



350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 9

In een context van absolute privacy, tussen de heuvels van Roccaverano, een gebied van hazelnoten, kazen en goede wijnen, staat te koop: onroerend goed bestaande uit twee wooneenheden, ongeveer 4 hectare grond en een ander gebouw met een oven.

Toegang via een korte onverharde weg van ongeveer 50 m die leidt naar de toegangspoort van het huis.

Het huis is geheel opgetrokken uit steen, deels gepleisterd, en is op een conservatieve en smaakvolle manier gerenoveerd. Aan de voorzijde bevindt zich een groene ruimte met een stenen tafel om van de koele lucht te genieten en een prachtig stenen terras.

Het eerste deel bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de voormalige stal, die nu dienst doet als grote garage en opslagruimte met bakstenen gewelven. Naast de entree bevindt zich de woonkamer, met een grote keuken die leidt naar een kamer met open haard. Vanuit de keuken bereikt u via een houten trap de eerste verdieping, waar zich het slaappedeelte bevindt. Deze bestaat uit twee aangrenzende slaapkamers, een grote badkamer/wasruimte, die allemaal uitkijken op een balkon aan de zijkant van het huis. Ook is er nog een grote kamer, die als woonkamer dient, met een open haard, een zichtbaar houten dak en prachtige, extra grote ramen.

Het tweede appartement, aangrenzend, is met het hoofdgebouw verbonden door twee stenen kelders en een open ruimte met een prachtige boog. Vanuit hier bereikt u via een stenen trap een kamer met een eigen ingang en een ander appartement bestaande uit een keuken, twee aangrenzende slaapkamers en een grote badkamer met douche.

In deze vleugel liggen de vloeren van oude rode cementtegels of van terrazzo, behalve in de badkamer, die van steengoed is.

Nog een prachtige stenen oven en een ruïne die nog steeds bewaard is gebleven. Het volume ervan kan indien gewenst worden geëxploiteerd.

Het pand is voorzien van water van het consortium, gemeentewater en een eigen waterput, evenals een opvangtank voor regenwater, twee gecertificeerde septictanks, elektriciteit en gecertificeerde systemen, verwarming via houtkachels, open haarden en pellets. De constructie is perfect, volledig geïsoleerd met iglo, het dak is begin jaren 2000 vernieuwd, externe pompen voor waterafvoer, dubbele beglazing, onbreekbaar houtkleurig aluminium en een antidiefstalsysteem.

Het wordt verkocht met alle meubels van hoge kwaliteit, inclusief apparatuur, Zwitserse keramische kookplaten, gasfornuizen, een klein

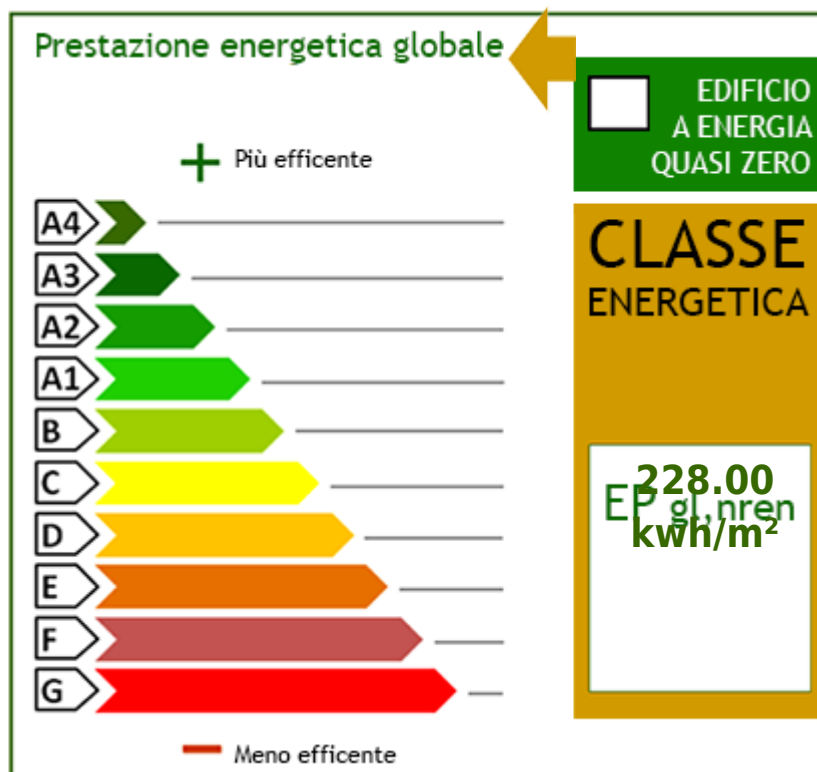
(nog te monteren) zwembad, een sneeuwbak en andere waardevolle spullen.
Een prestigieus pand, in een context van extreme privacy, dat ook kan worden gebruikt voor receptieactiviteiten

