



### **300 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10**

Met uitzicht op zee een prachtige woning, op het platteland maar op een steenworp afstand van de stranden, een plek van rust, ontspanning en natuur op een paar kilometer van de badplaats Finale Ligure.

Ideaal voor liefhebbers van buitensporten, Filinale Ligure en zijn achterland is de laatste jaren ongelooflijk aantrekkelijk geworden voor degenen die mountainbiken, klimmen, paragliden en natuurlijk alle zeeactiviteiten beoefenen.

Het huis is bereikbaar vanaf de snelweg, op slechts vijf minuten rijden.

Een verharde landweg leidt ons vanaf de ingang door een geëlektrificeerd hek.

Verderop, omringd door weelderige olijfbomen, komen we aan op de geplaveide binnenplaats van het pand.

We kunnen 2 auto's parkeren in de garage en op weg gaan naar het EERSTE GEBOUW. Bij de ingang hebben we een garderobe die ons leidt naar de eetkeuken met een interne houtoven en wit marmeren aanrechtblad en gootsteen, van hieruit gaan we naar de woonkamer in zeevaartstijl, met een prachtige Scandinavische kachel en een groot te openen raam dat uitkijkt over de tuin en de horizon.

Ook op de begane grond is een kamer met een trap naar de bovenverdieping en een slaapkamer/werkkamer, ook met openslaande deuren die uitkijken op de pergola en de grote tuin.

Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte, dat bestaat uit een hal, 2 slaapkamers, een slaapkamer/doorloopstudio, een grote badkamer met dubbele wastafel en nog een badkamer met een jacuzzi "overloop" bad.

Op de begane grond van deze wooneenheid bevindt zich een berging en de technische ruimte/dieselboiler ruimte.

Verbonden met het eerste gebouw met een ponton vinden we het **TWEEDE WOONHUIS**. Deze heeft op de begane grond een badkamer op straatniveau en een prachtige kelderruimte, deels met de hand uitgegraven in de rots, koel in de zomer en gematigd in de winter met vaten en olie, wastafel etc. ideaal voor het bewaren van wijn, het kruiden van kaas etc.

Op de bovenverdieping de woonkamer -met buitenbarbecue- bestaande uit keuken/woonkamer, slaapgedeelte en badkamer.

-- We gaan verder door het landgoed en op een oprijlaan vinden we een kasstructuur om te anticiperen op de te planten groenten, een opslagruimte voor diverse apparatuur en landbouwgereedschap. Als we verder gaan komen we uit een eerste poort en als we een pad volgen komen we bij een koel gebied bedekt met vegetatie waar we een mooie vijver met goudvissen vinden.

-- Verder stroomopwaarts van het eerste opslaggebouw hebben we nog een opslagruimte voor gereedschap.

De renovaties werden over meerdere jaren uitgevoerd met een ongelooflijke reeks kleine muurtjes in lokale steen die de verschillende terrassen ondersteunen.

Geen detail is aan het toeval overgelaten, kwaliteit in de structuren en afwerkingen, aluminium ramen en deuren met dubbele beglazing, aluminium buitenarmaturen, het is duidelijk dat een aanpassing aan de huidige levensstandaard mogelijk is.

Het omringende land is 16.500 vierkante meter groot, voornamelijk olijfgaard en bos.

