Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Feglino



300 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Met uitzicht op zee een prachtige woning, op het platteland maar op een steenworp afstand van de stranden, een plek van rust, ontspanning en natuur op een paar kilometer van de badplaats Finale Ligure.

Ideaal voor liefhebbers van buitensporten, Filìnale Ligure en zijn achterland is de laatste jaren ongelooflijk aantrekkelijk geworden voor degenen die mountainbiken, klimmen, paragliden en natuurlijk alle zeeactiviteiten beoefenen.

Het huis is bereikbaar vanaf de snelweg, op slechts vijf minuten rijden.

Een verharde landweg leidt ons vanaf de ingang door een geëlektrificeerd hek.

Verderop, omringd door weelderige olijfbomen, komen we aan op de geplaveide binnenplaats van het pand.

We kunnen 2 auto's parkeren in de garage en op weg gaan naar het EERSTE GEBOUW. Bij de ingang hebben we een garderobe die ons leidt naar de eetkeuken met een interne houtoven en wit marmeren aanrechtblad en gootsteen, van hieruit gaan we naar de woonkamer in zeevaartstijl, met een prachtige Scandinavische kachel en een groot te openen raam dat uitkijkt over de tuin en de horizon.

Ook op de begane grond is een kamer met een trap naar de bovenverdieping en een slaapkamer/werkkamer, ook met openslaande deuren die uitkijken op de pergola en de grote tuin.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte, dat bestaat uit een hal, 2 slaapkamers, een slaapkamer/doorloopstudio, een grote badkamer met dubbele wastafel en nog een badkamer met een jacuzzi "overloop" bad.

Op de begane grond van deze wooneenheid bevindt zich een berging en de technische ruimte/dieselboilerruimte.

Verbonden met het eerste gebouw met een ponton vinden we het TWEEDE WOONHUIS. Deze heeft op de begane grond een badkamer op straatniveau en een prachtige kelderruimte, deels met de hand uitgegraven in de rots, koel in de zomer en gematigd in de winter met vaten en olie, wastafel etc. ideaal voor het bewaren van wijn, het kruiden van kaas etc.

Op de bovenverdieping de woonkamer -met buitenbarbecue- bestaande uit keuken/woonkamer, slaapgedeelte en badkamer.

-- We gaan verder door het landgoed en op een oprijlaan vinden we een kasstructuur om te anticiperen op de te planten groenten, een opslagruimte voor diverse apparatuur en landbouwgereedschap. Als we verder gaan komen we uit een eerste poort en als we een pad volgen komen we bij een koel gebied bedekt met vegetatie waar we een mooie vijver met goudvissen vinden.

-- Verder stroomopwaarts van het eerste opslaggebouw hebben we nog een opslagruimte voor gereedschap.

De renovaties werden over meerdere jaren uitgevoerd met een ongelooflijke reeks kleine muurtjes in lokale steen die de verschillende terrassen ondersteunen.
Geen detail is aan het toeval overgelaten, kwaliteit in de structuren en afwerkingen, aluminium ramen en deuren met dubbele beglazing, aluminium buitenarmaturen, het is duidelijk dat een aanpassing aan de huidige levensstandaard mogelijk is.

Het omringende land is 16.500 vierkante meter groot, voornamelijk olijfgaard en bos.

Uitzicht op zee

Prijs bespreekbaar

Informatie over het huis

Referentie code: 6000	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Orco Feglino
Zone: Feglino	**Prijs**: € 980.000 vraagprijs
Totale M2: 300 m2	**Slaapkamers**: 4
Badkamers: 4	**Kamers**: 10
Staat van conservering: Top	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Terras**: Aanwezig, 20 m2
Tuin: Privé, 16.500 m2	**Afstand tot de zee**: 10.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

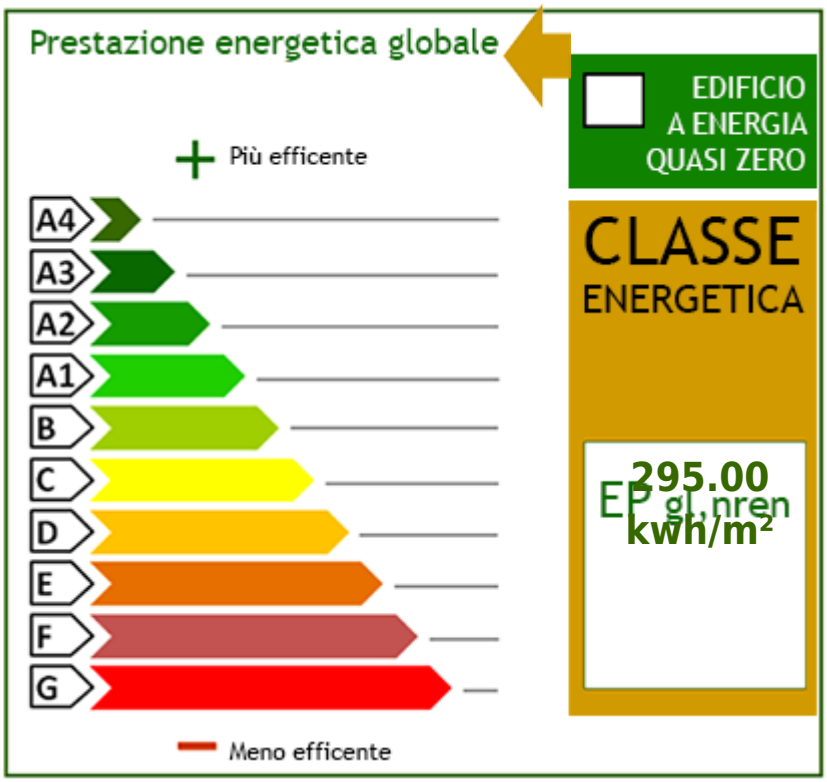
Terras: 200 m²	Kast	Kelder: 50 m²
Openhaard	Airconditioning	Douche
Luiken	Terrein type: Terras	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek	Riolering: Imhoff sepctic