Informatie over het huis

Referentie code: 5997	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Roccaverano
Prijs: € 600.000 vraagprijs	Totale M2: 350 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 2
Kamers: 9	Staat van conservering: Gerenoveerd
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 37.400 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Alluminium kozijnen	Alarm	Luiken
Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Gas: Niet gespecificeerd	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



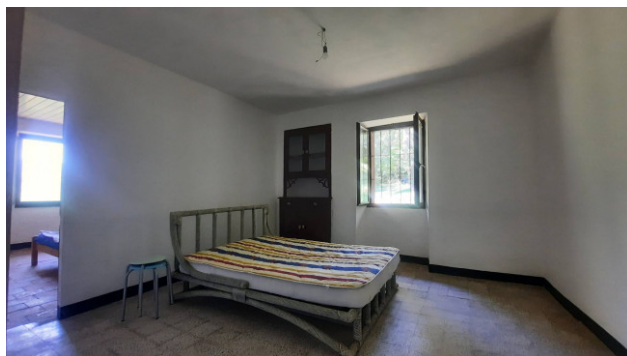
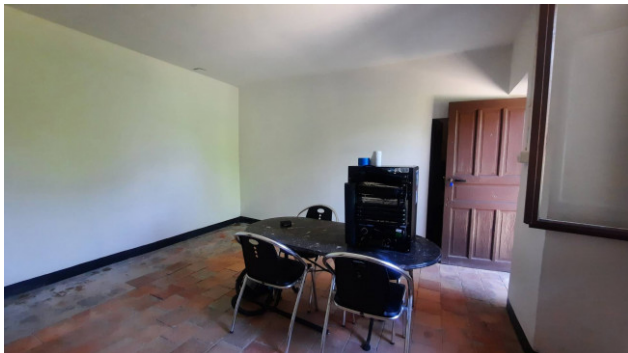
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

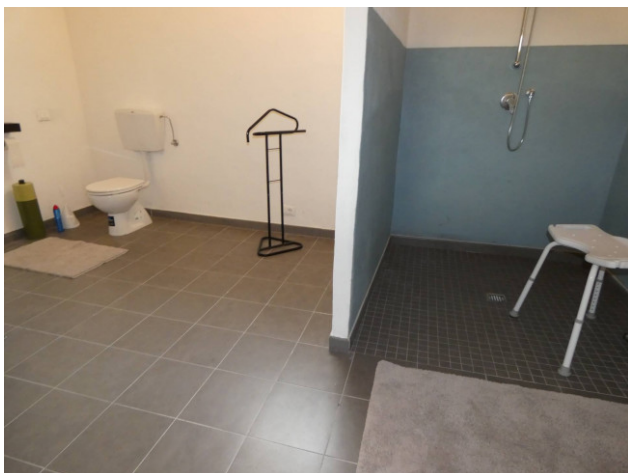
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093