

Zone: Catalana



350 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 20

Cartosio, vallei van de rivier Erro, op slechts een paar minuten van het kuuroord Acqui Terme en 40 minuten van de Ligurische Zeekust, bieden we een groot woongebouw met ongeveer 4900 vierkante meter vlak aangrenzend land, vroeger gebruikt als een manege. Het huis werd gedeeltelijk gebruikt als hoofdkwartier van een ruitersclub met bar, restaurant, kantoren, etc., maar kadastrale gegevens tonen aan dat het een woning is verdeeld over twee verdiepingen die verbonden zijn door zowel interne als externe trappen.

Op de begane grond is er een grote professionele keuken die gebruikt wordt voor het restaurant, barruimte, badkamer en andere ruimtes. Aan de achterkant zijn er grote kelders en opslagruimtes die ook anders gebruikt zouden kunnen worden.

Op de eerste verdieping is er een keuken, twee badkamers, zes slaapkamers en andere grote bruikbare ruimtes.

In totaal is er meer dan 350 vierkante meter gebouw dat een groot potentieel geeft aan de structuur om te gebruiken als restaurant, B&B, of in ieder geval activiteiten gerelateerd aan gastvrijheid en receptie.

De condities en afwerkingen verschillen van verdieping tot verdieping en tussen de verschillende kamers, er is zeker een mooie opfrisbeurt nodig, ook in functie van het gebruik dat men ervan zou willen maken, terwijl de structuur en het dak in orde zijn.

De geografische ligging is uitstekend, vlakbij het kuuroord Acqui maar op iets meer dan een half uur van de stranden van de Ligurische Zee en op 25 minuten van de grote wijngebieden van Asti zoals Nizza Monferrato en Canelli. De locatie is uitstekend, buiten het stadscentrum maar bereikbaar in een paar minuten en vlakbij de provinciale weg.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5981

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Cartosio

Zone: Catalana

Prijs: € 85.000

Totale M2: 350 m2

Slaapkamers: 6

Badkamers: 3

Kamers: 20

Staat van conservering: Opruimbeurt nodig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 4.900 m2

Afstand tot de zee: 30 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Kast	Kelder: 40 m²	Openhaard
Telefoon	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Rivier/Beek	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Methaan	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 4900 m²		

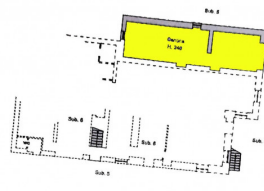


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



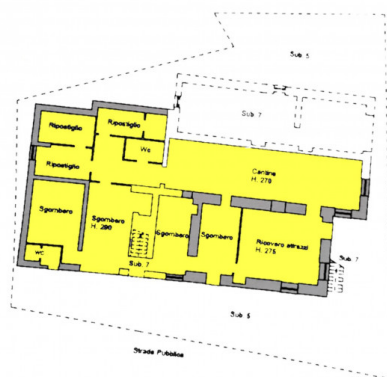
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

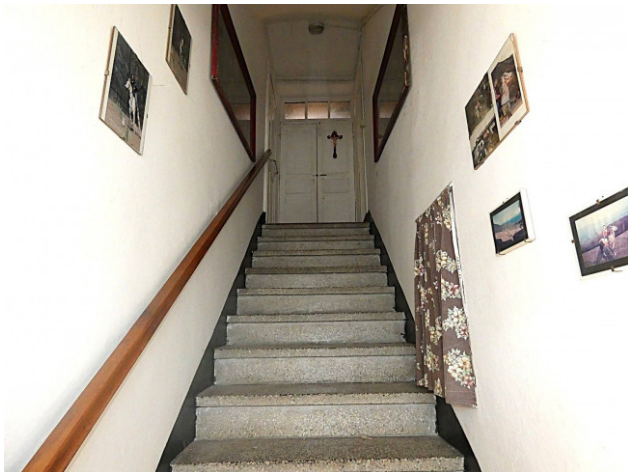
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093





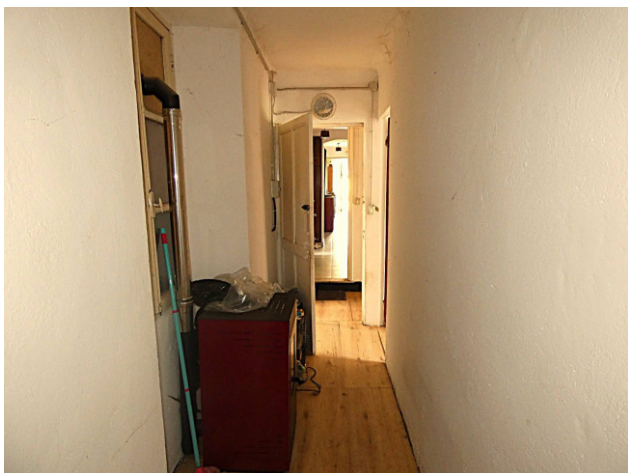
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

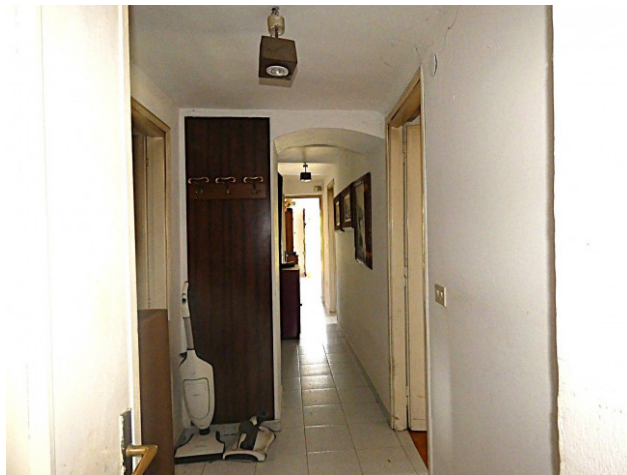
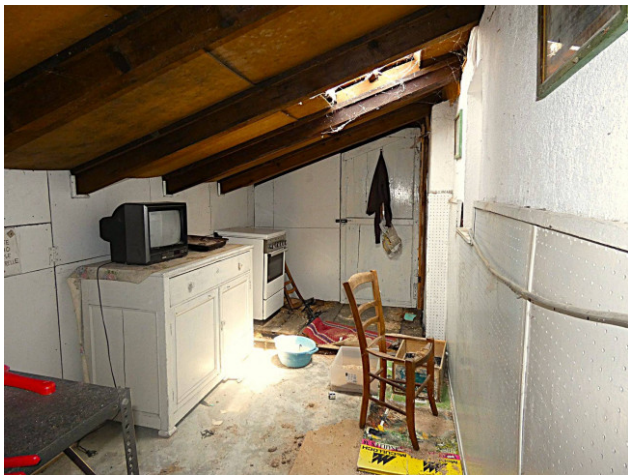
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093