



110 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

In een residentiële context, te koop: een gedeelte van een tweewoonst met binnenplaats, tuin en twee andere gebouwen die worden gebruikt als gereedschapsschuur/opslag.

De toegang is via de gemeenteweg naar de privé-binnenplaats, die alleen gedeeld wordt met de burens. Hier vinden we aan de ene kant de ingang naar de woonkamer, aan de andere kant een ruime garage, een gemeenschappelijke tuin en de mogelijke tuin waarop zich twee gebouwen bevinden: een voormalig kippenhok en een gereedschapsschuur, elk van 30 vierkante meter, regulier geregistreerd.

De woonruimte is perfect, zowel intern als extern zorgvuldig gerenoveerd en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de open woonruimte, met een badkamer onder de trap en op de bovenverdieping twee mooie slaapkamers, waarvan één met balkon, een moderne badkamer met douche en balkon en een kast.

Vloeren van steengoed, aluminium ramen met dubbele beglazing en horren, nieuwe systemen, externe isolatie en een gepantserde deur.

Alle gemeentelijke nutsvoorzieningen, verwarming op methaan, met de mogelijkheid om een kachel te installeren.

In totaal kan het privéterrein ongeveer 5000 m2 groot zijn, maar een fractie ervan is ook mogelijk voor mensen die enkel een tuin willen.

Een direct bewoonbare en perfecte oplossing met tuin!

Informatie over het huis

Referentie code: 5993

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cengio

Prijs: € 95.000 vraagprijs

Totale M2: 110 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Kamers: 4

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1970

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 4.691 m2

Keuken: In zicht

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

ADSL dekking

Kelder

Openhaard

Telefoon

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: In het dorp

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Methaan

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

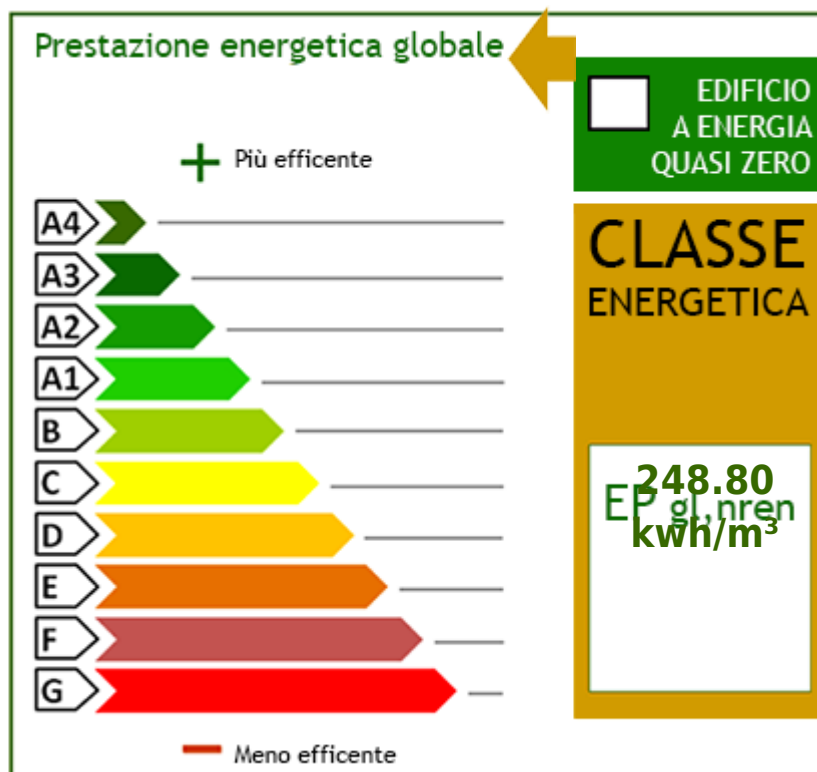
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 4691 m²





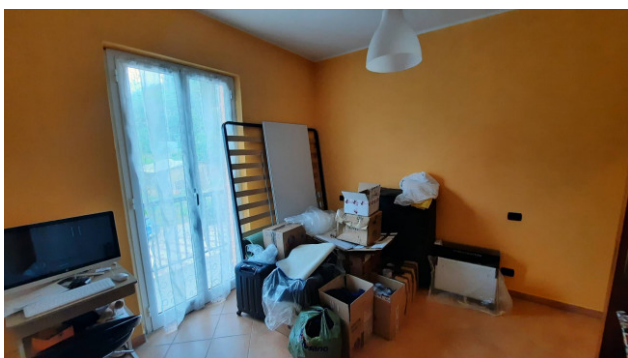
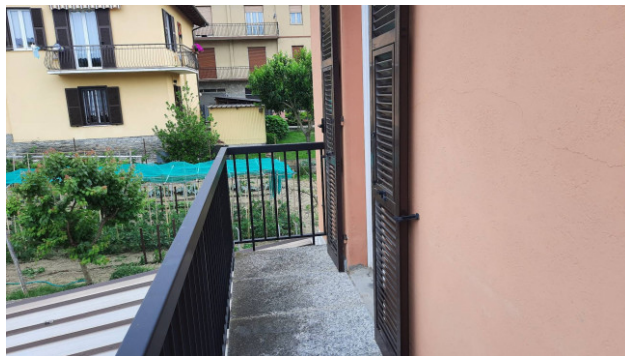
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093