



500 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Monferrato, in een gehucht in het midden van het platteland in de gemeente Terzo, op 5 minuten van Acqui Terme, te koop onroerend goed bestaande uit verschillende gebouwen en ongeveer 1000 m² grond met de mogelijkheid van het bijvoegen van anderen niet ver weg.

Je bereikt de binnenplaats van het woongedeelte van het pand, dat vastzit aan een ander gebouw waarmee het geen gemeenschappelijk bezit heeft, dus het kan gedeeld worden met het vrijstaande gebouw. Aan de voorkant van de binnenplaats is er een mooie bakstenen portiek op twee niveaus van ongeveer 80 m² per verdieping. Aan de achterkant van het huis, oude stenen boerderij met nieuw vezelcement dak, twee kelders, garage en schuur.

-Het woongedeelte is structureel solide, verdeeld over twee niveaus met keuken en woonkamer op de begane grond, met natuurstenen vloeren en afwerkingen uit de jaren 90, via de marmeren trap kom je bij het slaapgedeelte op de eerste verdieping bestaande uit vier slaapkamers met gritvloeren en keramische badkamer uit de jaren 90 met douche. Prachtig terras dat langs de hele voorkant van het huis loopt. Dit gedeelte heeft gemengde afwerkingen, de kozijnen zijn al van hout met dubbele beglazing. Verwarming aanwezig met olieketel, gemeenschappelijke riolering, gemeenschappelijk water en bronput. Dak jaarlijks gerepareerd, maar over tien jaar te herzien.

-Het gebouw aan de overkant, een klassiek pakhuis met voorhuis-schuur, heeft twee niveaus met stal en pakhuis op de begane grond en hooizolder op de eerste verdieping; het dak moet gerenoveerd worden evenals een trap voor toegang tot de eerste verdieping, die momenteel alleen beveiligd is met een ladder, zoals typisch is voor dit type boerenstructuur. De grootte van ongeveer 80 m² per verdieping is belangrijk.

-De oude boerderij, die in het verlengde ligt van de zijkant van het woonhuis, is op twee niveaus in steen opgetrokken en geeft op de begane grond toegang tot een kamer met een houtoven, een kelder en nog een kamer met een open haard, terwijl er op de bovenverdieping nog twee kamers op hetzelfde niveau zijn die voormalige schuren waren met allemaal zichtbare stenen. Dit gebouw moet volledig worden gerestaureerd, hoewel de stenen structuur absoluut kan worden hersteld.

-Een ander stenen gebouw, dat nu samenwerkt met prachtige kelders in de kelder met gewelven, kan worden opgenomen in de

verkoopprijs. Dit deel werd buiten de onderhandeling gehouden omdat het een recht van overpad genereert, maar kan bij interesse zonder verdere kosten worden meegenomen.

Alles bij elkaar ongeveer 1000 m² grond, maar er kan meer in de buurt worden gekocht indien gewenst.

Ideaal voor het creëren van een accommodatie faciliteit of voor meerdere gezinnen

Spa stad Acqui Terme 5 minuten.

Stad van de grote wijnen van Asti Nizza Monferrato en Canelli, 15-25 minuten.

