



300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

In een werkelijk schitterende omgeving, rustiek perceel te koop met voormalig woonhuis, stal en agrarische gebouwen, omgeven door circa 9 hectare grond.

Toegang via een privé-onverharde weg, direct naar het pand. Het pand is voorzien van elektriciteit en water, evenals een bronwaterput. De locatie is werkelijk onbetaalbaar: op slechts een steenworp afstand van het centrum, maar met een fantastisch uitzicht op het kasteel en het omliggende platteland.

De gebouwen bestaan allemaal uit originele stenen en er zou een grondige renovatie of een verdere verplaatsing van het volume nodig zijn.

Twee glooiende velden rondom het terrein en iets verderop een bos.

Ideaal voor een horecaproject of voor een grote privéwoning, op een werkelijk droomlocatie.

87.220 m² grond

Informatie over het huis

Referentie code: 5984

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Prijs: € 170.000

Totale M2: 300 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Kamers: 8

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

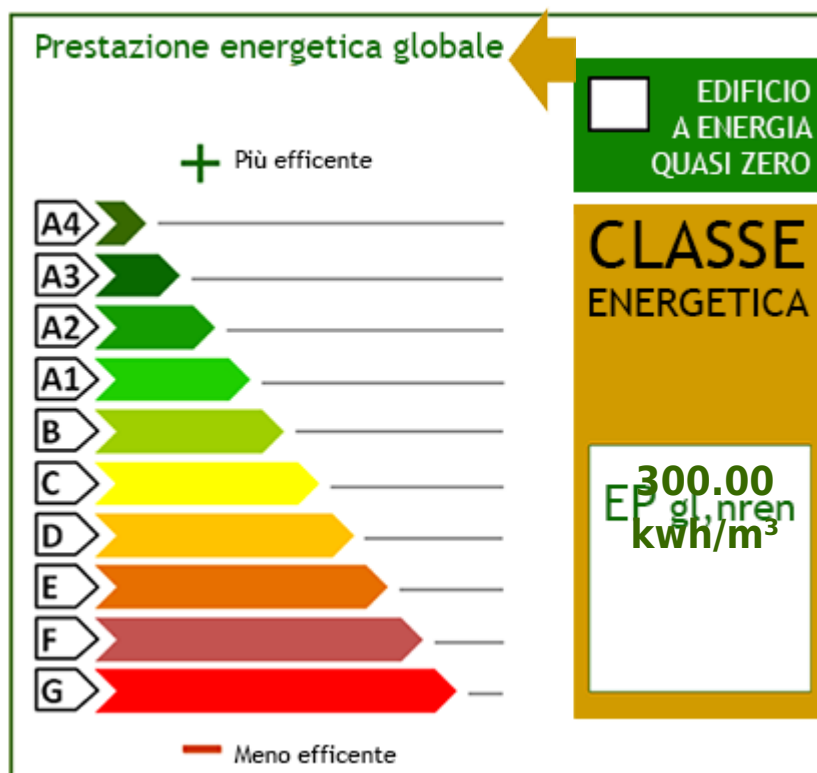
Tuin: Privé, 87.220 m²

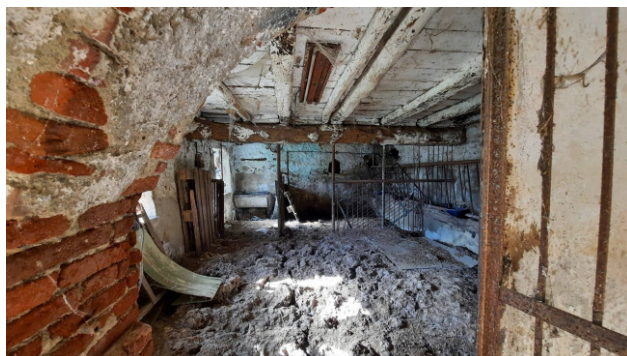
Afstand tot de zee: 35 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 87220 m ²	







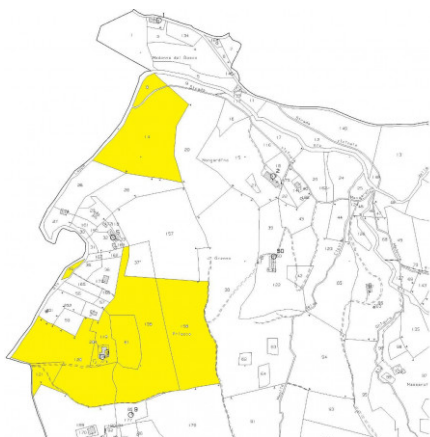
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093