Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

# Zone: Casazze



## 500 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 10

In Alto Monferrato, Merana, op de grens met Ligurië en op 30 minuten van de zee en de stranden, bieden wij een buitengewoon landgoed te koop aan met een groot woon- en landbouwgebouw en 50.000 m² grond, vrijwel geheel aaneengesloten rondom het huis. Het betreft een grote boerderij met volledig vlakke landbouwgrond en toegang vanaf de provinciale weg. Het huis is halfvrijstaand, maar heeft geen gemeenschappelijke delen en is in feite volledig vergelijkbaar met een vrijstaand huis. De gebouwen zijn allemaal in uitstekende staat met perfecte daken en vernieuwde gevels. De toegang tot het pand is gemakkelijk en direct vanaf de rijksweg die toegang geeft tot de binnenplaats. Alle voorzieningen zijn bereikbaar in het naburige dorp Piana Crixia op 3 km afstand, waar u bars, restaurants, pensions, B&B's, winkels, een apotheek, een treinstation, enz. kunt vinden. Het huis is onlangs gerenoveerd en de daken en gevels zijn in perfecte staat.
Op de begane grond, in het woongedeelte, is er toegang via een kleine hal die uitkomt op een garage met toilet en een grote voormalige stal die nu dienst doet als opslagruimte. Een granieten trap leidt naar de eerste verdieping, waar we een gang, een grote woonkeuken, een woonkamer, een badkamer met douche, een kleine slaapkamer en nog een grote slaapkamer, en een balkon vinden.
Aluminium kozijnen met dubbel glas, aluminium luiken, mooie massief houten deuren met spijlen, thermostaat, in zones verdeelde elektrische installatie, aluminium radiatoren.
Op de begane grond bevindt zich nog een extra werkruimte met wastafel, betegeld en voorzien van aluminium kozijnen, en daarnaast nog een ruime opslagruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een grote en mooie open veranda.
Op de bovenverdieping van het voormalige agrarische gedeelte bevindt zich een enorme schuurruimte die voor elk doel kan worden gebruikt.
Er is nog een ander gebouw in de binnenplaats tegenover het huis, dat dient als opslag- en gereedschapsschuur en aan de voorzijde open is, ook dit in uitstekende staat.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Het eigendom wordt gecompleteerd door binnenplaatsen voor het huis, schuurvloeren en 5 HECTARE vlak en uitstekend bruikbaar land. Waterput, gemeentelijk water, elektriciteit, Imhoff-put, LPG-boiler.
Een buitengewone kans, zowel voor wie landbouwactiviteiten wil uitoefenen met zeer gemakkelijk te bewerken grond, als voor accommodatieactiviteiten. Ideaal voor wie dieren zoals paarden of andere grote dieren wil houden.
Acqui Terme 35 km
Savona, zee 40 km
Alba 60 km
Milaan 160 km
Turijn 135 km
Genua 90 km
Skipistes - Frabosa 80 km