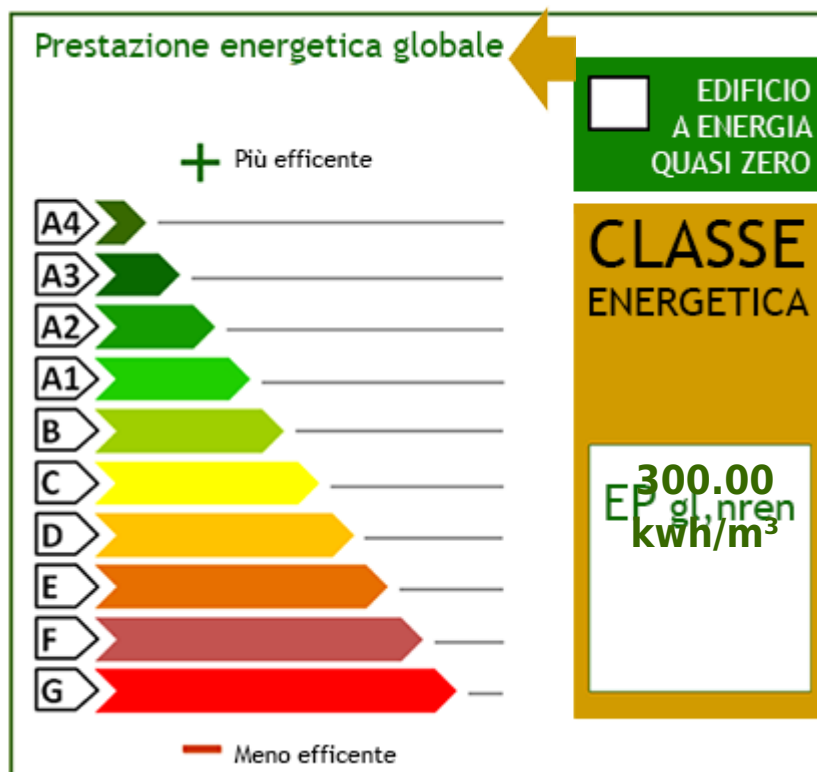
Vliegveld Milaan 90 minuten

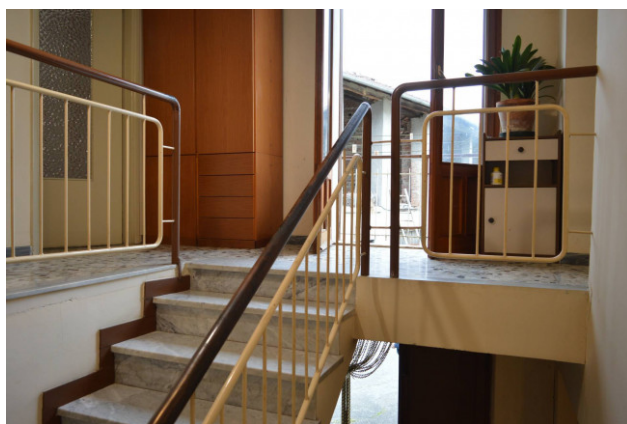
Informatie over het huis

Referentie code: 5979	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Terzo
Prijs: € 95.000 vraagprijs	Totale M2: 500 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 1.000 m2	Afstand tot de zee: 55 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele, 80 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Diesel	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





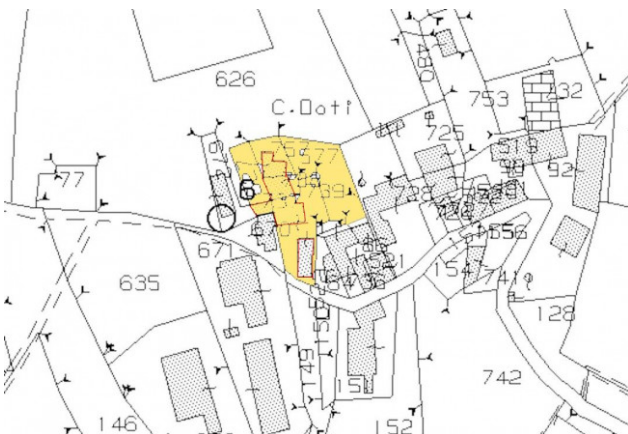
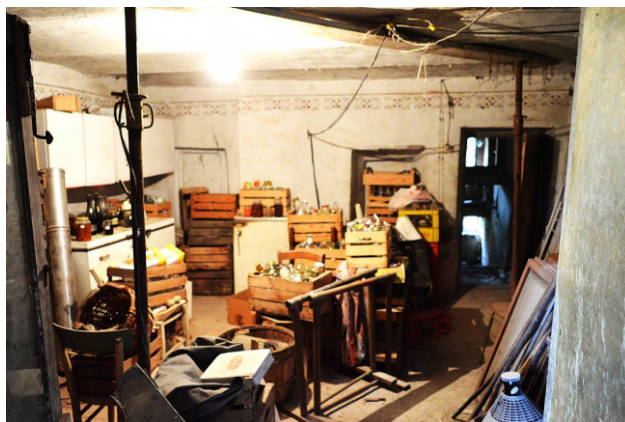
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



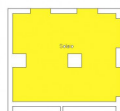
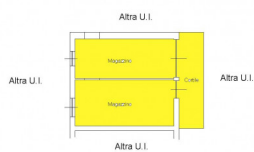
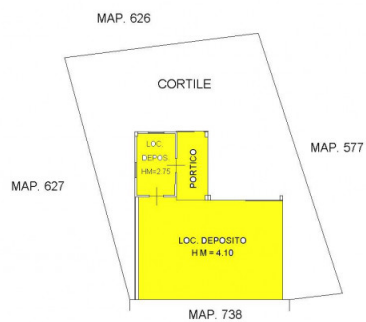
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Schena, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093