

**220 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 7**

In de gemeente Merana, een klein dorp in Piemonte aan de rand van Ligurië, op een verhoogde positie, met prachtig uitzicht over de vallei en gunstig gelegen ten opzichte van de hoofdweg, bieden we deze onlangs gerenoveerde villa aan.

De toegang is vanaf een geasfalteerde gemeenschappelijke weg die leidt vanaf twee aparte ingangen via een elektrische poort en een automatische bar op de binnenplaats van het pand.

Onmiddellijk valt de grote aandacht voor detail op met een goed onderhouden gazon, een barbecue-oven en verschillende fruitbomen eromheen.

De woonverdieping is de verhoogde binnenverdieping die we betreden via een groot terras met uitzicht, een ideale plek om buiten te eten en te genieten van de koelte op warme zomerdagen. We komen binnen in het woongedeelte waar we een grote woonkamer hebben met open haard en bank, een kitchenette met eethoek. Een gang leidt ons naar twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met eigen badkamer, nog een kleine studeerkamer en een grote badkamer. Op de verdieping eronder hebben we een garage, een taverne, een opslagruimte, een badkamer en nog een kelder/werkkamer. De afmetingen en hoogtes van de begane grond maken het mogelijk om een extra woonruimte te creëren.

De structuur dateert uit de late jaren zeventig en is van zeer hoge kwaliteit, zelfdragend gewapend beton. De afwerkingen zijn onlangs vernieuwd, net als de installaties. Zo vinden we aluminium ramen met driedubbel glas, splintervrije ramen, luiken in

De structuur dateert uit de late jaren 1970 en is van zeer hoge kwaliteit, zelfdragend gewapend beton. De afwerkingen zijn onlangs vernieuwd, net als de installaties. Zo vinden we aluminium ramen met driedubbel glas, splintervrije ramen, stalen luiken, gecertificeerde elektrische, loodgieters- en gasinstallaties, dikke isolatie van de buitenmuren en zolder. Water, elektriciteit, LPG, ultramodern alarm- en videobewakingssysteem.

Verwarming met gasconvectoren en een houtgestookte open haard met geforceerde ventilatie

Acqui Terme 35 km

Savona, zee 40 km

Alba 60 km

Milaan 160 km

Turijn 135 km

Genova 90 km

Skipistes-Frabosa 80 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5998

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Merana

Prijs: € 265.000 vraagprijs

Totale M2: 220 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 3

Kamers: 7

Staat van conservering: Top

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1975

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 40 m2

Tuin: Privé, 10.000 m2

Keuken: Kookhoek

Kenmerken

Terras: 40 m²

Tv antenne: Automatisch

Kelder: 20 m²

Openhaard

Parket

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Luiken

Terrein type: Vlak

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Garage

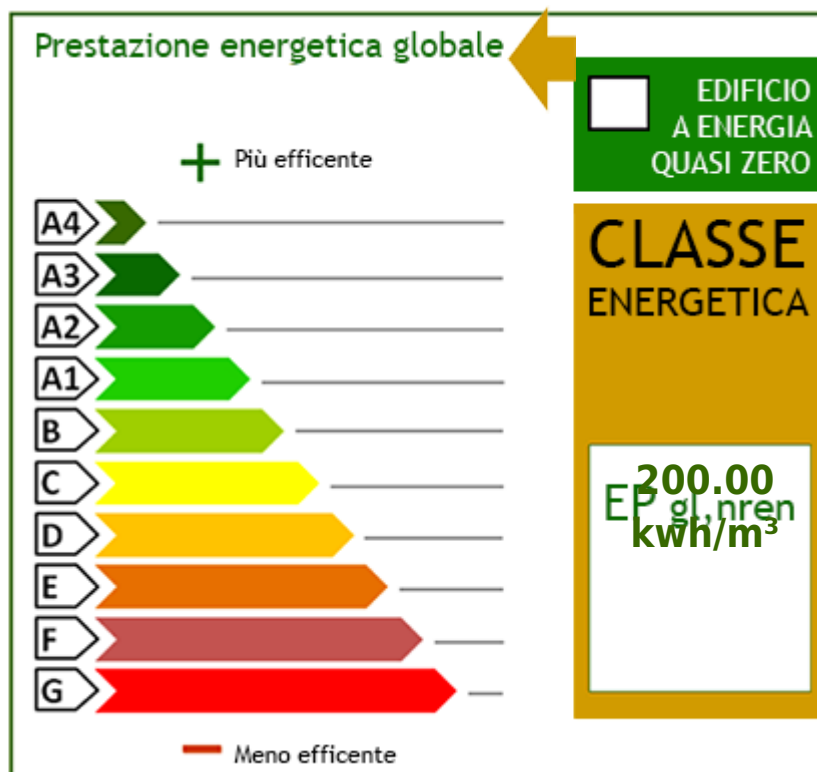
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 10000 m²





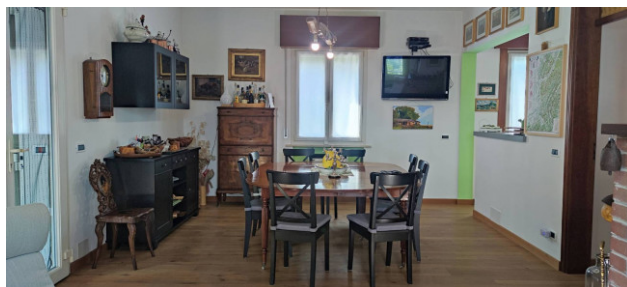
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



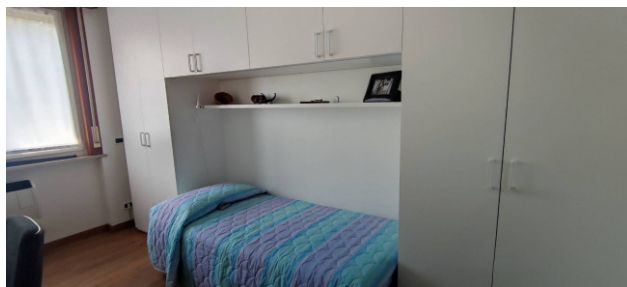
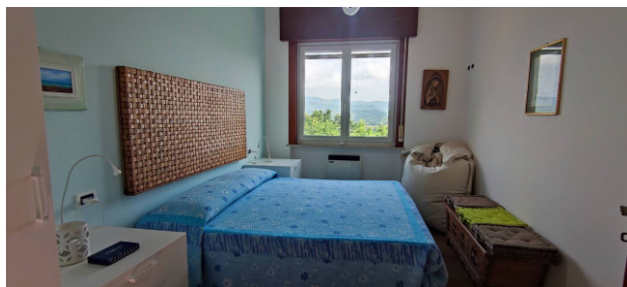
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093