## Informatie over het huis

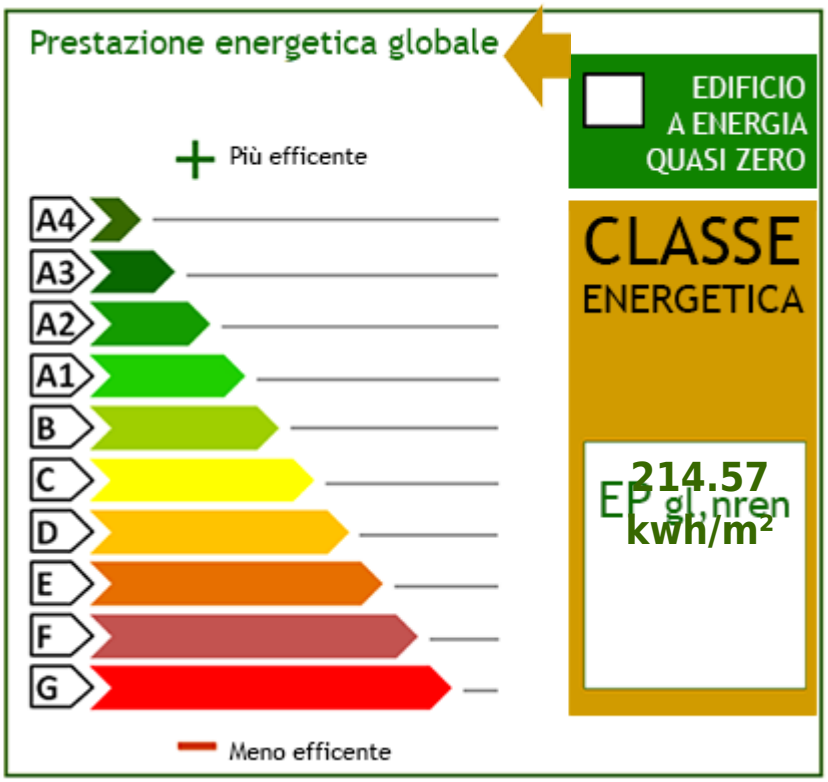
| | |
|---|---|
| **Referentie code**: 5999 | **Te koop / Te huur**: Verkoop |
| **Type (Appartement, villa, etc)**: Landgoed - Halfvrijstaand | **Provincie**: Piemonte |
| **Provincie**: Alessandria | **Gemeente**: Merana |
| **Zone**: Casazze | **Prijs**: € 198.000 vraagprijs |
| **Totale M2**: 500 m2 | **Slaapkamers**: 2 |
| **Badkamers**: 2 | **Kamers**: 10 |
| **Staat van conservering**: Goed | **Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen |
| **Totaal aantal verdiepingen**: 2 | **Centrale verwarming**: Zelf regulerend |
| **Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte | **verkrijgbaar**: Ja |
| **Balkon**: Aanwezig | **Tuin**: Privé, 50.000 m2 |
| **Afstand tot de zee**: 40.000 mtr | **Keuken**: Woonkeuken |
| **Schuur**: Dubbele, 40 m2 | |

## Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| Kast | Kelder: 40 m² | Openhaard |
| Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm | Douche | Alluminium kozijnen |
| Luiken | Terrein type: Vlak | Overige positie: Platteland |
| Toegang | Water: Gemeentelijk | Rivier/Beek |
| Riolering: Imhoff sepctic | Groentetuin | Gas: GPL |
| Waterput | Dak | Licht |
| Buitengebied | Parkeerplaats | Garage |
| Vloer | Afstand tot de zee | Afstand tot ski resort |
| Afstand tot ziekenhuis | Bad | Terrein: 50000 m² |

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

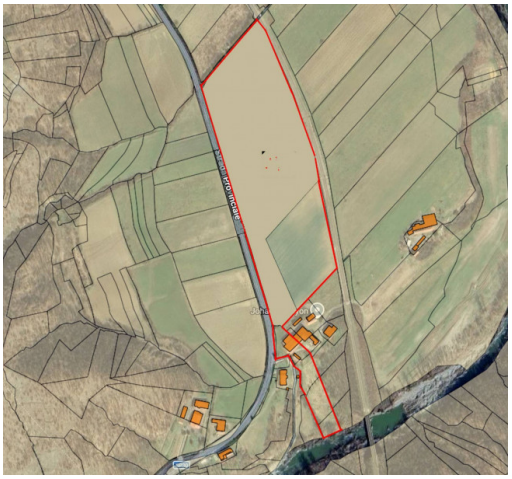
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



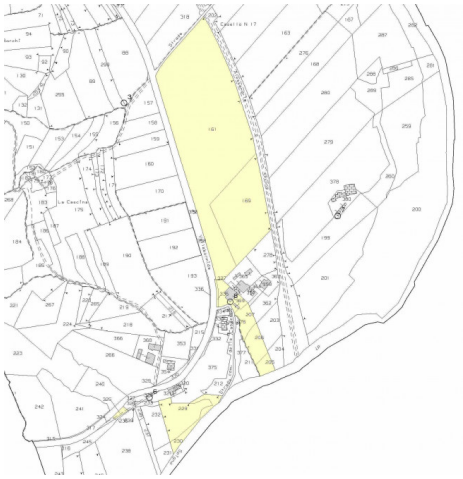














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093