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Groentetuin	Gas: Diesel	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 16500 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

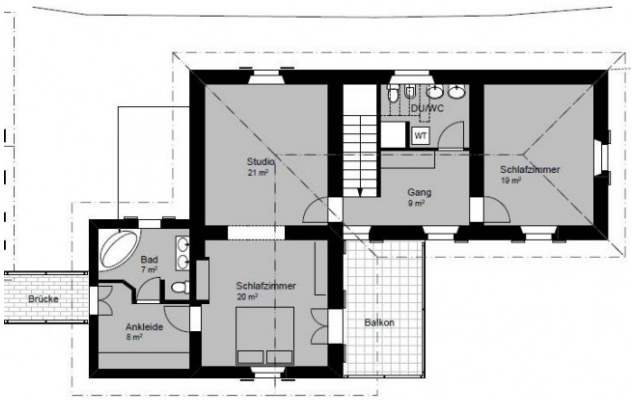
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

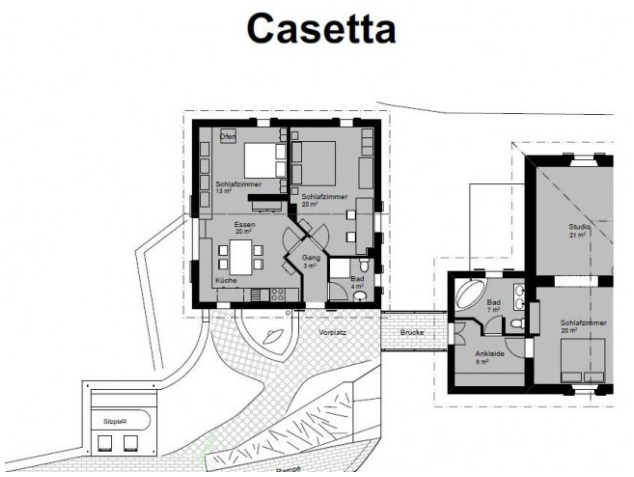


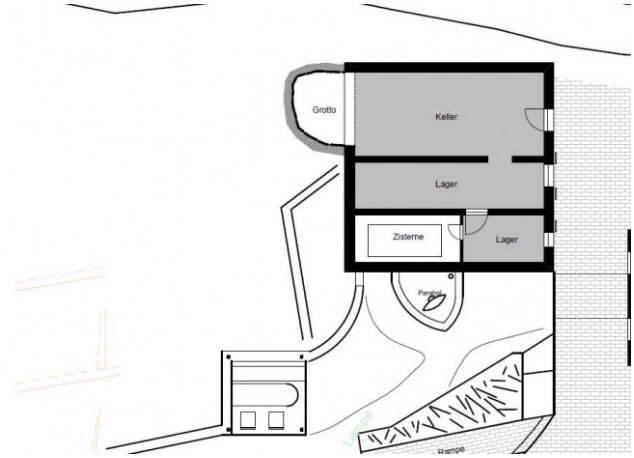


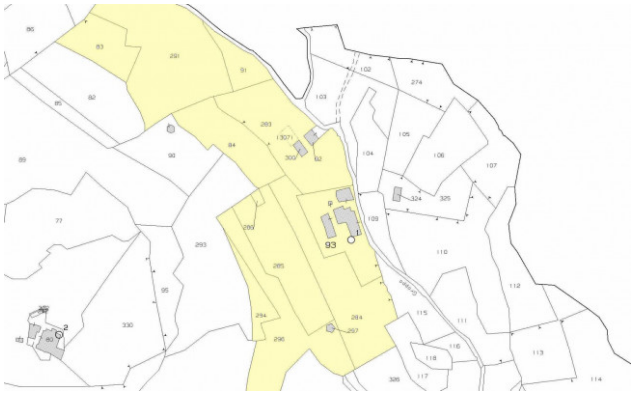












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093