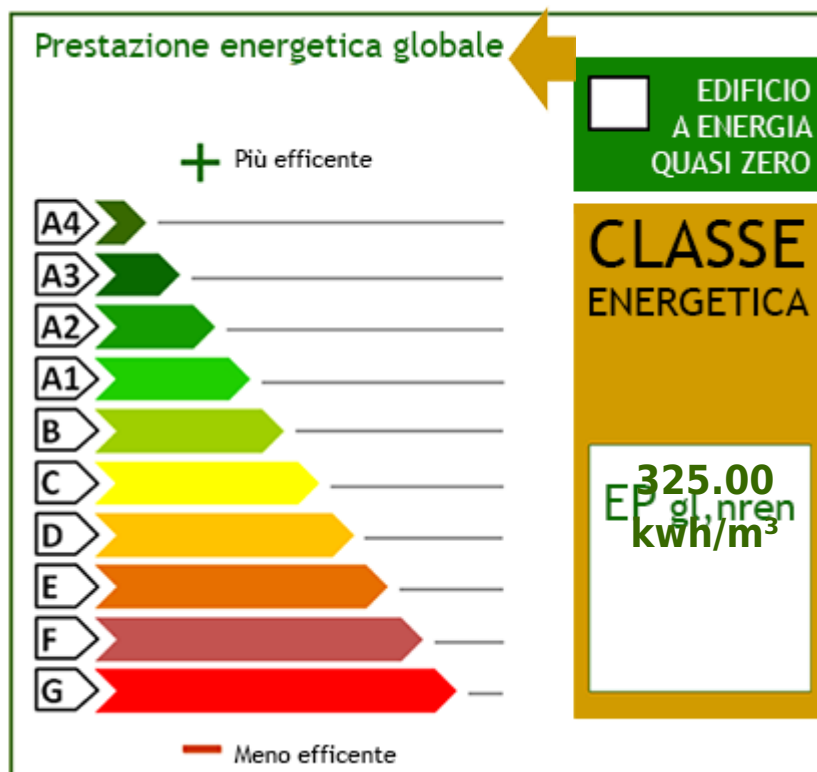
51.200 m2 grond in één geheel, wat het werkelijk een zeldzaamheid maakt op slechts 5 minuten van het stadscentrum.

Informatie over het huis**Referentie code:** 6009**Te koop / Te huur:** Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Cairo Montenotte
Prijs: € 290.000	Totale M2: 200 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 6	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 51.200 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Airconditioning
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Privé/Put	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Zonnepanelen	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 51200 m²





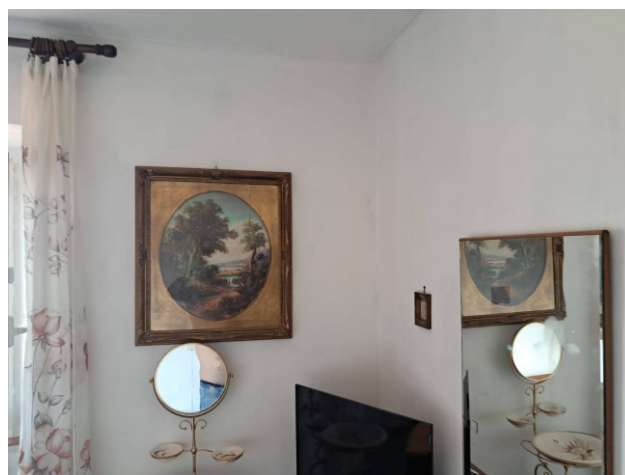
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

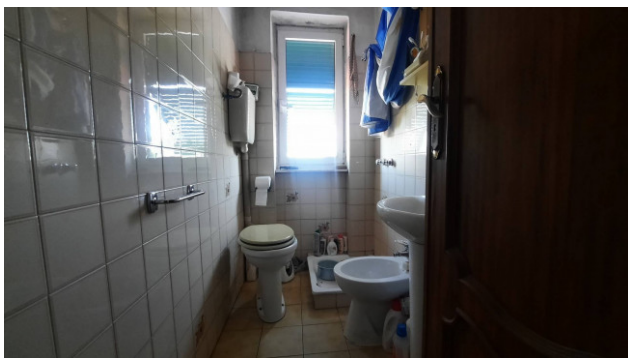
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



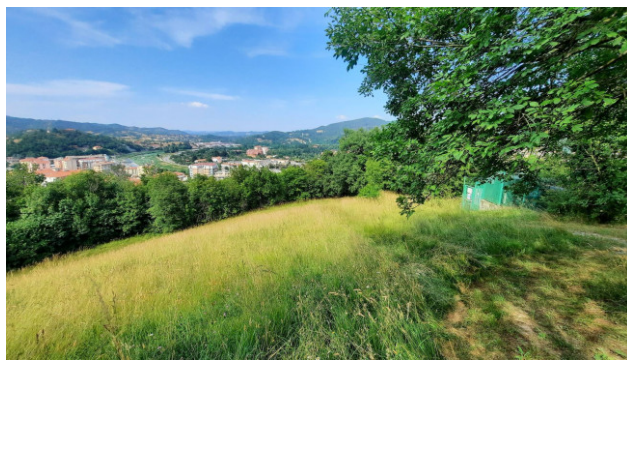
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093