

Zone: Casazze



500 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 10

In Alto Monferrato, Merana, op de grens met Ligurië en op 30 minuten van de zee en de stranden, bieden wij een buitengewoon landgoed te koop aan met een groot woon- en landbouwgebouw en 50.000 m² grond, vrijwel geheel aaneengesloten rondom het huis. Het betreft een grote boerderij met volledig vlakke landbouwgrond en toegang vanaf de provinciale weg. Het huis is halfvrijstaand, maar heeft geen gemeenschappelijke delen en is in feite volledig vergelijkbaar met een vrijstaand huis. De gebouwen zijn allemaal in uitstekende staat met perfecte daken en vernieuwde gevels. De toegang tot het pand is gemakkelijk en direct vanaf de rijksweg die toegang geeft tot de binnenplaats. Alle voorzieningen zijn bereikbaar in het naburige dorp Piana Crixia op 3 km afstand, waar u bars, restaurants, pensions, B&B's, winkels, een apotheek, een treinstation, enz. kunt vinden. Het huis is onlangs gerenoveerd en de daken en gevels zijn in perfecte staat.

Op de begane grond, in het woongedeelte, is er toegang via een kleine hal die uitkomt op een garage met toilet en een grote voormalige stal die nu dienst doet als opslagruimte. Een granieten trap leidt naar de eerste verdieping, waar we een gang, een grote woonkeuken, een woonkamer, een badkamer met douche, een kleine slaapkamer en nog een grote slaapkamer, en een balkon vinden. Aluminium kozijnen met dubbel glas, aluminium luiken, mooie massief houten deuren met spijlen, thermostaat, in zones verdeelde elektrische installatie, aluminium radiatoren.

Op de begane grond bevindt zich nog een extra werkruimte met wastafel, betegeld en voorzien van aluminium kozijnen, en daarnaast nog een ruime opslagruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een grote en mooie open veranda.

Op de bovenverdieping van het voormalige agrarische gedeelte bevindt zich een enorme schuurruimte die voor elk doel kan worden gebruikt.

Er is nog een ander gebouw in de binnenplaats tegenover het huis, dat dient als opslag- en gereedschapsschuur en aan de voorzijde open is, ook dit in uitstekende staat.

Het eigendom wordt gecompleteerd door binnenplaatsen voor het huis, schuurvloeren en 5 HECTARE vlak en uitstekend bruikbaar land. Waterput, gemeentelijk water, elektriciteit, Imhoff-put, LPG-boiler.

Een buitengewone kans, zowel voor wie landbouwactiviteiten wil uitoefenen met zeer gemakkelijk te bewerken grond, als voor accommodatieactiviteiten. Ideaal voor wie dieren zoals paarden of andere grote dieren wil houden.

Acqui Terme 35 km

Savona, zee 40 km

Alba 60 km

Milaan 160 km

Turijn 135 km

Genua 90 km

Skipistes - Frabosa 80 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5999

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Merana

Zone: Casazze

Prijs: € 198.000 vraagprijs

Totale M2: 500 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Kamers: 10

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 50.000 m2

Afstand tot de zee: 40.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele, 40 m2