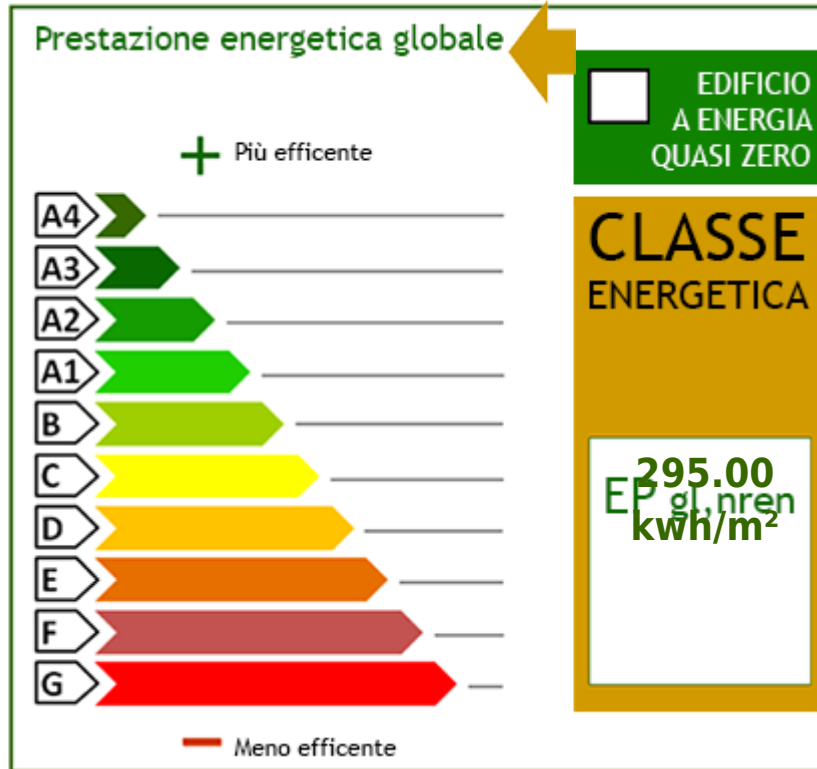
Uitzicht op zee

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 6000	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Orco Feglino
<b>Prijs:</b> € 980.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 300 m2
<b>Slaapkamers:</b> 4	<b>Badkamers:</b> 4
<b>Kamers:</b> 10	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 16.500 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 10.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Terras: 200 m <sup>2</sup>	Kast	Kelder: 50 m <sup>2</sup>
Openhaard	Douche	Luiken
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: Diesel
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 16500 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



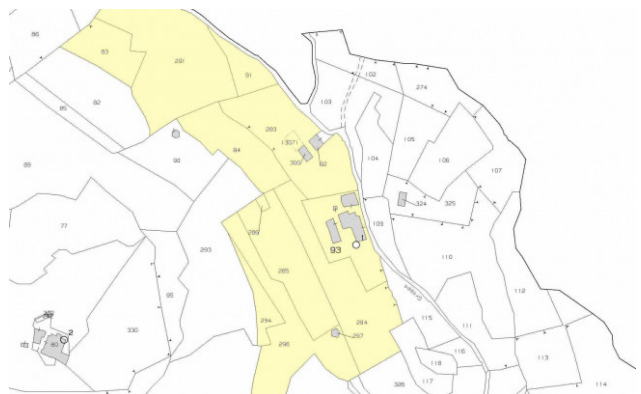
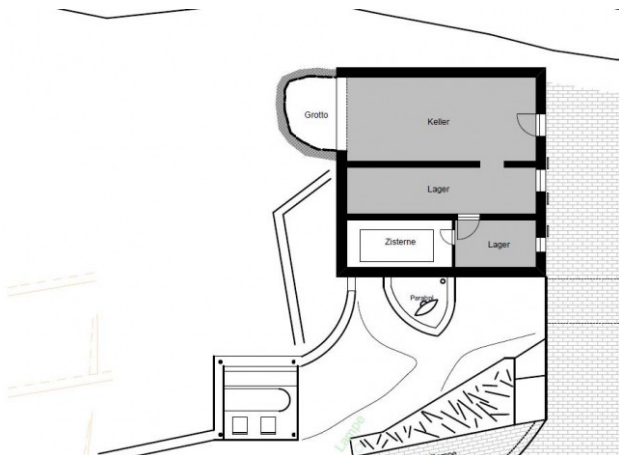
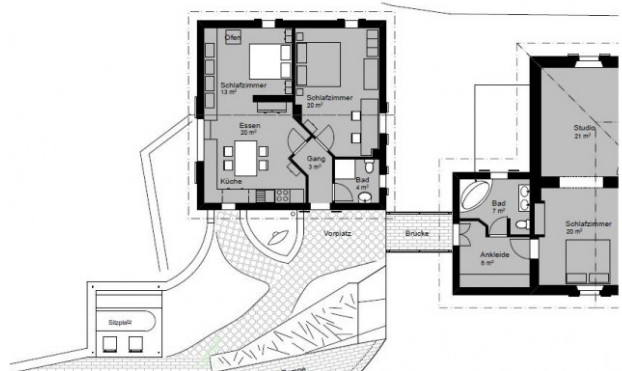
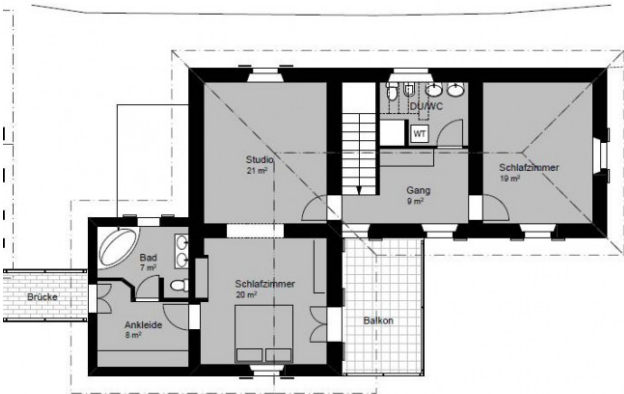
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



## Casetta



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093