



305 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

In het kleine dorpje Ponzzone, in een groene omgeving met een werkelijk schitterend uitzicht op de heuvels, staat deze grote villa te koop, verdeeld over twee verdiepingen, met garage, houthok, bijgebouw dat nog gerenoveerd moet worden en ruim 6 hectare grond. U bereikt het terrein via een ongeveer 200 meter lange, maar goed begaanbare onverharde weg. U komt aan bij een elektrische poort. De villa bestaat uit twee verdiepingen en is gelegen aan een talud dat is gevormd door een prachtige stenen muur met waterkanalen, rondom een met luserna betegeld plein dat vervolgens overgaat in het groen van de tuin.

Ingang via een kleine deur die aan de ene kant naar de keuken leidt en aan de andere kant naar een prachtige ruimte met open haard. Van daaruit is er ook directe toegang tot buiten.

Aan de achterzijde van de woonkamer is de kelder bereikbaar. Deze is zeer ruim en tevens geschikt als garage.

Via een marmeren trap komt u op de eerste verdieping, waar zich twee grote slaapkamers met balkons bevinden, een kleine woon-/studeerkamer, een badkamer met douche en een aangrenzende kamer die uitkomt op een prachtig gedeelte van ruwe steen met een zichtbaar dak, dat uitkijkt op een aangenaam halfoverdekt terras.

Deze laatste kamer zou omgebouwd kunnen worden tot leefruimte.

De villa is perfect, met een vernieuwd dak en systemen, gemengde keramische en originele cementine afwerkingen, perfect onderhouden, dubbele beglazing PVC-ramen met horren.

Het is voorzien van verwarming op vloeibaar petroleumgas (LPG), ondersteund door warmtepompen (zowel warm als koud) en door een open haard met aftakkingen in verschillende ruimtes. Er is een septictank, water uit het gemeentelijk aquaduct en een regenwaterput.

Op de begane grond bevindt zich nog een gereedschapsgarage, een prachtige houten schuur voor het opbergen van gereedschap en een service toilet.

Verlichte tuin met buitenwastafel en betoverend uitzicht over de vallei.

Ongeveer 300 meter van het huis, nog steeds op het terrein, staat een ander te renoveren gebouw van 70 vierkante meter, verdeeld over twee verdiepingen, dat ooit dienst deed als droogkamer.

Het terrein beslaat in totaal ongeveer 61.365 m2.

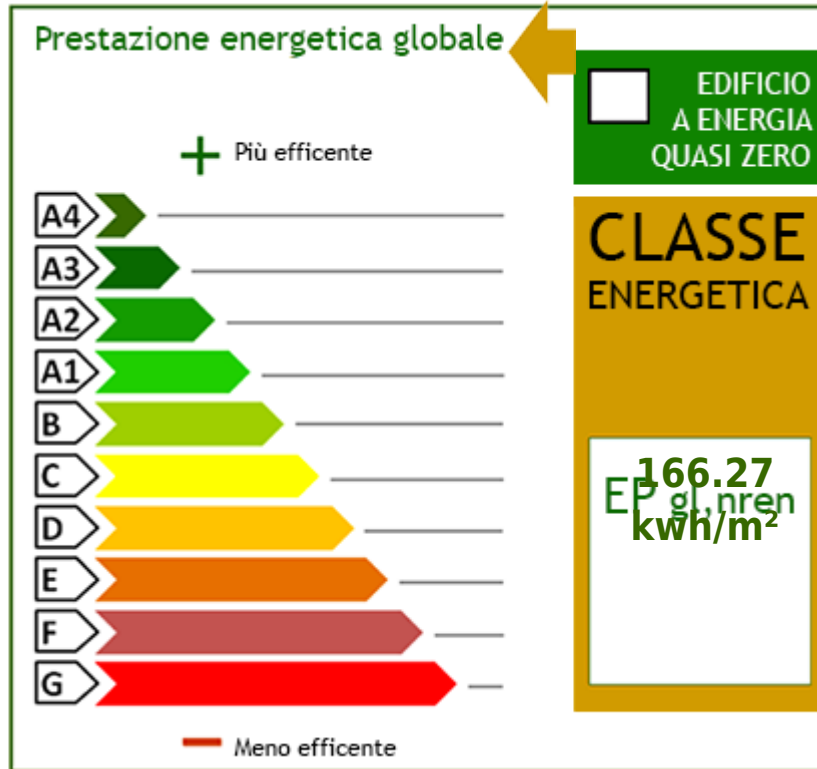
Ideaal voor zowel een groot gezin als een hotel, want het gebied ligt dicht bij zowel Acqui Terme als de wijnen van Monferrato en op minder dan een uur van de zee.

Informatie over het huis

Referentie code: 5990	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponzzone
Prijs: € 180.000 vraagprijs	Totale M2: 305 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1970	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 61.365 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Airconditioning
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: GPL	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 61365 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

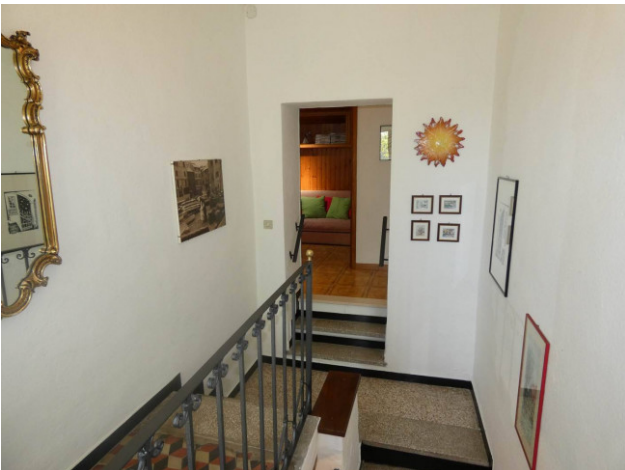
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



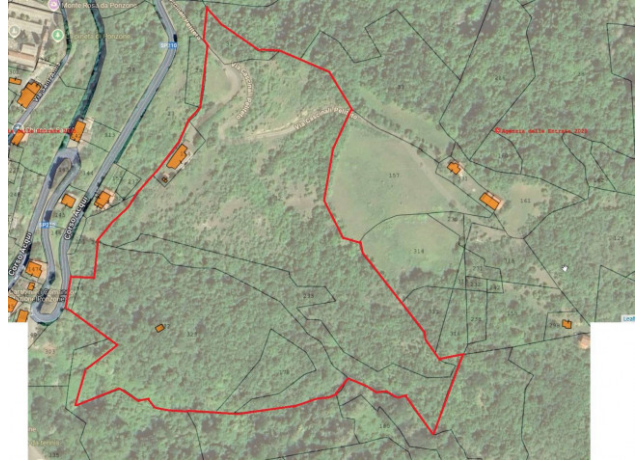
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093