

Zone: Todocco



200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 9

Op een werkelijk panoramische locatie, net buiten de Langhe-regio, staat een villa te koop met een perceel van meer dan 5.000 vierkante meter. Het perceel is bereikbaar via een oude, inmiddels verlaten, maar goed onderhouden onverharde weg van ongeveer 150 meter. De villa is in 2016 volledig gerenoveerd, inclusief het opnieuw geïsoleerde dak en de constructie.

U betreedt de prachtige tuin met buitenterras en bereikt vervolgens de entree van de woning, die verscholen ligt onder een prachtige houten overkapping. Vanuit hier komt u in het woongedeelte, bestaande uit een grote ruimte met een open keuken, een woonkamer met een bed en toegang tot een ruim terras met een adembenemend uitzicht.

Verder is er een doorgang naar de moderne badkamer met douche en naar een extra slaapkamer met balkon.

Het pand is volledig gerenoveerd en voorzien van dubbele beglazing, houten vloeren, een houtsnippervloer en verwarming via hout- en pelletkachels. Deze zijn bij de verkoop inbegrepen.

In de kelder bevinden zich twee kelders, waarvan één met een prachtig stenen tongewelf, een ruimte die wordt gebruikt als opslagplaats/garage en een andere ruimte die wordt gebruikt als taverne. Hierin is een studio-appartement gecreëerd met een open badkamer, parketvloeren en houten kozijnen met dubbele beglazing.

Elektriciteit, gemeentewater en een waterput. Septictank.

Ideaal als tweede woning, op een steenworp afstand van de Langhe en ongeveer een uur van de zee. Het hoogtepunt van deze instapklare woning is de rust en het ongelooflijke uitzicht op de Alpen.

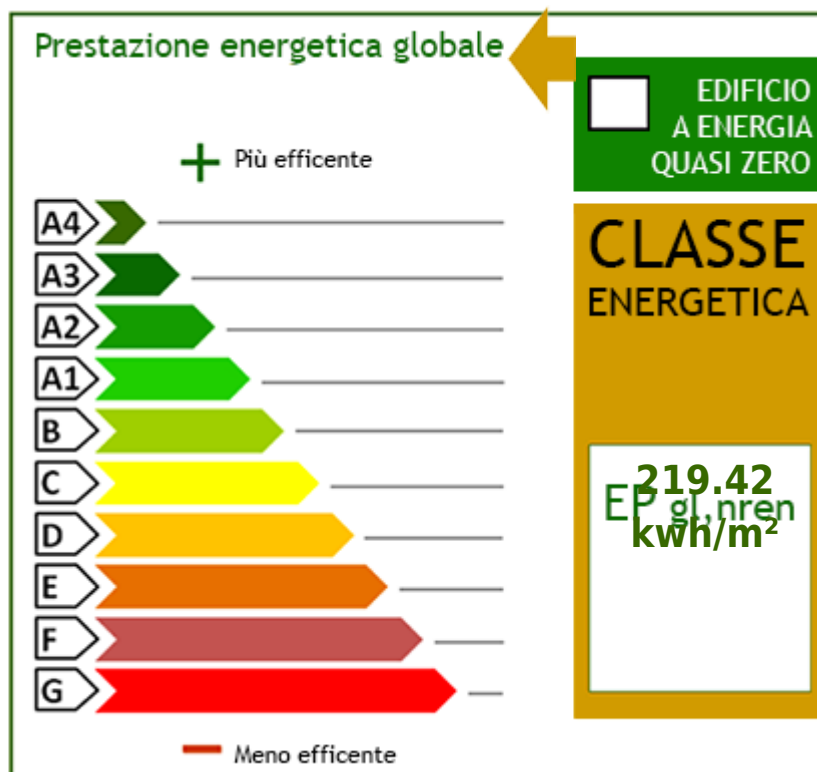
Inclusief 6200m2 grond met de mogelijkheid om meer te kopen.

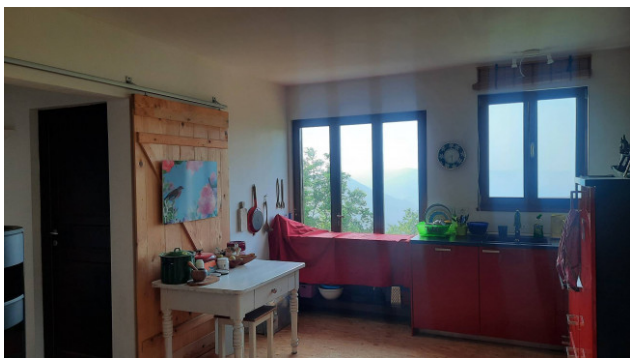
Informatie over het huis

Referentie code: 6004	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Todocco	Prijs: € 195.000 vraagprijs
Totale M2: 200 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 2	Kamers: 9
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1940
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 6.200 m2	Afstand tot de zee: mtr
Keuken: In zicht	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Zwevend sanitair	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 6200 m²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



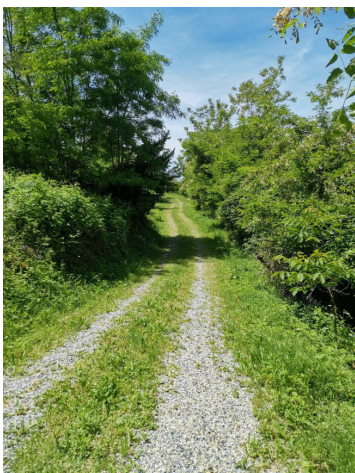
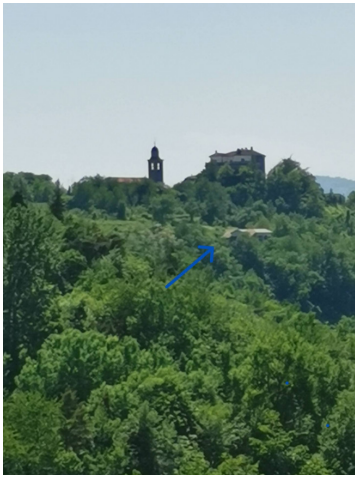
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093