



160 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Een magische plek, waar de sfeer van het verleden intact is gebleven. Ondergedompeld in een weelderige, ongerepte natuur, in de heuvels tussen de Langa en de Monferrato, stellen we dit stenen boerenhuis voor, ooit een kleine boerderij, aan het einde van een landweggetje dat deze betoverende plek bereikt.

Het huis heeft een L-vormige plattegrond. De kelder bestaat uit een kelder, een opslagruimte met een tongewelf in lokale steen, en nog 2 opslagruimtes.

Op de tussenverdieping, bereikbaar via een stenen trap, hebben we een ingang naar een bewoonbare keuken, een boog die leidt naar een woonkamer waardoor we toegang hebben tot een slaapkamer en een gang die leidt naar een badkamer met douche en nog een slaapkamer.

Alles is smaakvol gerenoveerd, met respect voor de authenticiteit van de plek, zonder al te ingrijpende ingrepen.

De vloeren zijn van keramiek en lariks in het slaapgedeelte. De ramen zijn van hout met dubbele beglazing, de verwarming gebeurt door middel van een kachel en open haard, beide op hout.

Het dak is onlangs vernieuwd met nieuwe houten balken en bedekt met 'Marseille' dakpannen.

Water, elektriciteit, imhoff tank. Bronwaterput.

Het object wordt gecompleteerd door ongeveer 12.000 m² grond, deels tuin en moestuin en deels braakliggend terrein. De toegang is via een lange onverharde weg (ca. 500 m).

Informatie over het huis

Referentie code: 5989

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Roccaverano

Prijs: € 140.000

Totale M2: 160 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 6

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 12.000 m2

Afstand tot de zee: 55.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 15 m²

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

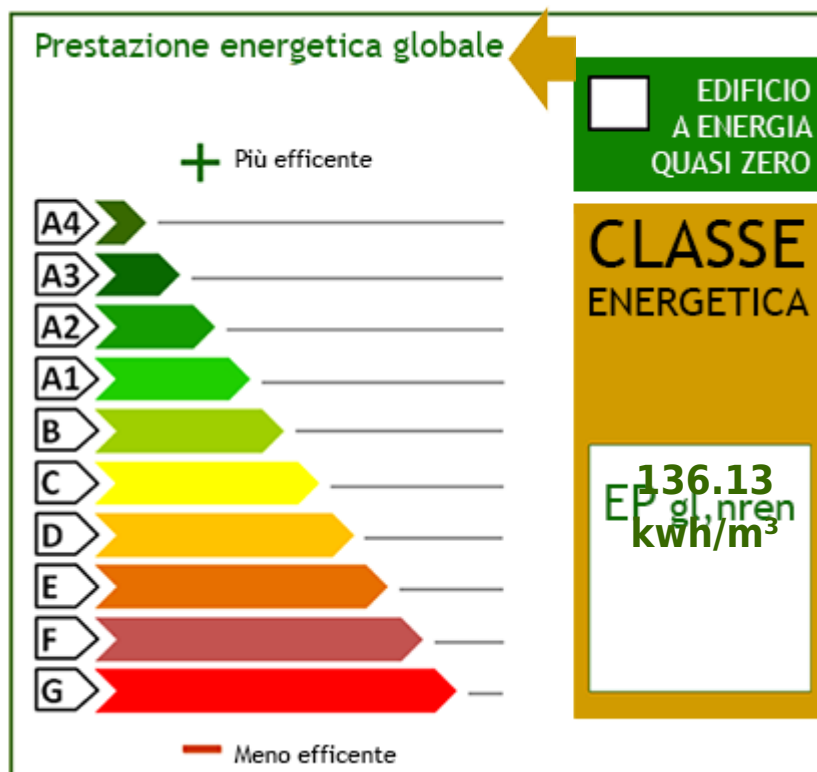
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 12000 m²





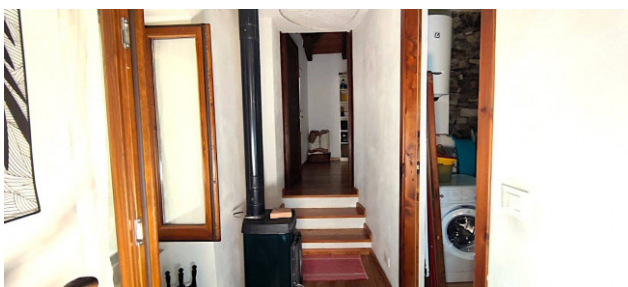
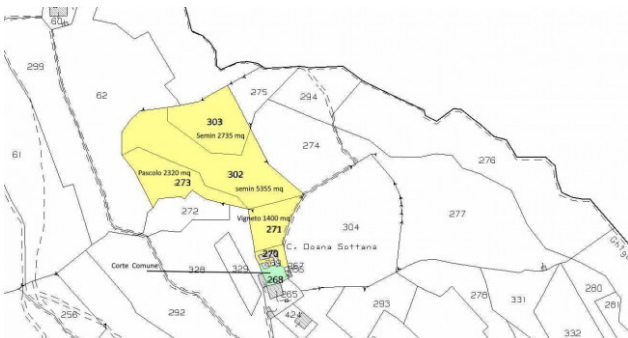
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



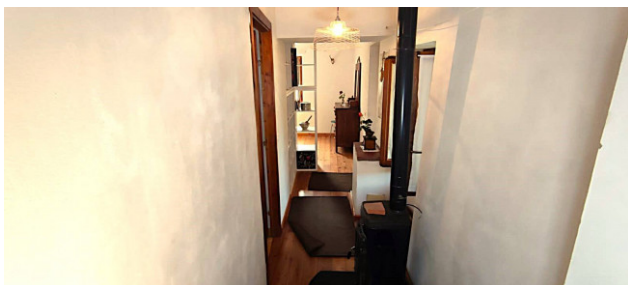
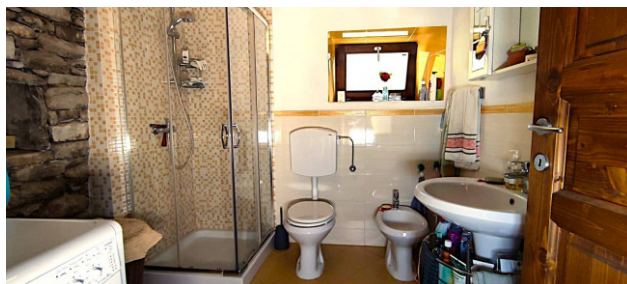
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

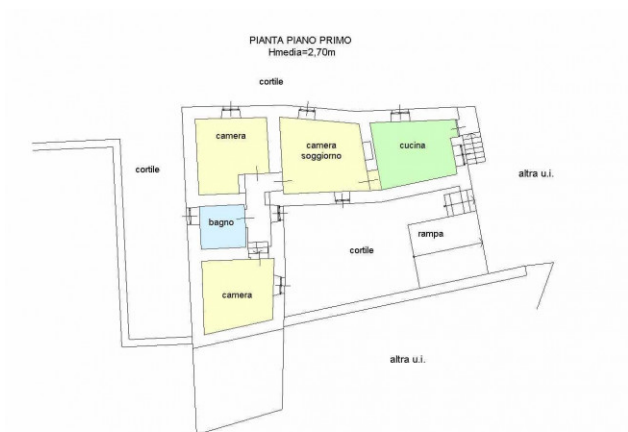
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093