Kenmerken

Kast

Kelder: 40 m²

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Rivier/Beek

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

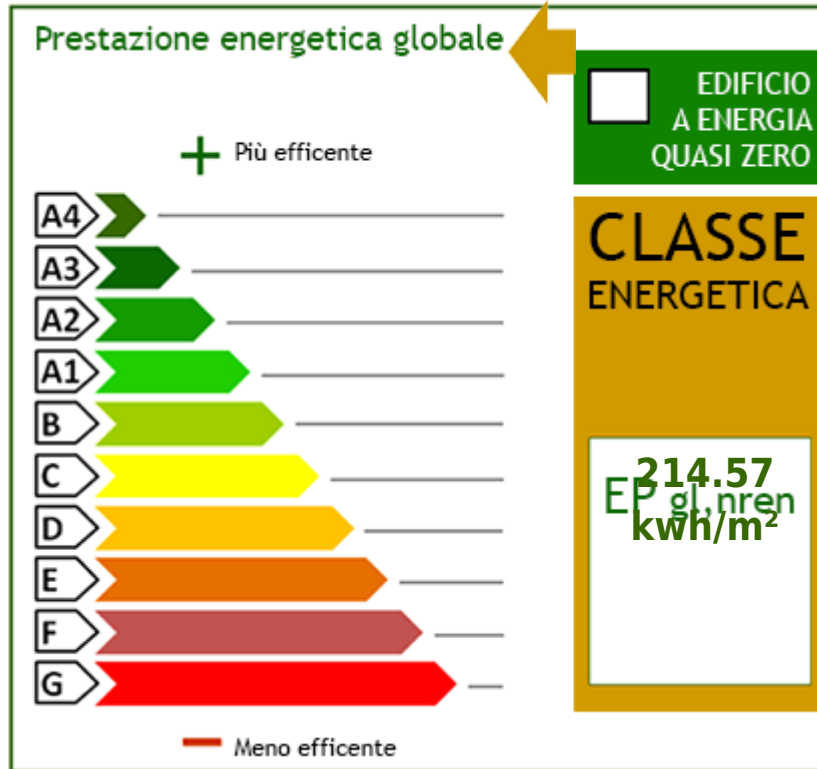
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 50000 m²



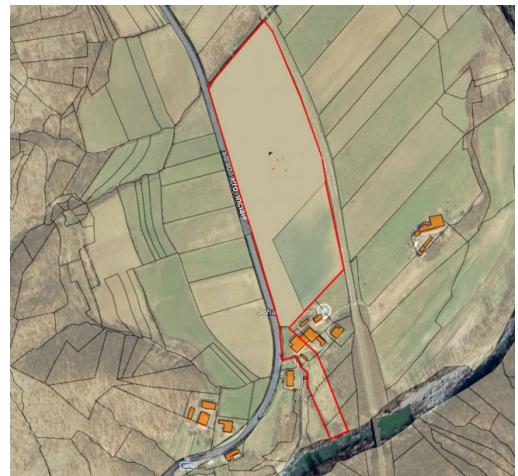
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

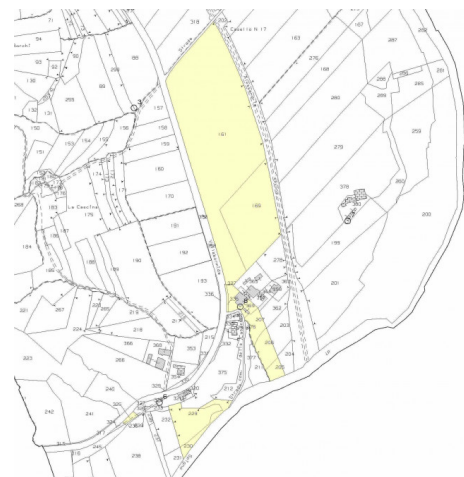
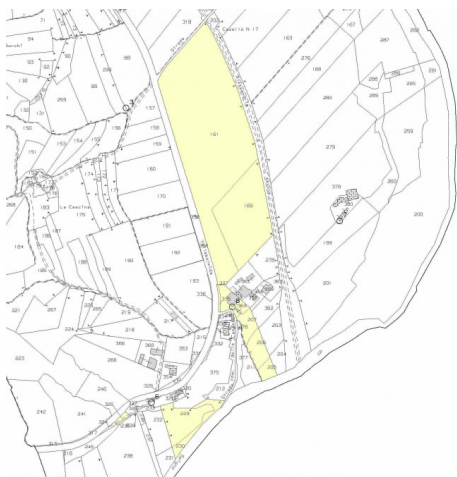
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093