

Zone: Collina



400 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

Huis in Sessame op een ongelooflijke positie met uitzicht en zuidelijke ligging over de hele Bormida vallei en de eerste wijngaardheuvels van Asti.

Het huis is semi-zelfstandig met actief recht van overpad over de binnenplaats van de burens, maar zonder passieve erfdienstbaarheden van welke aard dan ook.

De structuur is goed, deels recent gerenoveerd en deels ouder.

-- Binnenkomend vanuit het meer recent gerenoveerde gedeelte vinden we op de begane grond een entree naar een grote woonkamer die leidt naar een badkamer, een bewoonbare keuken en, aan de achterkant, een grote opslagruimte en een kelderruimte. Op de bovenverdieping van dit gerenoveerde deel hebben we een badkamer met douche, drie slaapkamers en nog een keukenkamer met een groot balkon.

-- De flat die verder gerenoveerd moet worden bestaat uit een keuken en een woonkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de bovenverdieping.

Elk van de 2 delen van het te koop staande gebouw heeft een eigen ingang.

Aan de zijkant van het pand, naast het gerenoveerde deel, hebben we twee grote kamers voor opslag/garage gebruik die ooit werden

gebruikt als stallen, terwijl er op de bovenverdieping, naast deze laatste twee kamers, een grote schuur is met toegang via een ladder.

Aan het huis grenst nog een ruimte die ooit werd gebruikt als schuilplaats voor kleine dieren.

Het dak bestaat deels uit pannen en deels uit Marseillepannen die nog in goede staat verkeren. De ramen zijn van hout met enkel glas en luiken. Water, elektriciteit, beerput/ septic tank te controleren.

Radiatorverwarming met te vervangen gasketel.

Vloeren en afwerkingen gemengd met jaren 1940 en 1970/80.

3000 vierkante meter tuin./ land

Informatie over het huis

Referentie code: 5985	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Sessame
Zone: Collina	Prijs: € 85.000 vraagprijs
Totale M2: 400 m2	Slaapkamers: 5
Badkamers: 3	Kamers: 10
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 30 m2
Tuin: Privé, 3.000 m2	Afstand tot de zee: 50.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Gas: GPL	Dak
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 3000 m²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



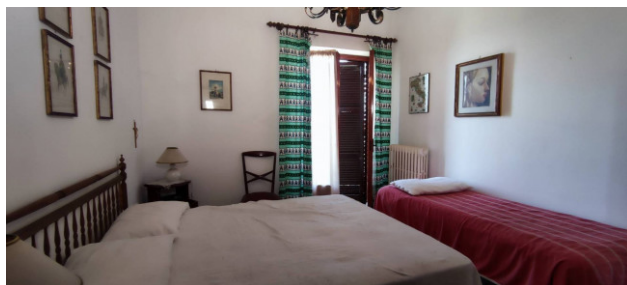
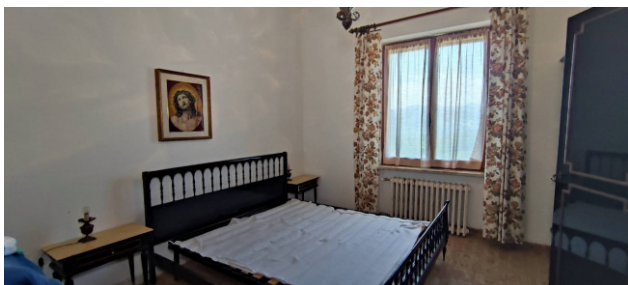
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

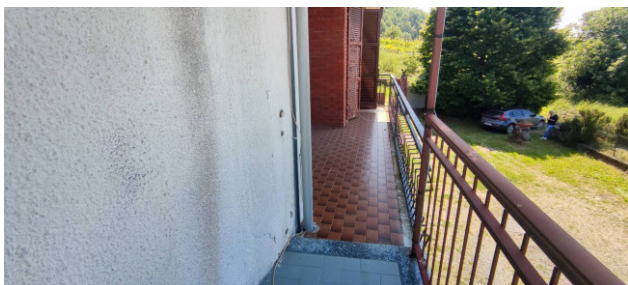
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093